

Создано: 19.01.2026 в 08:34

Обновлено: 19.01.2026 в 09:32

<https://move.ru/objects/9288111670>

Марина Ожерельева, Частный маклер

79863041533

Москва, Литовский бульвар, 11К5

14 140 000 ₽

Москва, Литовский бульвар, 11К5

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[бульвар Литовский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

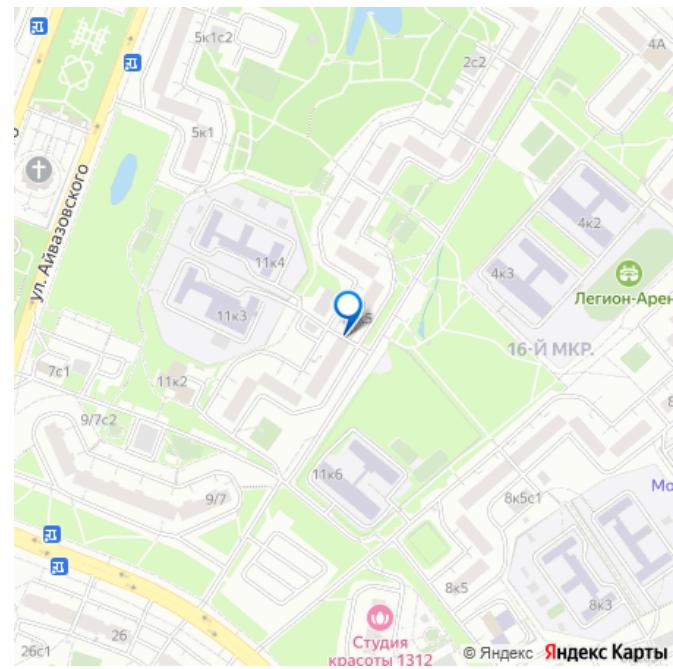
6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

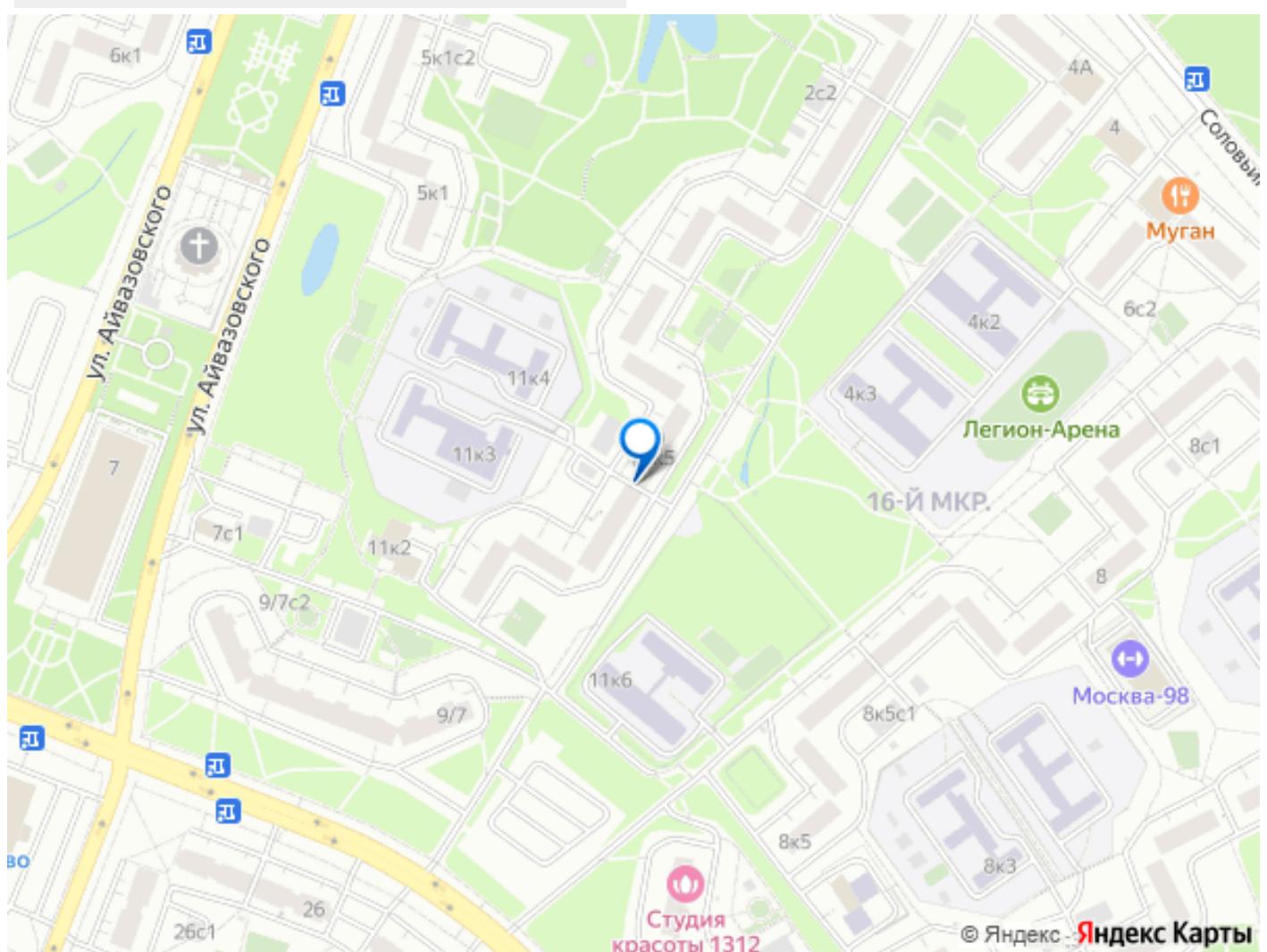
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Если ищите юридически чистую квартиру в окружении лесопарковых зон, и в тоже время, расположенную недалеко от метро, то я вас поздравляю: вы ее нашли! Здесь понравится жить тем, кто ценит свежий воздух и обилие зеленых зон (дом окружен зелеными массивами, рядом прудик, родник с чистой водой, огромная территория Битцевского леса в пешей доступности) недалеко от метро (15 мин.пешком до метро Ясенево). Преимущества квартиры: + изолированные комнаты: если у вас уже есть дети, то у ребенка будет свое пространство (и родителям будет более комфортно в отдельной комнате); + несколько школ в доступности 3 минут от дома, а это значит, что ребенку нужно тратить меньше времени на дорогу; + первый этаж, есть пандус, вы не зависите от лифтов, которые часто ломаются (к сожалению, даже в новостройках). Удобно и для детей, и для пожилых людей. Живя в городе, можете чувствовать себя, как на даче, благодаря сирени под окном; + вместительная лоджия, которую можно оборудовать под полноценный кабинет, или сделать из нее зону отдыха, где можно выпить кофе с видом на зелень и под звук пения птиц; + рядом находится храм, мелодичный колокольный звон которого разносится по округе (что, как известно, очень благоприятно сказывается на здоровье); + Можно сделать ремонт по своему вкусу, не переплачивая за чужой. Ведь проще сделать ремонт в квартире, которая находится там, где вы хотели бы жить, чем переместить квартиру с ремонтом в другое место.. + вместительная парковка, на которой всегда есть место для вашего автомобиля; удобный, без пробок, выезд на Севастопольский проспект; + район обжит, со сложившейся инфраструктурой:

магазинами, ТЦ,
аптеками/фитнесами/салонами + молодые
собственники (а это значит, что можно
исключить риск «Ведомости», что особенно
актуально в свете общеизвестных событий);
+ полная стоимость в договоре,
собственность больше 5-ти лет
Пишите/звоните, с удовольствием отвечу на
все ваши вопросы и познакомлю с квартирой!





Move.ru - вся недвижимость России