

Создано: 18.01.2026 в 21:25

Обновлено: 19.01.2026 в 03:30

<https://move.ru/objects/9288111709>

Собственник

79165919709

Москва, улица Амундсена, 8

13 600 000 ₽

Москва, улица Амундсена, 8

Округ

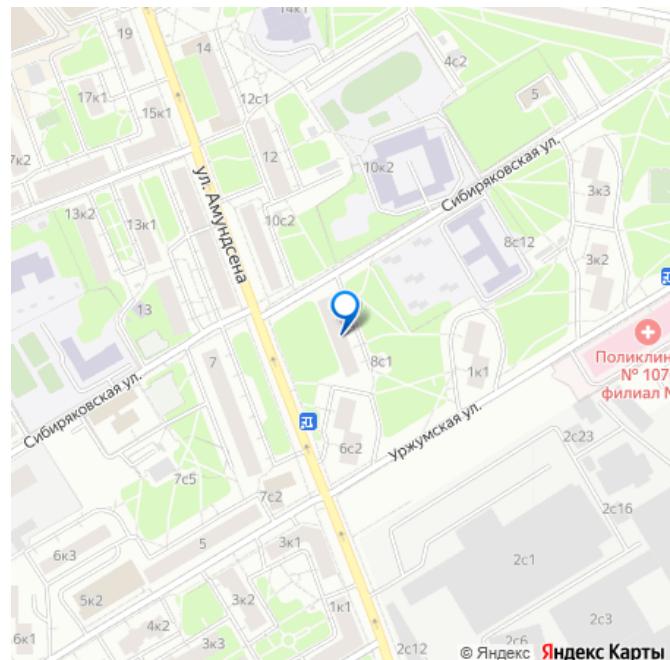
для заметок

[СВАО, район Свиблово](#)



Улица

[улица Амундсена](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

5.4 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

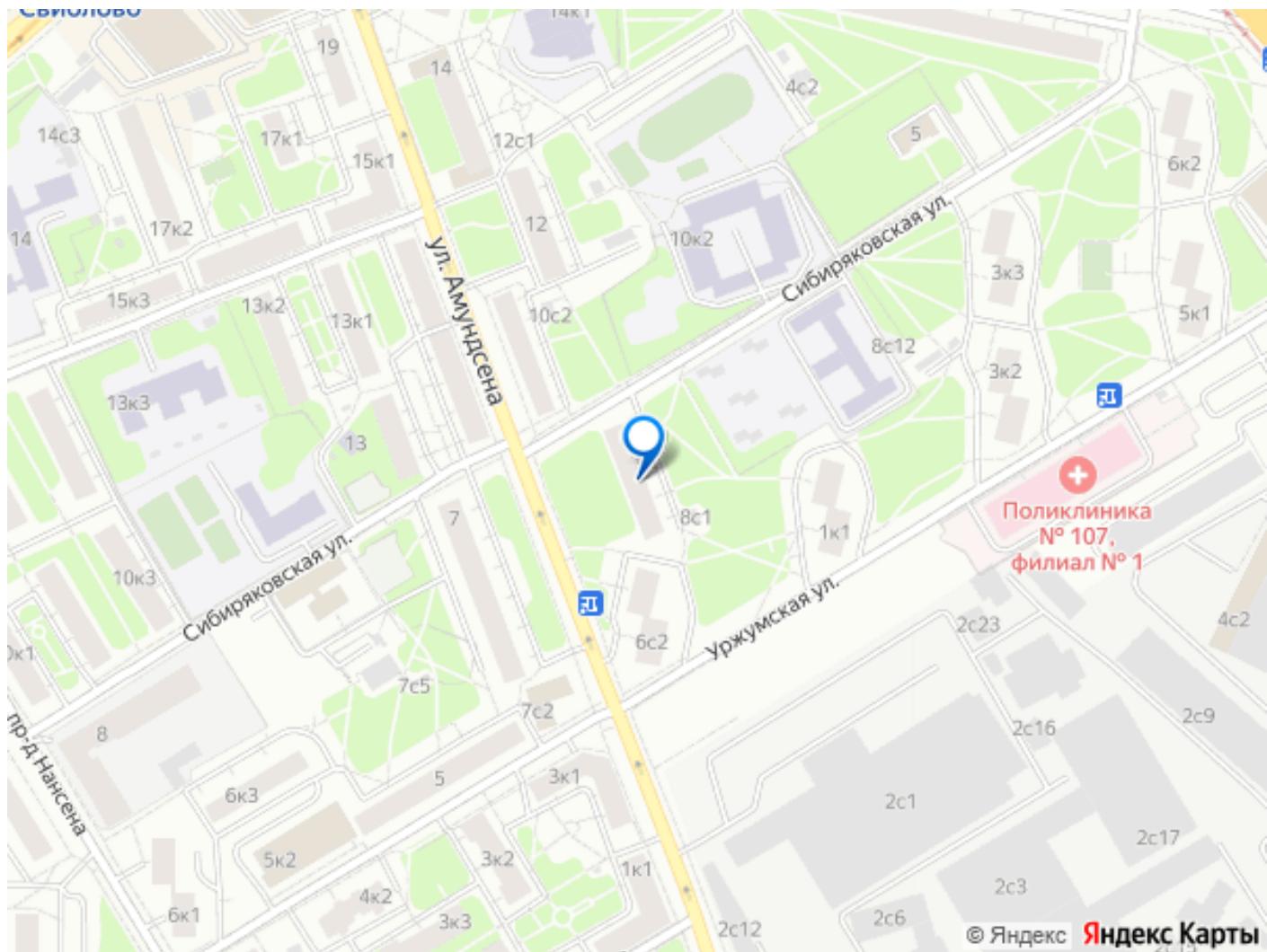
Описание

Уважаемые покупатели, просьба звонить
после 15 часов. АГЕНТЫ БЕЗ ПОКУПАТЕЛЕЙ НЕ
ЗВОНИТЕ, ДОБАВЛЮ В БАН! ваши услуги не
нужны и не интересны, комиссию не плачу,
не тратьте свое и мое время к сделке все
готово Квартира полностью под ремонт. 2-к
квартира с ИЗОЛИРОВАННЫМИ комнатами.
Престижный район Москвы. 5 минут пешком
от метро Свиблово. О квартире и доме: -
ИДЕАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ, 1 взрослый
собственник (дееспособный, НЕ пожилой),
квартира юридически чистая, ПРОХОДИТ
АБСОЛЮТНО ЛЮБЫЕ ПРОВЕРКИ, подходит
под ипотеку, с момента постройки дома
находится в собственности у одной семьи
(свидетельство о праве на наследство по
закону более 14 лет, наследство по
материнской линии), отказников от
приватизации нет; - стены в 3 кирпича
(можете посмотреть на фото кухни), мощные
ж/б перекрытия 28 см + лаги 10 см песка (в
отличие от панельных домов, где перекрытия
всего лишь 14 см); - нет несущих стен,
возможны любые перепланировки; - НЕ
угловая; - в случае необходимости решения
коммунальных вопросов есть личные
контакты руководства управляющей
компании; - на этаже по 4 квартиры; -
раздельный санузел; - есть незастекленный
балкон (изолированный, не соседствует в
притык с другими балконами), окна выходят
на улицу, перед окнами сквер (летом деревья

ограждают от проезжей части); - полная стоимость в ДКП; - шикарная инфраструктура (в пешей доступности ТЦ «Europolis», METRO Cash and Carry, магазины Вкус Вилл, Перекресток, Близнецы, Детский мир, ТЦ Свиблово, рядом 2 школы и 2 детских садика, поликлиники (детская и взрослая), Капустинский парк, усадьба Свиблово; - на нашей теплотрассе находится дом с детской городской поликлиникой, в связи с чем не бывает перебоев с отоплением и горячей водой, т.к. объект социальной инфраструктуры, находящийся под контролем соответствующих инстанций; - у нас не только дружный подъезд, но и весь дом, есть 2 чата - общеподъездный и общедомовой, где решаются все организационные вопросы, будущих собственников обязательно познакомим с соседями и с председателем дома, очень душевный подъезд и дом, приезжайте посмотреть.







Move.ru - вся недвижимость России