

**Ануяр Магманов, Unlock**  
**79100035136**

🕒 Создано: 14.01.2026 в 20:55  
Обновлено: 03.03.2026 в 09:07

**Москва, Маленковская улица, 12**

**22 600 000 ₺**

Москва, Маленковская улица, 12

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Маленковская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

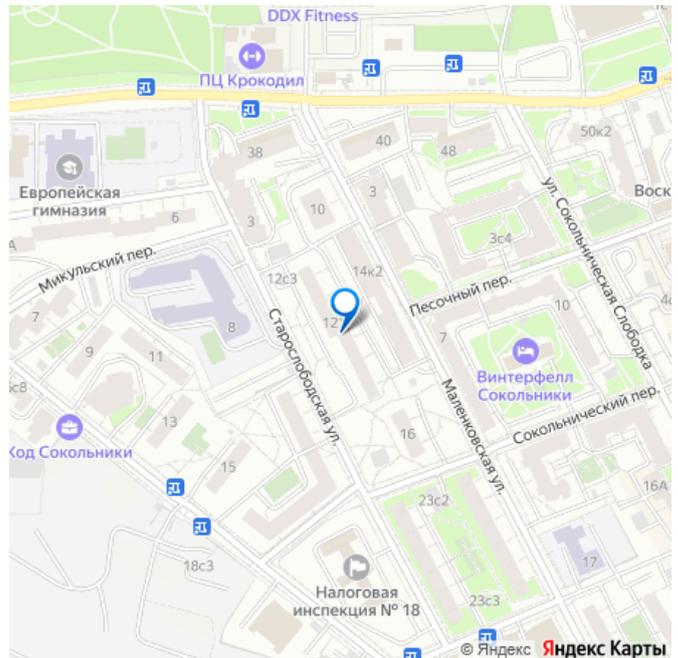
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

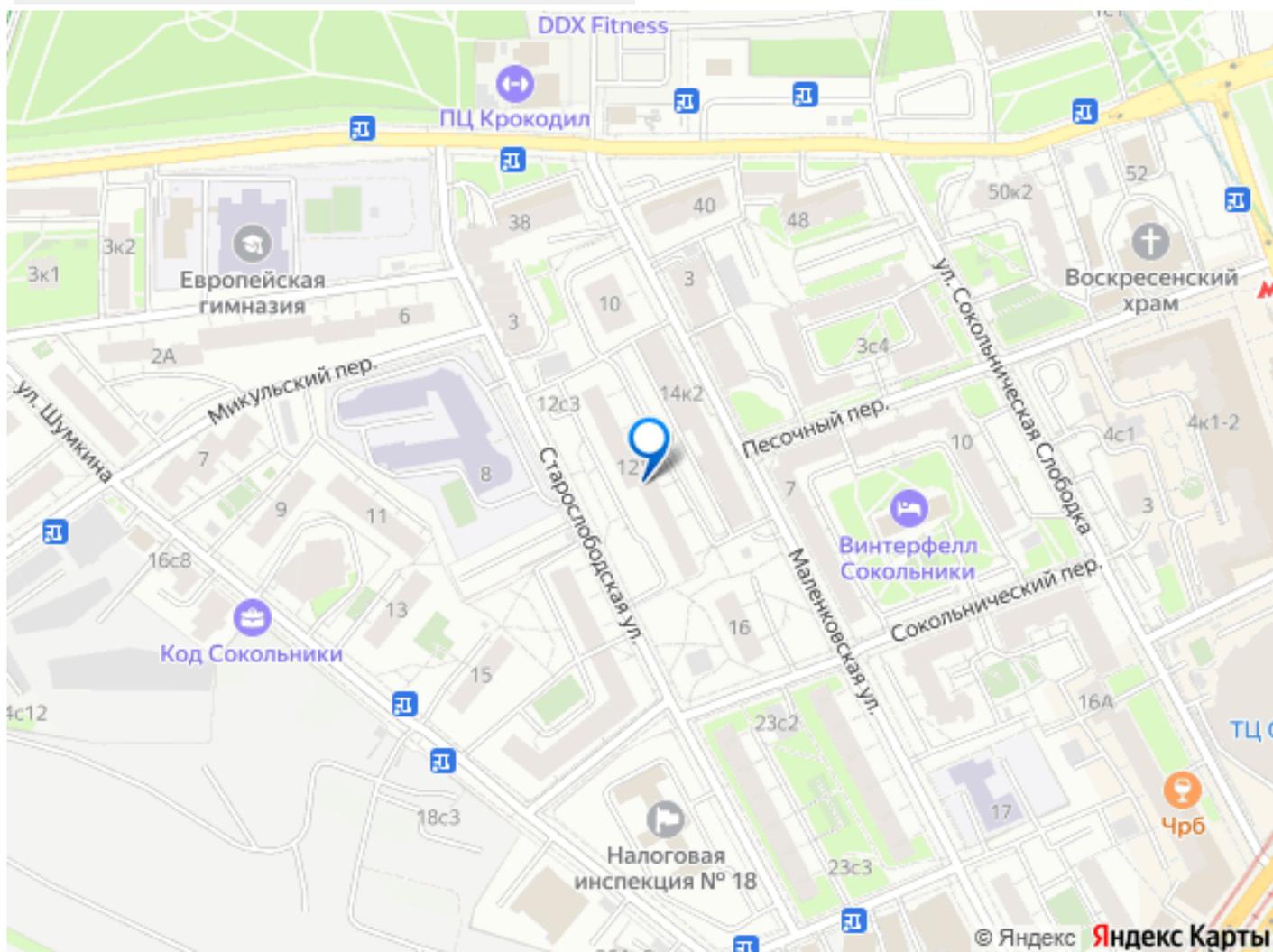
евро

## Описание

В продаже 2к квартира в прекрасном районе Москвы. Окруженный зеленой зоной, не далеко от метро Сокольники  
Документы: 1 взрослый собственник, полная стоимость в договоре, без обременений. Инфраструктура:  
- В пешей доступности находится большой парк Сокольники, вы сможете там проводить свой досуг с семьей, много прогулочных зон и мест для отдыха. - Территория облагорожена и окружена муниципальными школами детскими садами. - Детские площадки которые подойдут для разных возрастов; - Есть все необходимые магазины первой необходимости. Пункты ПВЗ, хоз.магазины, супермаркеты, аптеки, стоматология, барбершопы; Особенности квартиры и дома: - Функциональная планировка с изолированной спальней и выходом на балкон. - В квартире остается вся мебель и техника, Вы сможете сразу заселиться. - Окна выходят на солнечную сторону, будет много естественного света. - Дом с закрытой территорией и установленным шлагбаумом. Есть много парковочных мест для авто.  
Транспортная доступность: - До метро Сокольники 6 минут пешком; - До ТТК 3 минуты на автомобиле либо общественном транспорте 6-8 минут. - Удобный выезд на шоссе с доступность к центру. До центра 15 минут на авто; Готов ответить на все ваши

вопросы и организовать показ квартиры по  
предварительному согласованию. Номер в  
базе: J1022





Move.ru - вся недвижимость России