

🕒 Создано: 22.01.2026 в 01:13

Обновлено: 22.01.2026 в 12:54

Микаель Хачатрян, Rspace

79856804607

Москва, проспект Андропова, 31К2

13 800 000 ₽

Москва, проспект Андропова, 31К2

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

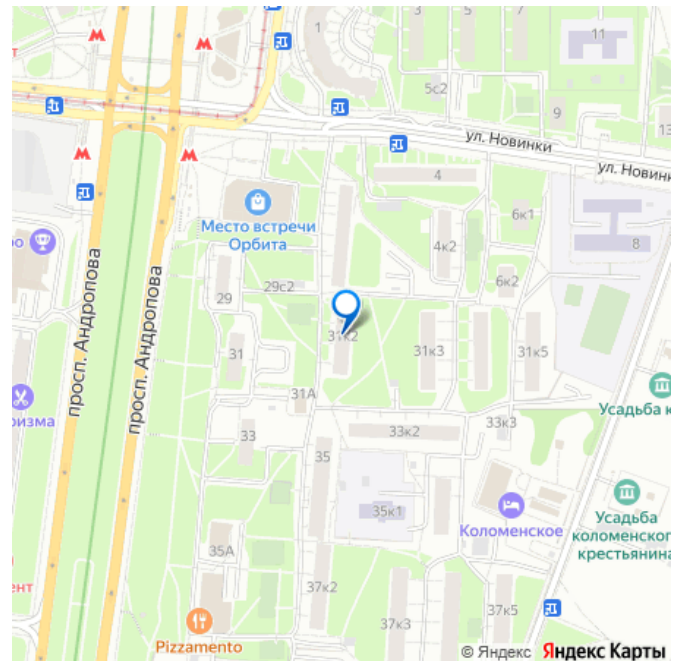
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

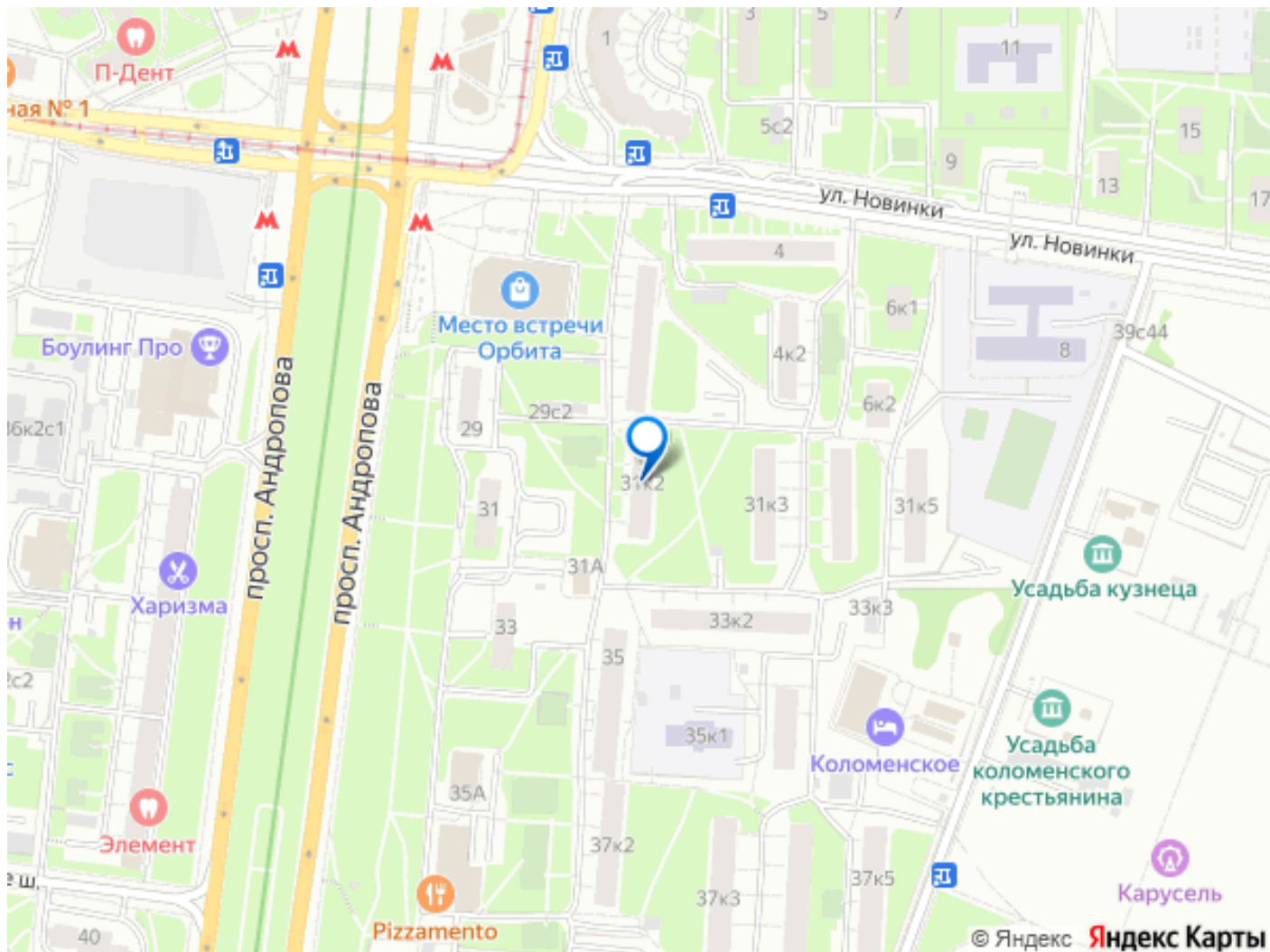
для заметок



Описание

Эта квартира — настоящий самородок для инвестора или тех, кто мечтает создать интерьер «с нуля» в одной из самых востребованных локаций столицы. Главное преимущество объекта — его феноменальное расположение: всего 60 секунд неспешным шагом, и вы уже в вестибюле метро «Коломенская». Это гарантирует не только комфорт для жизни, но и сверхвысокий спрос при перепродаже или аренде. Планировка площадью 44 квадратных метра выполнена в максимально функциональном формате с изолированными комнатами. Здесь нет бесполезного пространства, каждый метр работает на вас. Отсутствие старого ремонта — это ваш чистый холст: вам не нужно переплачивать за чужие сомнительные решения и тратить время на демонтаж «бабушкиного» интерьера. Для профессионалов в сфере флиппинга этот объект является идеальной точкой входа. Сочетание «метро в минуте» и «чистого бетона» позволяет реализовать стильный современный проект, который уйдет с рынка по максимальной цене в кратчайшие сроки. Район Нагатинский Затон — это сформированная экосистема с парками, набережными и развитой инфраструктурой, что делает объект ликвидным активом на десятилетия вперед. Не упустите возможность забрать этот лот, пока его не заметили конкуренты. Звоните прямо сейчас, чтобы организовать просмотр и убедиться в потенциале этой квартиры лично.





Move.ru - вся недвижимость России