

Создано: 22.01.2026 в 07:35

Обновлено: 22.01.2026 в 07:23

Москва, улица Островитянова, 45К2

**16 500 000 ₽**

Москва, улица Островитянова, 45К2

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Островитянова](#)

<https://move.ru/objects/9288228403>

Марина Климова, ИП Климова М. В.

**79339369547,7916880  
1069**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

26.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14

## Детали объекта

Тип сделки

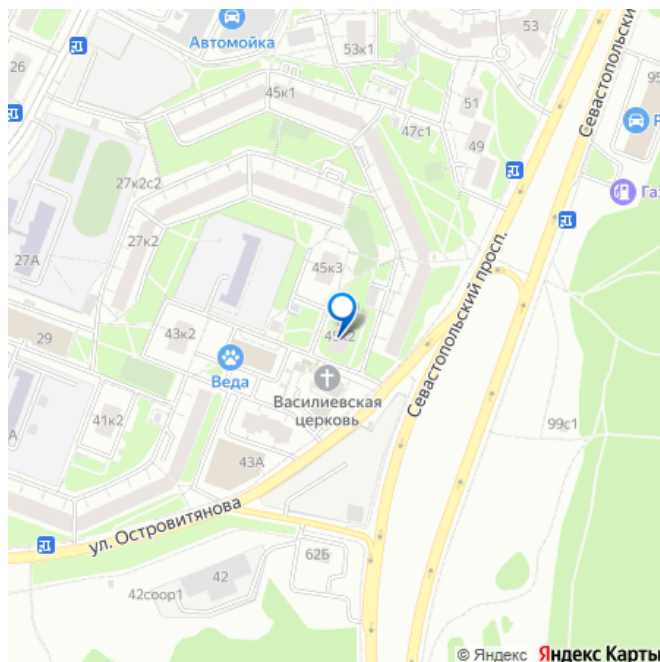
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

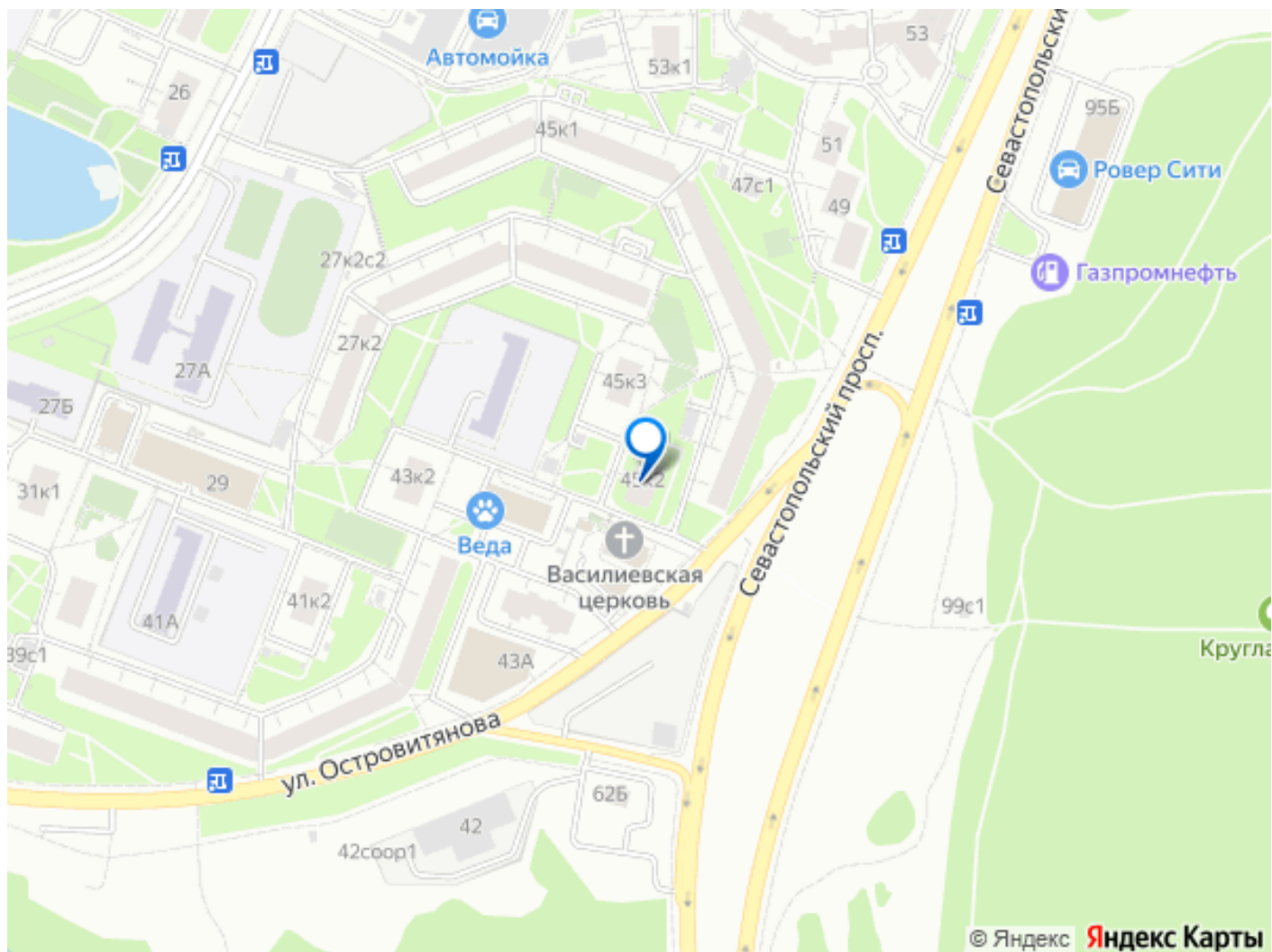
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается светлая и уютная 2-комнатная квартира с потрясающим видом на Битцевский лес. ПЛАНИРОВКА квартиры: Общая площадь квартиры -45 кв.м., включает продуманную жилую зону (26,9 кв.м.), разделенную на две светлые и удобные комнаты: просторную комнату (18,7 кв.м.) с выходом на балкон, с которого открывается живописный вид на лесопарк, и уютную вторую комнату (8,2 кв.м.), кухня, ванная комната. Пространство грамотно спланировано таким образом, чтобы обеспечить максимум комфорта каждому члену семьи. Для удобства установлены: кондиционер для создания приятного микроклимата в квартире и резервный электробойлер нагрева воды, обеспечивающий бесперебойное водоснабжение во время сезонных профилактических работ. При продаже остается значительная часть мебели и полностью оборудованная кухня, мебельные гарнитуры, что позволит новосёлам немедленно обустроить свой быт без дополнительных вложений. Информация о ДОМЕ: 14-этажный панельный дом, 1972 г.п.

Серия(тип) дома- И-209А УК Жилищник района Коньково БОНУС при покупке квартиры: Приобретая квартиру, Вы также можете приобрести и удобное машиноместо в подземном паркинге, которое обеспечит комфортное размещение Вашего автомобиля. Машиноместо оснащено современной системой хранения, что позволит Вам удобно разместить все необходимые автомобильные принадлежности и хозяйственный инвентарь, сохраняя порядок и функциональность Вашего пространства. Общая площадь 19, 5 кв.м. ИНФРАСТРУКТУРА: Рядом с домом расположены детский сад, школа, торгово-развлекательные центры, медицинские учреждения, аптеки, фитнес-клубы, зона отдыха для прогулок (Битцевский лесопарк, Парк Коньковские пруды), необходимые для полноценной семейной жизни. Любители спорта смогут воспользоваться горнолыжным склоном, велодорожками и пешеходными дорожками по лесопарку, а поклонники спокойного отдыха получают удовольствие от прогулки вдоль прудов и зон для пикника. В шаговой доступности ст. м. Коньково и м.Беляево - 17 мин пешком. СОБСТВЕННОСТЬ: 4 собственника, в собственности с 2018 года. - Оперативный показ, быстрый выход на сделку. -Возможно приобретение в ипотеку, помощь в одобрении ипотеки с дополнительными преференциями от ведущих банков. - Полное юридическое сопровождение сделки.





Move.ru - вся недвижимость России