

Создано: 22.01.2026 в 07:35

Обновлено: 22.01.2026 в 07:23

<https://move.ru/objects/9288228403>

Марина Климова, ИП Климова М. В.

**79339369547, 7916880
1069**

Москва, улица Островитянова, 45К2

16 500 000 ₽

Москва, улица Островитянова, 45К2

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Островитянова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

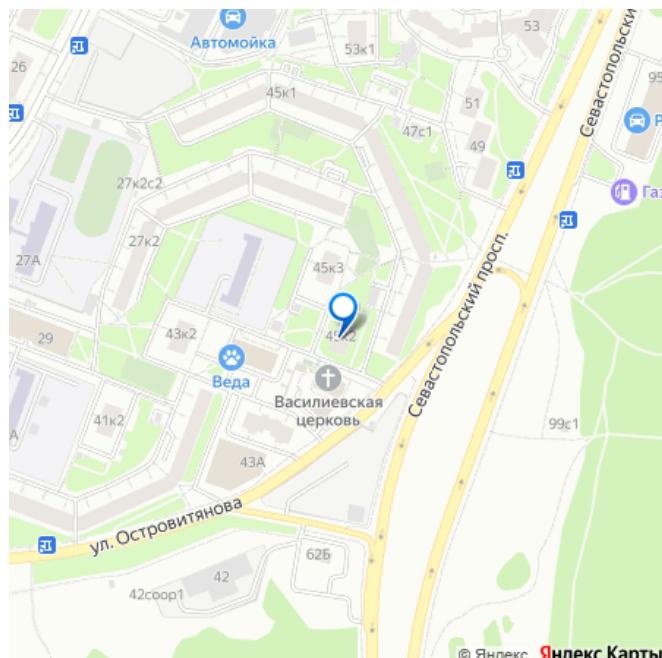
26.9 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

45 м²



Этаж

13/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая и уютная 2-комнатная квартира с потрясающим видом на Битцевский лес. ПЛАНИРОВКА квартиры: Общая площадь квартиры -45 кв.м., включает продуманную жилую зону (26,9 кв.м.), разделенную на две светлые и удобные комнаты: просторную комнату (18,7 кв.м.) с выходом на балкон, с которого открывается живописный вид на лесопарк, и уютную вторую комнату (8,2 кв.м.), кухня, ванная комната. Пространство грамотно спланировано таким образом, чтобы обеспечить максимум комфорта каждому члену семьи. Для удобства установлены: кондиционер для создания приятного микроклимата в квартире и резервный электробойлер нагрева воды, обеспечивающий бесперебойное водоснабжение во время сезонных профилактических работ При продаже остается значительная часть мебели и полностью оборудованная кухня, мебельные гарнитуры, что позволит новосёлам немедленно обустроить свой быт без дополнительных вложений. Информация о ДОМЕ: 14-этажный панельный дом, 1972 г.п.

Серия(тип) дома- И-209А УК Жилищник
района Коньково БОНУС при покупке
квартиры: Приобретая квартиру, Вы также
можете приобрести и удобное машиноместо
в подземном паркинге, которое обеспечит
комфортное размещение Вашего автомобиля.
Машиноместо оснащено современной
системой хранения, что позволит Вам удобно
разместить все необходимые автомобильные
принадлежности и хозяйственный инвентарь,
сохраняя порядок и функциональность
Вашего пространства. Общая площадь 19, 5
кв.м. ИНФРАСТРУКТУРА: Рядом с домом
расположены детский сад, школа, торгово-
развлекательные центры, медицинские
учреждения, аптеки, фитнес-клубы, зона
отдыха для прогулок (Битцевский лесопарк,
Парк Коньковские пруды), необходимые для
полнценной семейной жизни. Любители
спорта смогут воспользоваться горнолыжным
склоном, велодорожками и пешеходными
дорожками по лесопарку, а поклонники
спокойного отдыха получат удовольствие от
прогулки вдоль прудов и зон для пикника. В
шаговой доступности ст. м. Коньково и
м.Беляево - 17 мин пешком. СОБСТВЕННОСТЬ:
4 собственника, в собственности с 2018 года.
- Оперативный показ, быстрый выход на
сделку. -Возможно приобретение в ипотеку,
помощь в одобрении ипотеки с
дополнительными преференциями от
ведущих банков. - Полное юридическое
сопровождение сделки.

☒

☒

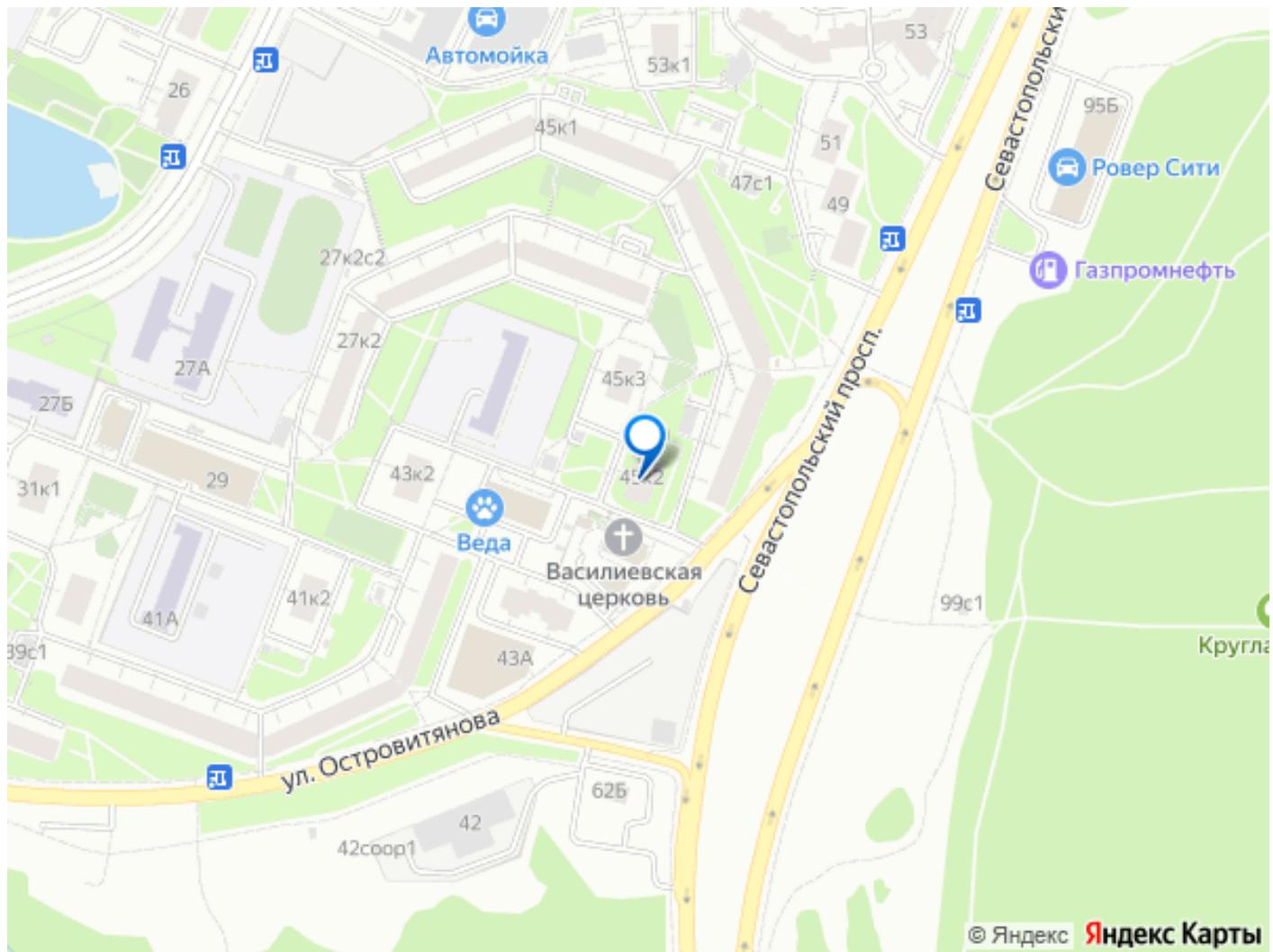
☒

☒

☒

☒

☒



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России