

Создано: 15.01.2026 в 16:28

Обновлено: 15.01.2026 в 16:45

Москва, Маленковская улица, 12

22 585 000 ₽

Москва, Маленковская улица, 12

Округ

[БАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Маленковская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

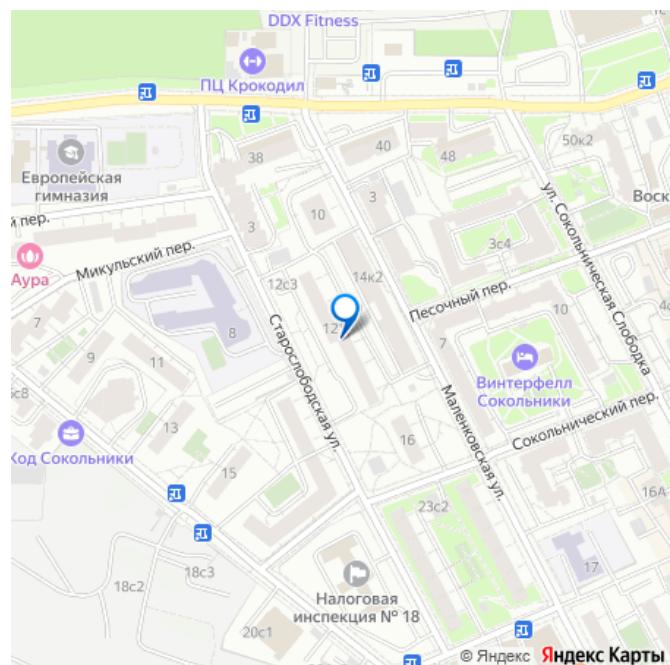
<https://move.ru/objects/9288043240>

Герман Родченков, Прайм Самолет

Плюс

79162361705

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 128656851 Эксклюзивное предложение: светлая 2-комнатная квартира 45 м² у метро Сокольники под ипотеку от 12,25% О квартире Уютная и просторная 2-комнатная квартира с панорамным видом на один из самых престижных районов Москвы.

Идеальная планировка после перепланировки: кухня-гостиная совмещены для комфортного времяпрепровождения, изолированная спальня с прямым выходом на застекленный балкон (панорамное остекление). Свежий дизайнерский ремонт «под ключ»: заменены все коммуникации (внутриквартирная разводка труб, радиаторы, electрика, газ), стяжка стен, полов и потолков. Стены под покраску, премиальный ламинат с шумо- и звукоизоляцией, окна «Фабрики Окон» в идеале. Квартира полностью меблирована и оснащена премиальной техникой — готова к заселению: Кухня IKEA с холодильником, микроволновой печью, посудомоечной машиной. 2 кондиционера. В санузле (совмещенном): стиральная машина, биде. Никогда не курили, поддерживалась идеальная чистота — минимальные следы

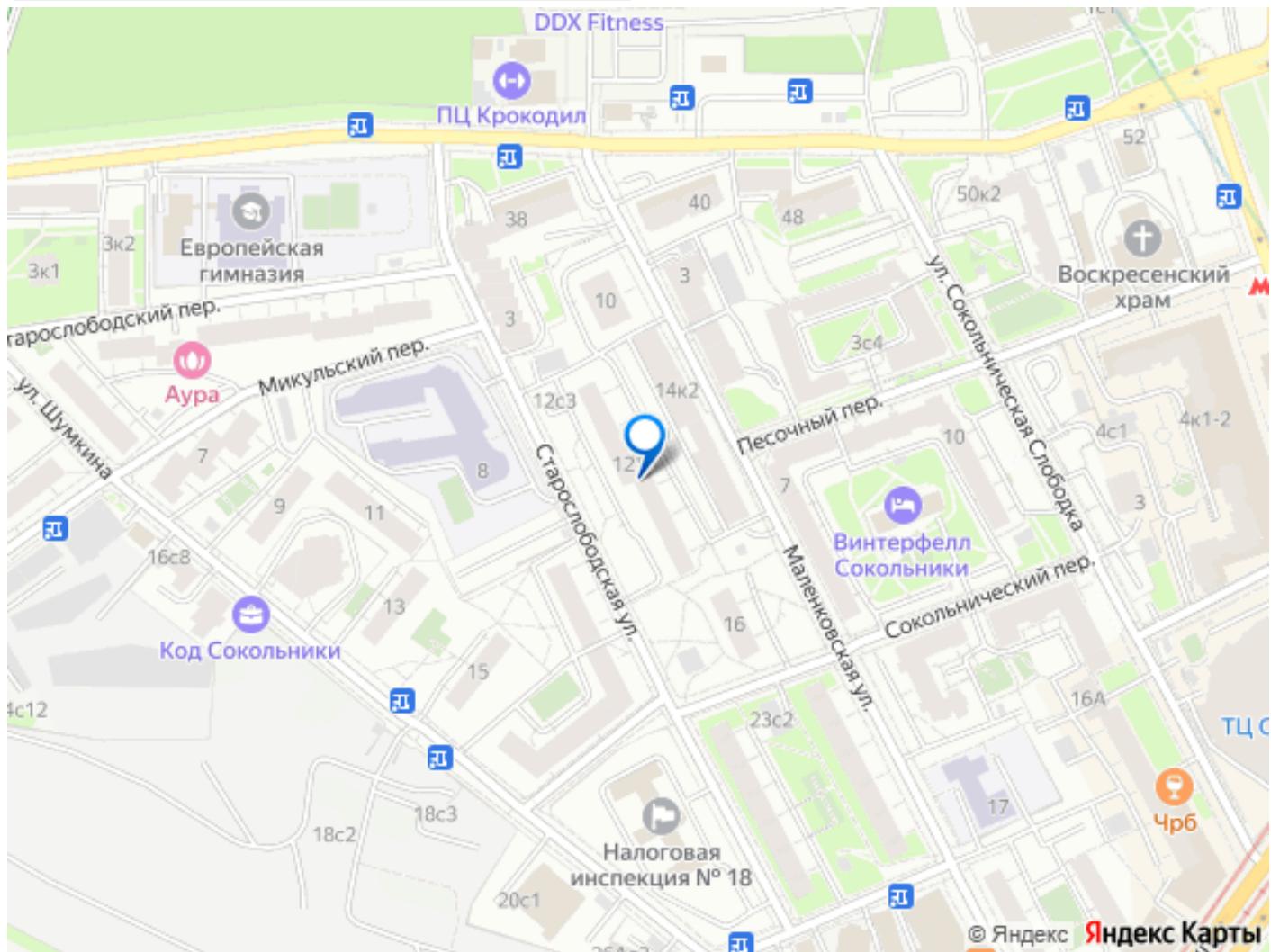
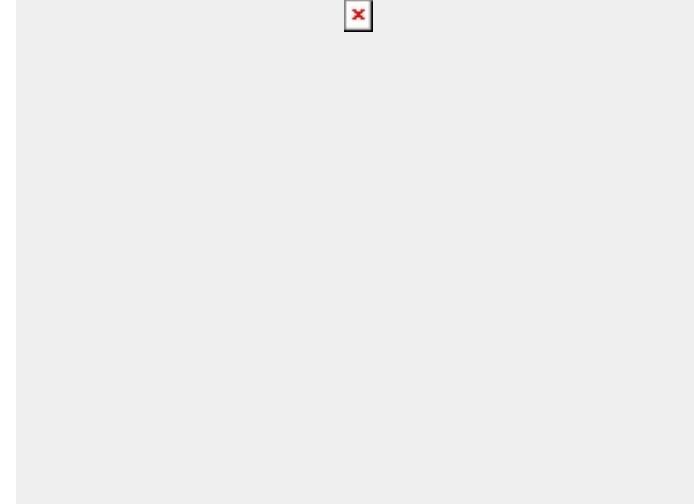
бытования, после легкого косметического ремонта будет как новая. О доме и подъезде Панельный дом 1972 года постройки, но полностью обновлен капремонтом: новые лифты (два шт.), мусоропровод, подъезды, фасады, кровля, стояки и внутриквартирная разводка. Чистый подъезд с консьержем, закрытый двор со шлагбаумом (право парковки переходит новому собственнику) и свежей детской площадкой. Расположен в тихом месте — шум транспорта не проникает, идеально для релакса.

Инфраструктура Исторический и один из самых зеленых районов Москвы — Сокольники с недавним полным благоустройством: новая плитка на тротуарах и улицах, убраны провода, установлены современные детские и спортивные площадки. Всё для комфортной жизни в шаговой доступности: Парк Сокольники — 3 минуты пешком (свежий воздух, спорт, отдых для семьи).

Супермаркеты: Лента, Пятерочка, Дикси, Азбука Вкуса, Магнит. Социальные объекты: ледовый дворец, новые детские/взрослые поликлиники (флагман св. Владимира), школы, детские сады, институты и университеты. Инфраструктура — одна из лучших в Москве, подходит для семей и молодых профессионалов. Транспортная доступность Отличная локация для ежедневных поездок без пробок: 5 минут пешком до станции метро «Сокольники» (Большая кольцевая линия — БКЛ). 18 минут пешком до метро «Красносельская». 10 минут на авто до ТТК с удобным выездом в центр. Быстрый доступ ко всему городу! О сделке Чистые документы: 1 взрослый собственник, без обременений, в собственности более 10 лет. Квартира идеально подходит под ипотеку —

эксклюзивное предложение от партнеров-
банков: одобрение под 12,25% годовых с
быстрой подачей. Бесплатная помощь с
оформлением. Оперативный показ в удобное
время — звоните или пишите, отвечу на все
вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России