

Создано: 15.01.2026 в 14:35

Обновлено: 15.01.2026 в 14:37

<https://move.ru/objects/9288043632>

Агент

**79819543352**

**Москва, Смоленский бульвар, 7**

**46 000 000 ₽**

Москва, Смоленский бульвар, 7

Округ

для заметок

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Смоленский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

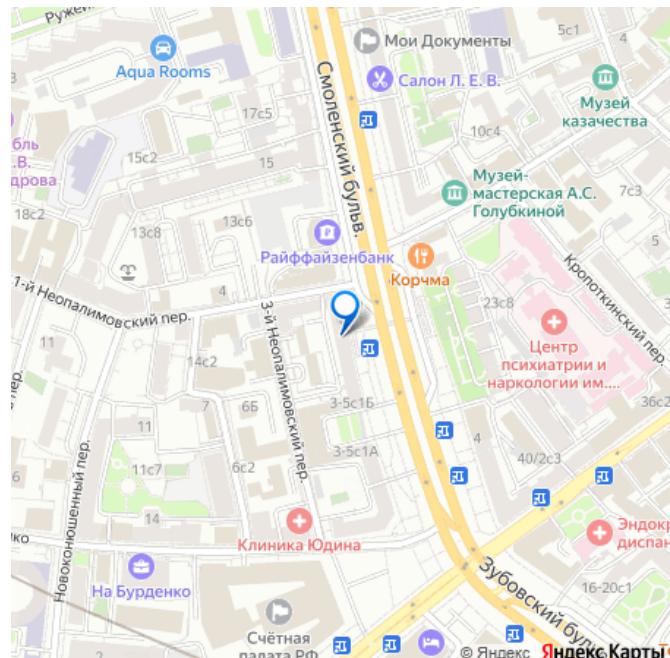
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



## Описание

Предлагается новая элегантная 2-х комнатная квартира в самом престижном районе г. Москвы. В квартире выполнен капитальный ремонт европейского уровня согласно профессиональному дизайн-проекту. Была произведена замена всех инженерных коммуникаций. Качественные натуральные материалы. На полу инженерная доска французская елка , в с/у и прихожей керамогранит с контуром тёплого пола. Произведена шумоизоляция потолка, пола и стен. Установлен кондиционер.

Функциональной планировкой предусмотрены: гостиная, кухня, спальня, отдельная гардеробная, санузел со встроенной душевой. В кухне встроенная мебель с каменной столешницей, укомплектована европейской встроенной техникой: холодильник с морозильной камерой, посудомоечная машина, стиральная машина с функцией сушки, духовой шкаф с функцией микроволновой печи, индукционная варочная поверхность, бойлер на 50 литров, система очистки воды. Квартира укомплектована всей мебелью, изготовленной на заказ специально для этой квартиры. В подъезде сделан ремонт, заменены входные двери, хорошие соседи, закрытый двор со шлагбаумом и парковочными местами для жителей. В шаговой доступности гимназии, детские сады, школы, поликлиники, фитнес-центр, Усачевский рынок. Для пеших прогулок: Парк Горького, сквер Девичьего поля , Новодевичьи пруды, парк Лужники. В квартире никто не проживал, только что закончен ремонт. Никто не зарегистрирован, свободная продажа. Квартира на текущий момент в ипотеке Сбербанка. Дом находится в Хамовниках, традиционно считающимся самым престижным районом столицы, что

объясняется великолепной локацией в центре города, развитой инфраструктурой и благоприятной экологической обстановкой.

Хамовники - уникальный район с сохранившейся исторической застройкой, богатый достопримечательностями и памятниками архитектуры и искусства.

Учебные заведения района занимают высокие рейтинговые позиции, рядом работают лучшие театры и музеи страны, модные рестораны и кафе, а также магазины ведущих сетей. В шаговой доступности - знаменитая московская «золотая миля», Арбат и набережные Москвы-реки. Пешком можно дойти до 3-х станций метро.

