

Создано: 21.01.2026 в 19:26

Обновлено: 22.01.2026 в 09:56

<https://move.ru/objects/9288228557>

Элеонора Грошева, Самолет Плюс

Бабушкинская

**79166183506**

Москва, Анадырский проезд, 47К3

**12 000 000 ₽**

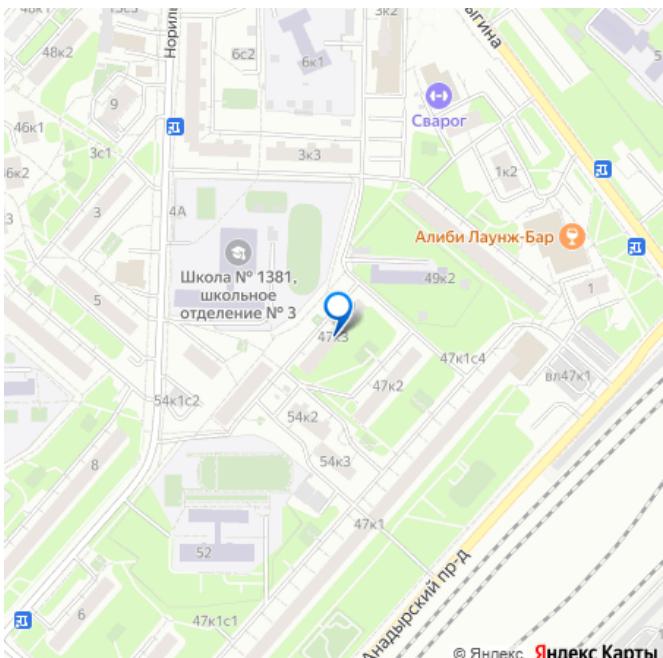
Москва, Анадырский проезд, 47К3

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[проезд Анадырский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

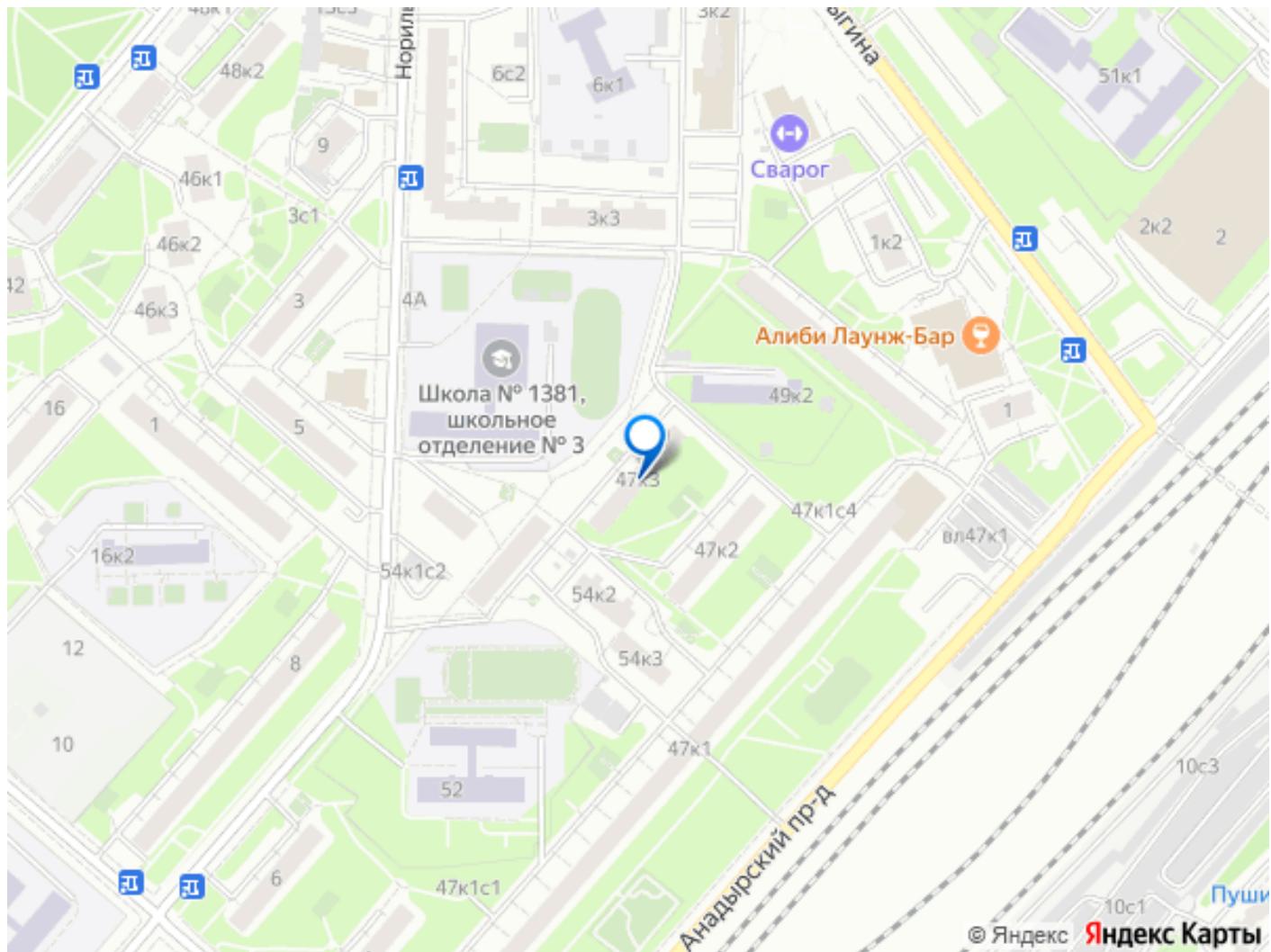
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 128954114 Продаётся 2комнатная квартира на Анадырском проезде — удачное предложение для тех, кто ценит тишину двора, развитую инфраструктуру и удобный доступ к центру города. Квартира и планировка: Общая площадь 45 м<sup>2</sup>, из них 28 м<sup>2</sup> — жилые комнаты и 6 м<sup>2</sup> — удобная кухня. Раздельный санузел и балкон создают дополнительный комфорт для семьи и позволяют грамотно организовать бытовое пространство. Эта квартира сейчас в состоянии «под ремонт» — идеальный вариант, если хотите оформить интерьер под себя, без переплаты за чужой дизайн. Здесь можно продумать все: от планировки хранения до отделки в вашем стиле. В ванной ремонт закончен. Окна заменены на пластиковые. Электрика в процессе полного замена. Стены выровнены, поменяны трубы и входная дверь. Дом отдален от шумных дорог и жд. Окна во двор, поэтому не слышно шум. Тихий спальный район. Рядом много школ, садиков и все необходимые магазины. Анадырский проезд — спокойный жилой массив в СВАО с зелёными дворами и сложившейся городской средой. Из окон открывается вид на тихий двор, без шума магистралей, что особенно ценят семьи с детьми и те, кто работает из дома. Полный пакет документов готов к сделке, юридическая чистота, без скрытых обременений; возможна покупка в ипотеку, обсуждаются различные ипотечные программы. Приватизация в начале 2000-х. Запишитесь на индивидуальный показ, чтобы почувствовать атмосферу квартиры и района, продумать планировку под себя и оценить

потенциал объекта вживую. Звоните — ваша новая квартира ждёт своего владельца!





Move.ru - вся недвижимость России