

Создано: 14.01.2026 в 20:55

Обновлено: 14.01.2026 в 21:26

<https://move.ru/objects/9288043239>

Ануар Магманов, Unlock

**79100035136**

**Москва, Маленковская улица, 12**

**22 600 000 ₽**

Москва, Маленковская улица, 12

Округ

для заметок

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица



[улица Маленковская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

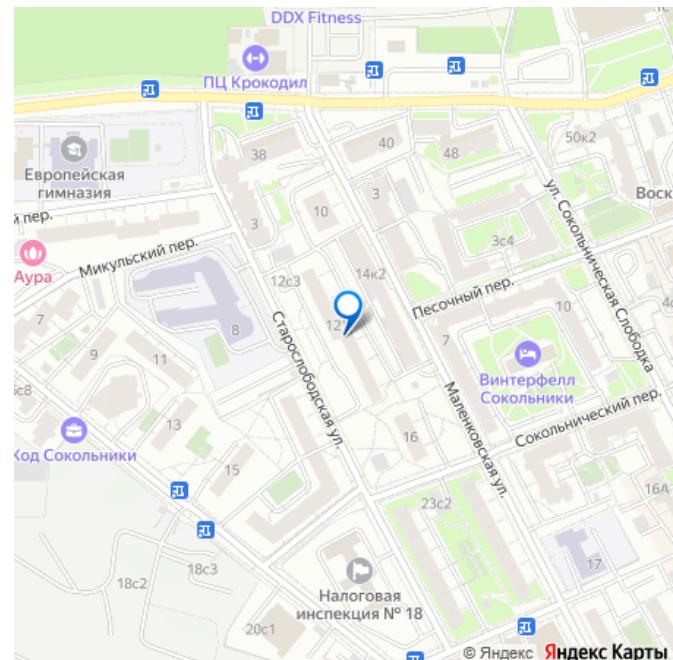
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

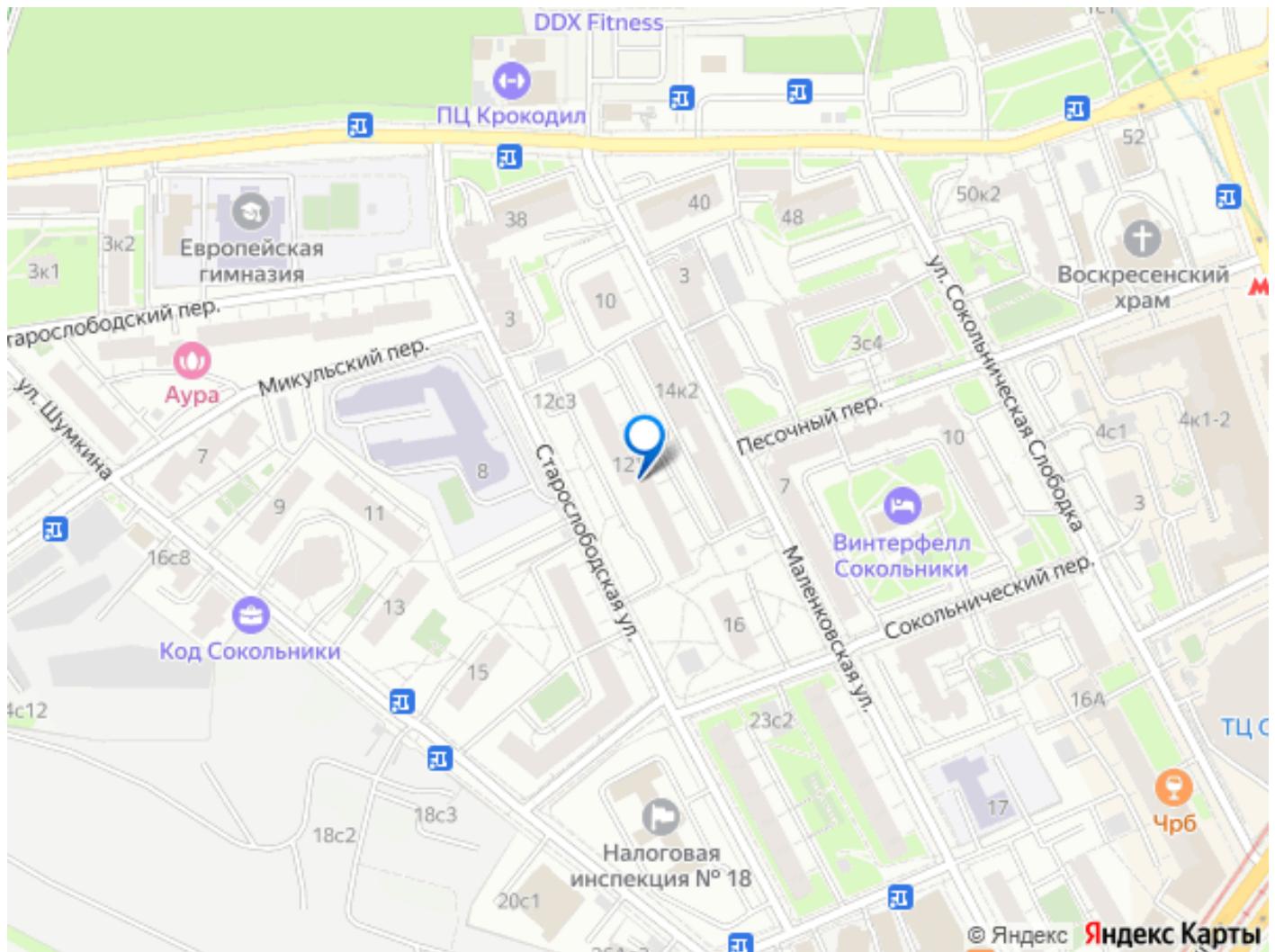
## Описание



В продаже 2к квартира в прекрасном районе Москвы. Окруженный зеленой зоной, не далеко от метро Сокольники Документы: 1 взрослый собственник, полная стоимость в договоре, квартира без перепланировок и без обременений. Инфраструктура: - В пешей доступности находится большой парк Сокольники, вы сможете там проводить свой досуг с семьей, много прогулочных зон и мест для отдыха. - Территория облагорожена и окружена муниципальными школами детскими садами. - Детские площадки которые подойдут для разных возрастов; - Есть все необходимые магазины первой необходимости. Пункты ПВЗ, хоз.магазины, супермаркеты, аптеки, стоматология, барбершопы; Особенности квартиры и дома: - Функциональная планировка с изолированной спальней и выходом на балкон. - В квартире остается вся мебель и техника, Вы сможете сразу заселиться. - Окна выходят на солнечную сторону, будет много естественного света. - Дом с закрытой территорией и установленным шлагбаумом. Есть много парковочных мест для авто.

Транспортная доступность: - До метро Сокольники 6 минут пешком; - До ТТК 3 минуты на автомобиле либо общественном транспорте 6-8 минут. - Удобный выезд на шоссе с доступность к центру. До центра 15 минут на авто; Готов ответить на все ваши вопросы и организовать показ квартиры по предварительному согласованию. Номер в базе: J1022





Move.ru - вся недвижимость России