

Создано: 21.01.2026 в 18:52

Обновлено: 21.01.2026 в 20:13

<https://move.ru/objects/9288229929>

Собственник

**79168199547**

**Москва, улица Бутырский Вал, 52**

**26 000 000 ₽**

Москва, улица Бутырский Вал, 52

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Бутырский Вал](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

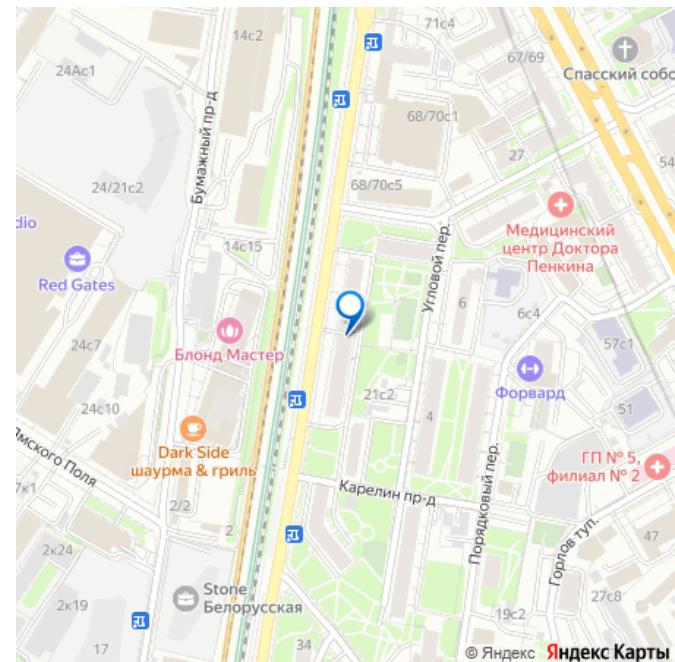
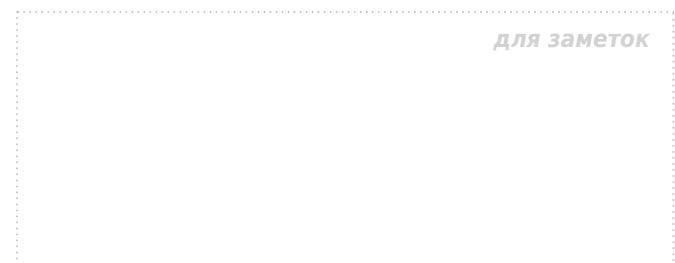
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

! На размещение агентам не отдаю! Риелторы - только с конкретным покупателем!

Продается стильная и продуманная евроДвушка в центре Москвы. В квартире живем третий год, фото сделаны сразу после ремонта. Дизайнерский ремонт делали для себя, он по-прежнему в прекрасном состоянии. Грамотно использован каждый метр площади: просторная кухня-гостиная, уютная спальня с отдельным гардеробным помещением, крытый балкон. Чистый подъезд с пандусами и лифтом, во дворе всегда есть место для парковки за шлагбаумом. Также во дворе только завершился глобальный ремонт, в ходе которого установлены новые зоны отдыха, детские и спортивные площадки, есть даже поле для мини-гольфа! Один из самых уютных районов ЦАО с большим количеством зелени, мест для прогулок в тишине. Пешком можно дойти практически куда угодно. Очень развитая инфраструктура, есть все: множество заведений, магазинов и т.д.

Идеальная транспортная доступность. На автомобиле: прямой выезд на ТТК, на Дмитровское шоссе, на Новослободскую улицу в центр. Тверской район дает резидентскую парковку до Кремля! На общественном транспорте: - 10 минут пешком или 3 минуты на автобусе до метро Белорусская. - 10 минут пешком до метро Менделеевская/Новослободская - 10 минут пешком до метро и БКЛ Савеловская - В пешей доступности белорусский вокзал (МЦД, электрички и аэроэкспресс в Шереметьево) Квартира без обременений, оперативный показ и быстрый выход на сделку.

☒

☒

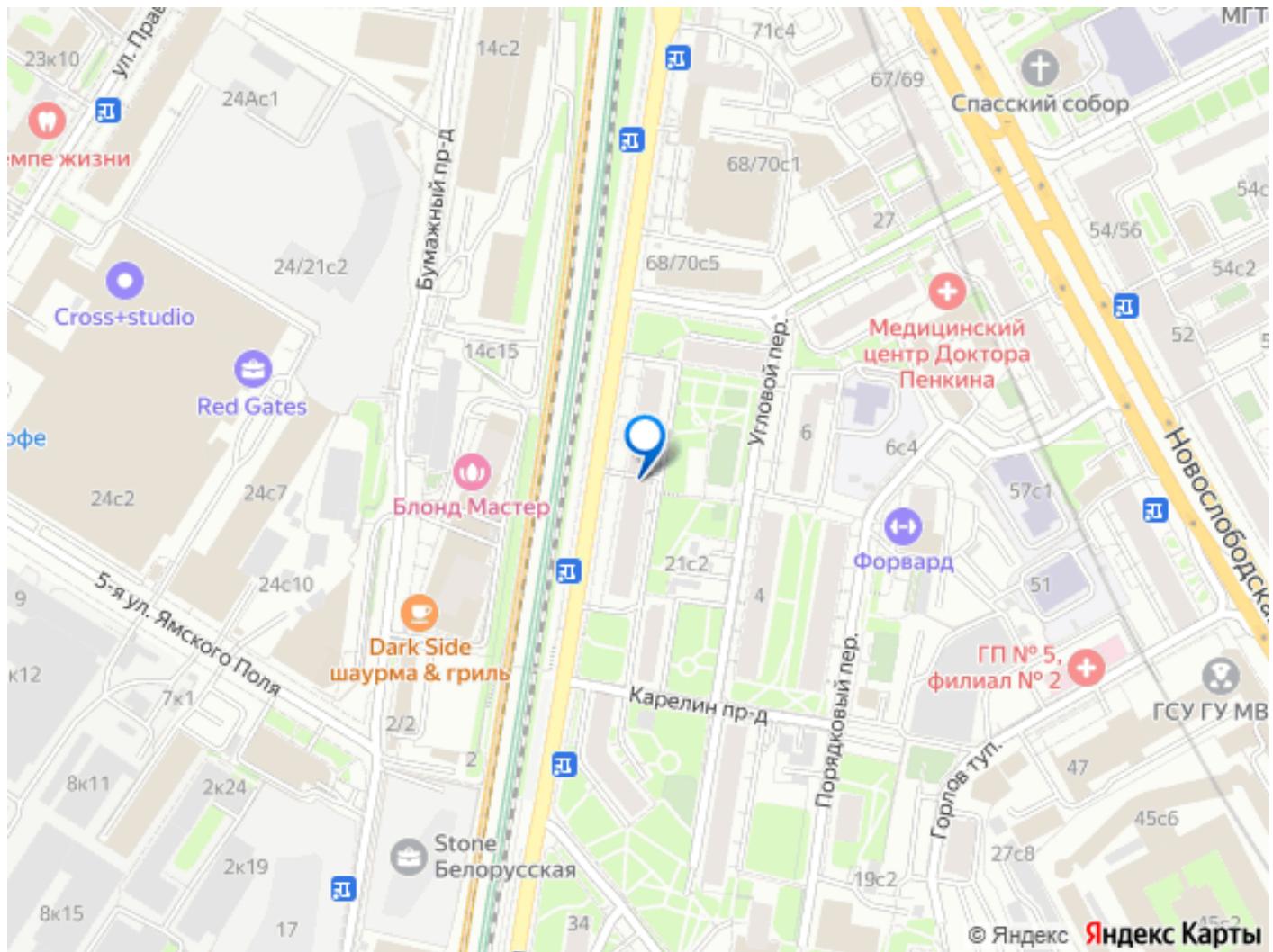
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России