

Создано: 22.01.2026 в 01:13

Обновлено: 22.01.2026 в 12:54

<https://move.ru/objects/9288228353>

Микаель Хачатрян, Rspace

**79856804607**

**Москва, проспект Андропова, 31К2**

**13 800 000 ₽**

Москва, проспект Андропова, 31К2

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

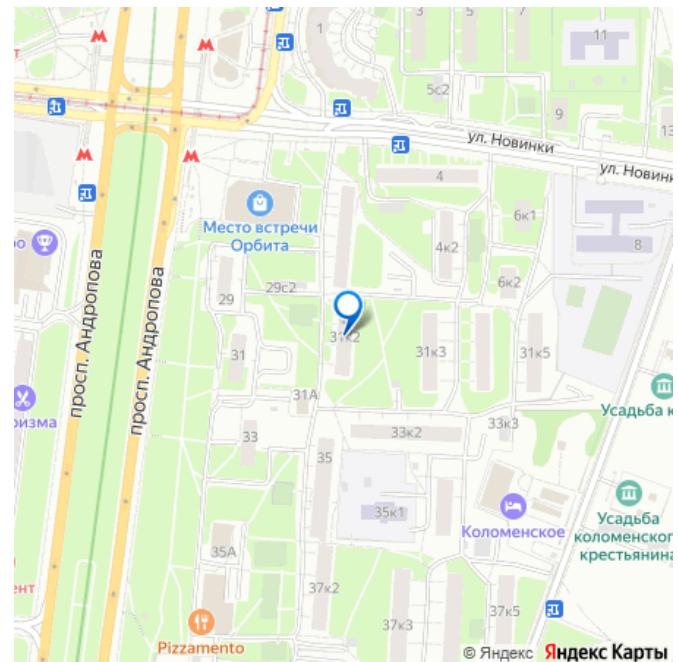
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

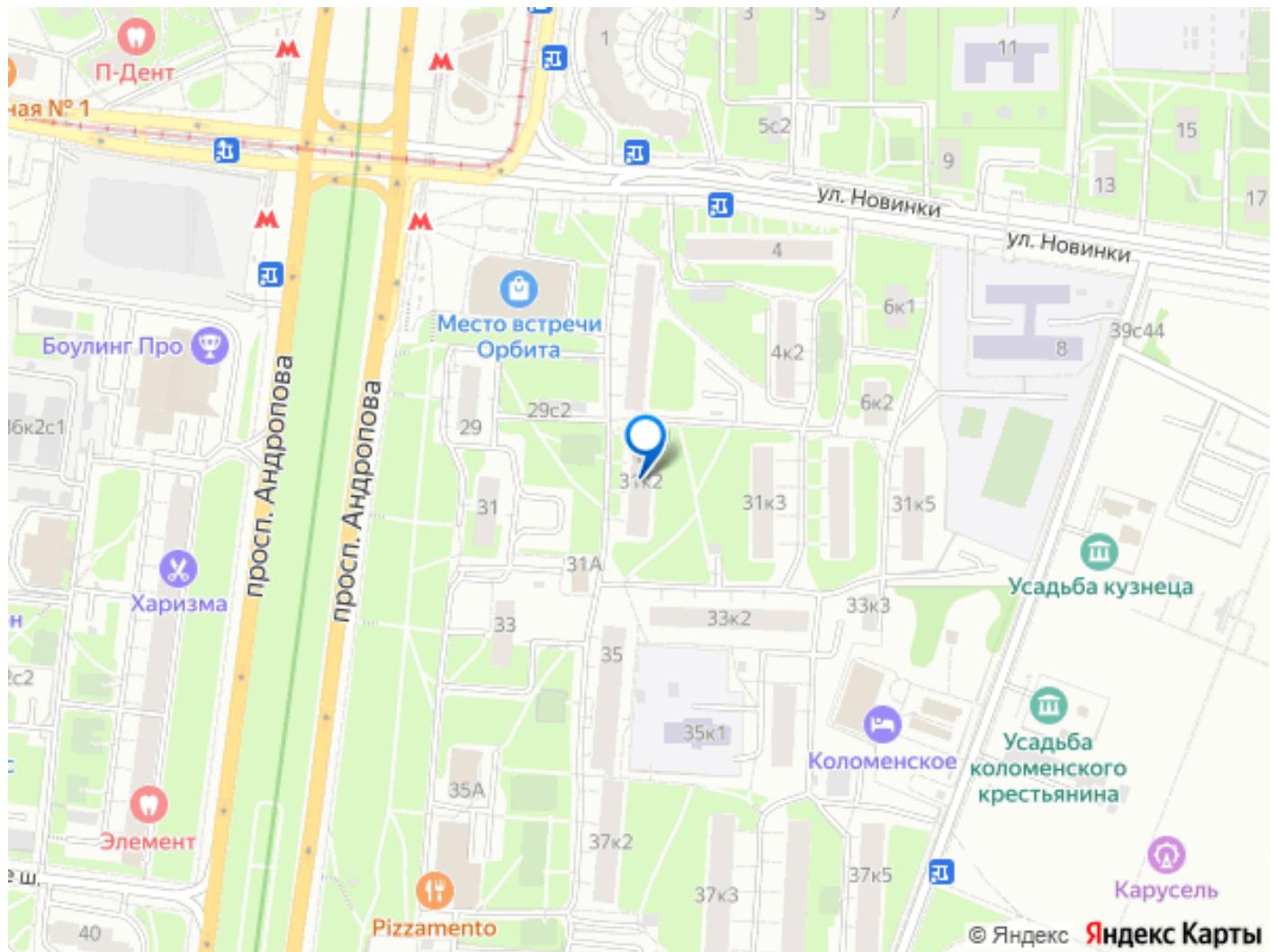


## Описание

Эта квартира — настоящий самородок для инвестора или тех, кто мечтает создать интерьер «с нуля» в одной из самых востребованных локаций столицы. Главное преимущество объекта — его феноменальное расположение: всего 60 секунд неспешным шагом, и вы уже в вестибюле метро «Коломенская». Это гарантирует не только комфорт для жизни, но и сверхвысокий спрос при перепродаже или аренде. Планировка площадью 44 квадратных метра выполнена в максимально функциональном формате с изолированными комнатами. Здесь нет бесполезного пространства, каждый метр работает на вас. Отсутствие старого ремонта — это ваш чистый холст: вам не нужно переплачивать за чужие сомнительные решения и тратить время на демонтаж «бабушкиного» интерьера. Для профессионалов в сфере флиппинга этот объект является идеальной точкой входа. Сочетание «метро в минуте» и «чистого бетона» позволяет реализовать стильный современный проект, который уйдет с рынка по максимальной цене в кратчайшие сроки.

Район Нагатинский Затон — это сформированная экосистема с парками, набережными и развитой инфраструктурой, что делает объект ликвидным активом на десятилетия вперед. Не упустите возможность забрать этот лот, пока его не заметили конкуренты. Звоните прямо сейчас, чтобы организовать просмотр и убедиться в потенциале этой квартиры лично.





Move.ru - вся недвижимость России