

Создано: 22.01.2026 в 10:50

Обновлено: 22.01.2026 в 11:02

<https://move.ru/objects/9288228484>

Аркадий Андреевич Дегтярев, Этажи  
Москва

**79339380855**

Москва, улица Демьяна Бедного, 23К1

**15 446 000 ₽**

Москва, улица Демьяна Бедного, 23К1

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[улица Демьяна Бедного](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

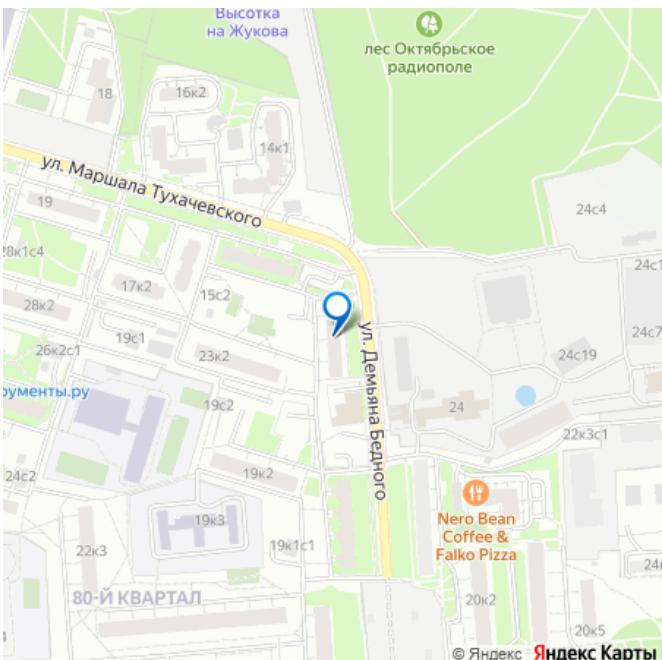
6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

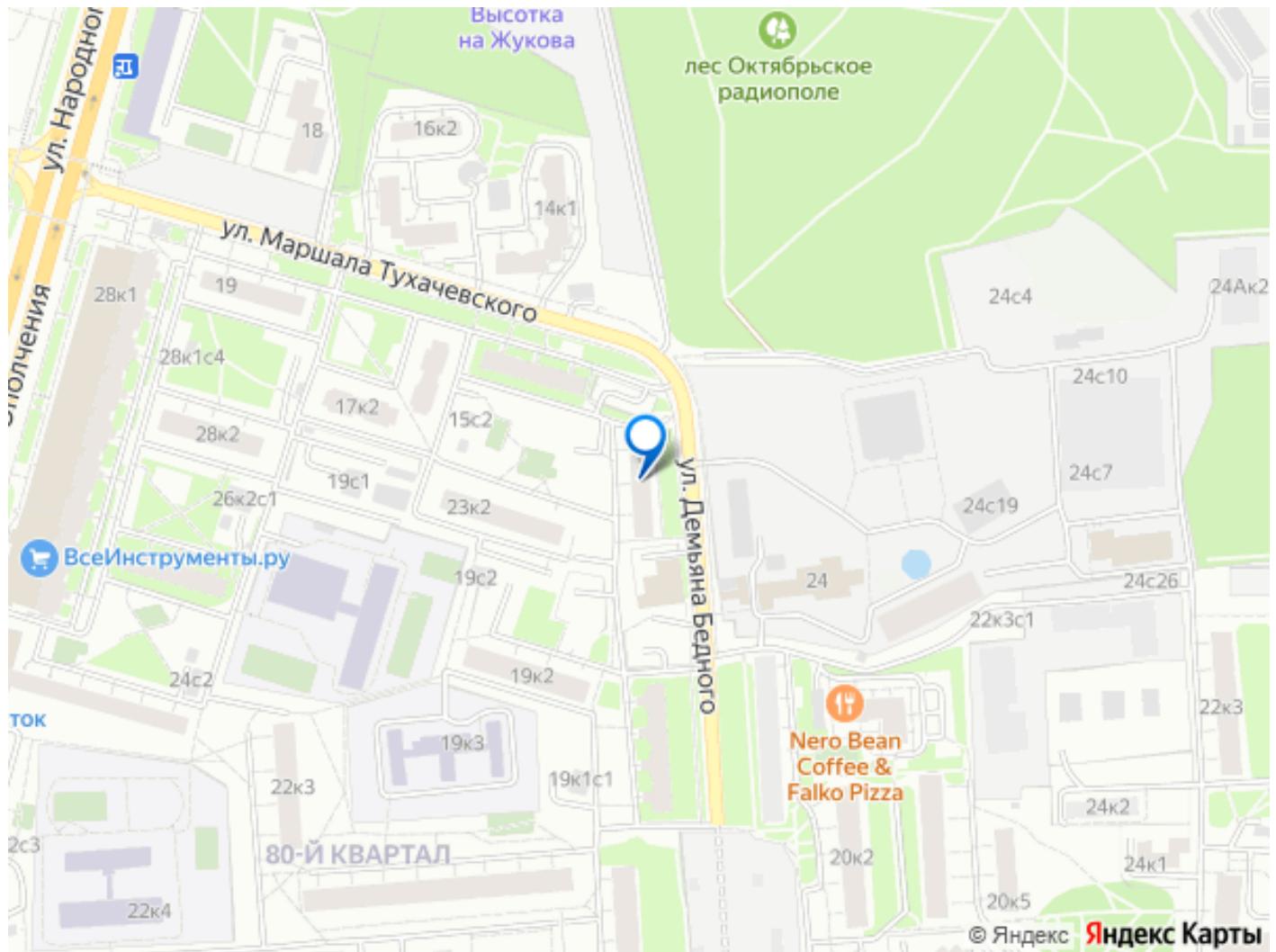
возможна ипотека, лифт

## Описание

Номер в базе: 10864983. Продается двухкомнатная квартира с изолированными комнатами площадью 9,5 и 18 кв.м. Объект находится в доме после капитального ремонта, что гарантирует надежность коммуникаций и внешнего вида здания.

Планировка квартиры — исходная, с раздельным санузлом, просторной прихожей с большим встроенным шкафом со встроенной мебелью. Состояние требует проведения ремонта, что позволяет новому владельцу реализовать дизайн-проект под свои задачи без необходимости перепланировки. Квартира обладает высоким инвестиционным потенциалом: она привлекательна для сдачи в аренду благодаря удачной планировке, а также перспективна для перевода в нежилой фонд под коммерческое использование. Ключевым фактором является транспортная доступность — в скором времени в непосредственной близости откроется новая станция метро, что неизбежно повысит ликвидность объекта. Инфраструктура района полностью сформирована и включает все необходимое для жизни, территория отличается озеленением. Дополнительным преимуществом является наличие подготовленного бомбоубежища в шаговой доступности. Квартира продается одним взрослым собственником, не имеет юридических обременений, что обеспечивает чистоту и скорость сделки. Код пользователя: 193793





Move.ru - вся недвижимость России