

Создано: 19.01.2026 в 12:29

Обновлено: 19.01.2026 в 12:16

<https://move.ru/objects/9288111745>

Олеся Кобозева, Частный маклер

**79154396952**

**Москва, Люблинская улица, 5К7**

**12 500 000 ₽**

Москва, Люблинская улица, 5К7

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

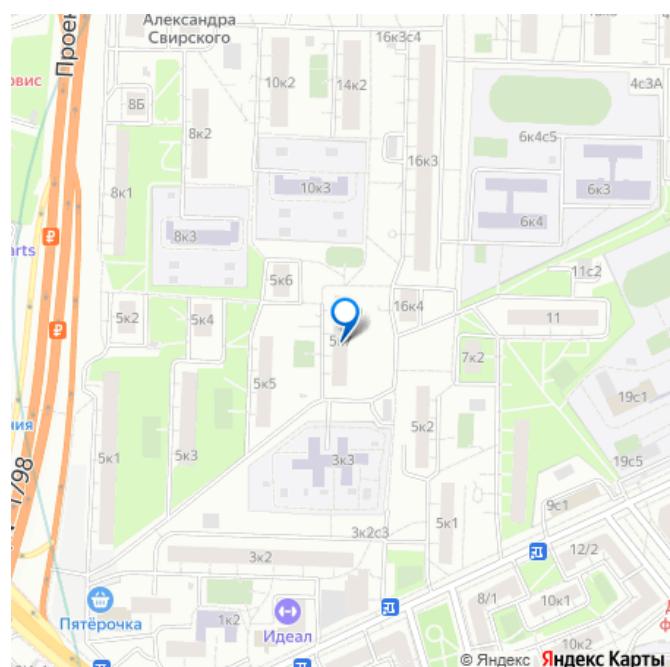
6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

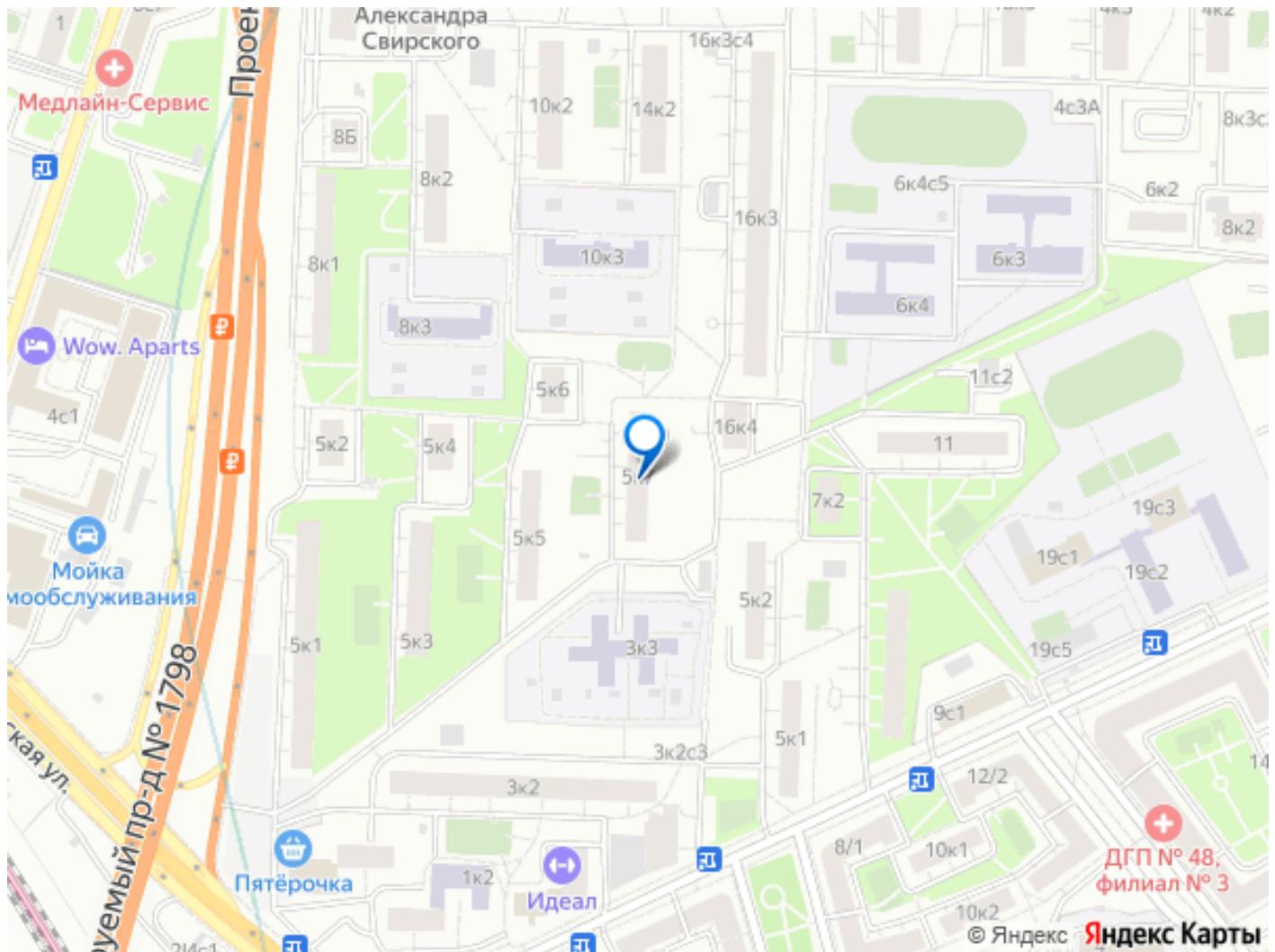
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

1 /

13 Просмотры 246 Контакты 3 Избранное 16 Истёк срок размещения — пользователи не видят объявление. Пройдите проверку. Это поможет нам убедиться, что информация в объявлении достоверная. Что для этого нужно? 2-к. квартира, 45,3 м<sup>2</sup>, 2/9 эт. Текстильщики 1115 мин. Нижегородская 2130 мин. Стахановская 2130 мин. Москва, Люблинская ул., 5к7 Показать на карте Категория: Квартиры Цена, ?: 12000000 Площадь кухни, м<sup>2</sup>: 6.3 Жилая площадь, м<sup>2</sup>: 30 Тип комнат: Изолированные Санузел: Раздельный Окна: Во двор Ремонт: Требуется Мебель: Кухня, Хранение одежды, Спальные места Техника: Холодильник, Стиральная машина Способ продажи: Свободная Вид сделки: возможна ипотека Продается уютная 2-комнатная квартира в Москве. Общая площадь составляет 45.3 кв. м, из которых 30 кв. м — жилая площадь, комнаты изолированные 19 и 11 кв.м., а кухня занимает 6.3 кв. м., санузел раздельный. Квартира расположена на 2 этаже 9-этажного панельного дома. До метро Текстильщики можно дойти всего за 12 минут. Окна выходят в тихий двор. В доме есть пассажирский лифт, мусоропровод и пандус. Во дворе свободная наземная парковка. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до центра, а также других районов Москвы, быстрый выезд на ТТК. Один взрослый собственник более 10 лет, ипотека возможна, никаких обременений и долгов нет. Агентское сопровождение сделки.





Move.ru - вся недвижимость России