

Создано: 19.01.2026 в 12:29

Обновлено: 19.01.2026 в 12:16

<https://move.ru/objects/9288111745>

**Олеся Кобозева, Частный маклер**

**79154396952**

**Москва, Люблинская улица, 5К7**

**12 500 000 ₽**

Москва, Люблинская улица, 5К7

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Люблинская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

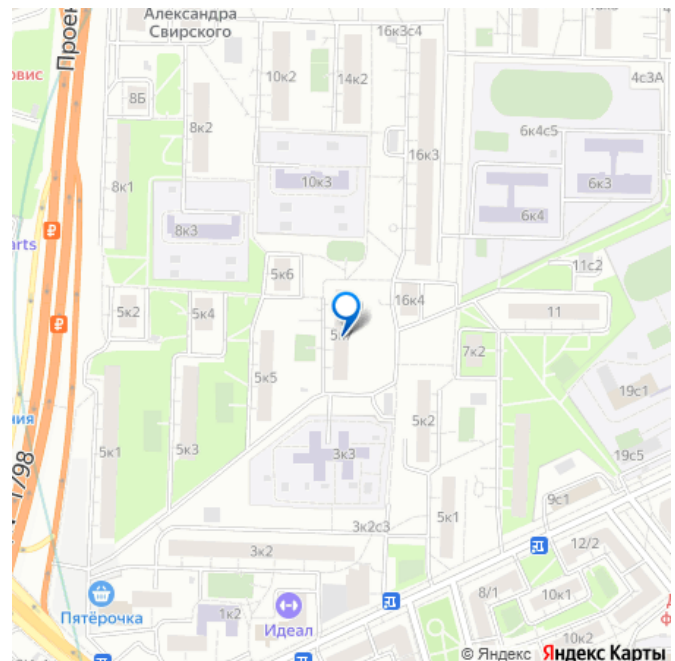
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

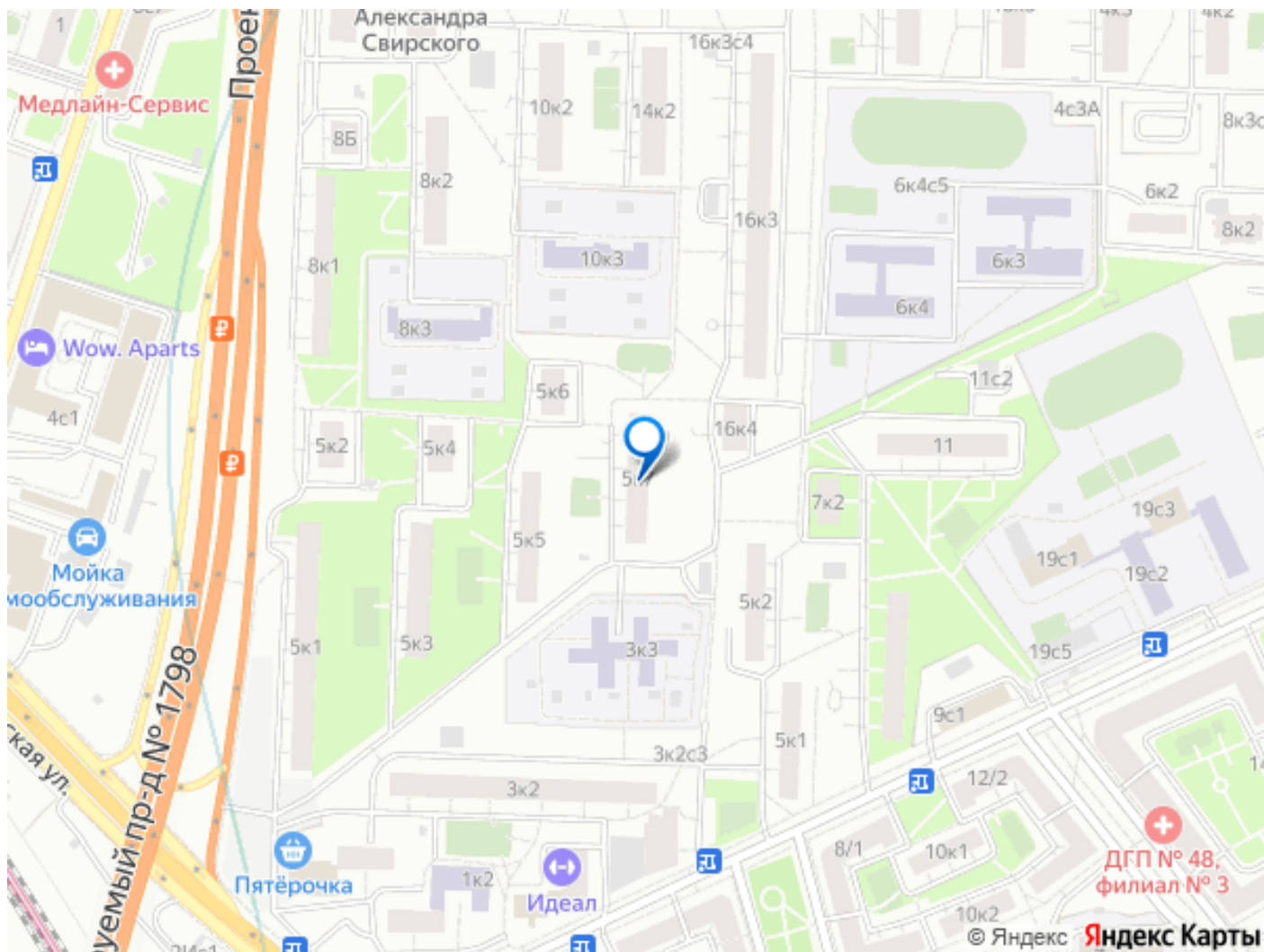
## Описание

для заметок



13Просмотры246Контакты3Избранное16Истё  
к срок размещения — пользователи не видят  
объявлениеПройдите проверкуЭто поможет  
нам убедиться, что информация в  
объявлении достоверная.Что для этого  
нужно2-к. квартира, 45,3 м?, 2/9  
эт.Текстильщики 1115 мин.Нижегородская  
2130 мин.Стахановская 2130 мин.Москва,  
Люблинская ул., 5к7Показать на  
картеКатегория: КвартирыЦена, ?:  
12000000Площадь кухни, м?: 6.3Жилая  
площадь, м?: 30Тип комнат:  
ИзолированныеСанузел: РаздельныйОкна: Во  
дворРемонт: ТребуетсяМебель: Кухня,  
Хранение одежды, Спальные местаТехника:  
Холодильник, Стиральная машинаСпособ  
продажи: СвободнаяВид сделки: возможна  
ипотекаПродается уютная 2-комнатная  
квартира в Москве. Общая площадь  
составляет 45.3 кв. м, из которых 30 кв. м —  
жилая площадь, комнаты изолированные 19  
и 11 кв.м., а кухня занимает 6.3 кв. м.,  
санузел раздельный. Квартира расположена  
на 2 этаже 9-этажного панельного дома. До  
метро Текстильщики можно дойти всего за  
12 минут. Окна выходят в тихий двор. В доме  
есть пассажирский лифт, мусоропровод и  
пандус. Во дворе свободная наземная  
парковка.Дом расположен в районе с  
развитой инфраструктурой. В шаговой  
доступности находятся школы, детские сады  
и магазины. Удобное транспортное  
сообщение позволяет быстро добраться до  
центра, а также других районов Москвы,  
быстрый выезд на ТТК.Один взрослый  
собственник более 10 лет, ипотека возможна,  
никаких обременений и долгов нет.  
Агентское сопровождение сделки.





Move.ru - вся недвижимость России