

Создано: 14.11.2025 в 20:06

Обновлено: 13.01.2026 в 17:27

<https://move.ru/objects/9288270975>

Андрей Зарубин, Частный маклер

**79863041076**

Москва, Ленинградское шоссе, 48К3

**17 600 000 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 48К3

Округ

для заметок

[САО, Войковский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

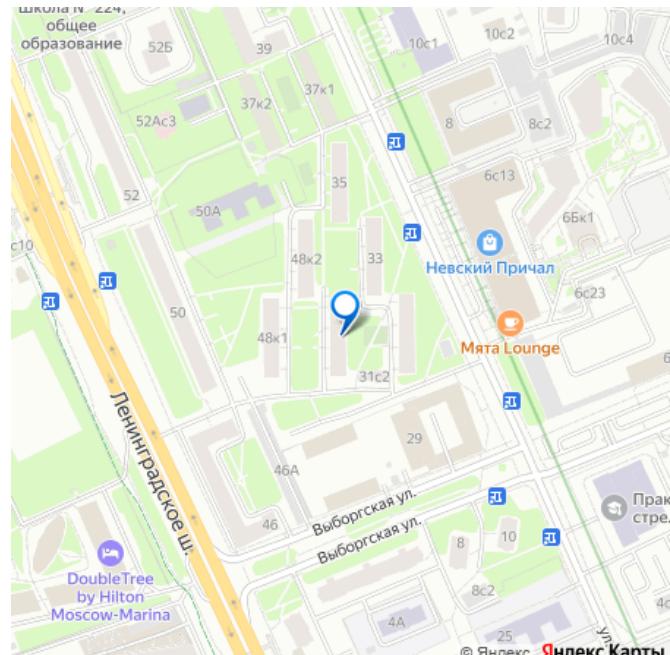
совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже перспективная квартира, в доме вошедшем в программу реновации (III этап). Дает возможность в скором будущем получить новое жилье. Отличный вариант инвестиции - на текущий момент есть готовое решение, позволяющее квартире приносить доход в ожидании момента сноса дома и предоставления нового. Старый, давно сложившийся район обеспечит интерес и привлекательность на оставшееся время. Отличный собственник (один и не скамбабушка!), прозрачная история права, без обременений, мат.капитала пр. . Свободная продажа, полная стоимость, быстрый выход на сделку.



