

Создано: 23.01.2026 в 21:06

Обновлено: 23.01.2026 в 20:28

<https://move.ru/objects/9288315589>

Ксения Козлова, Ксения Козлова

79820805318

Москва, Хибинский проезд, 28

14 700 000 ₽

Москва, Хибинский проезд, 28

Округ

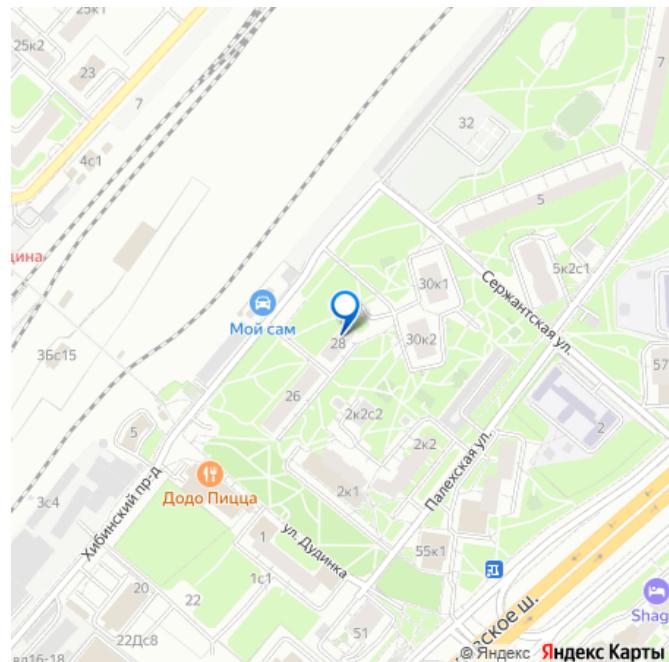
для заметок

[СВАО, Ярославский район](#)



Улица

[Хибинский проезд](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

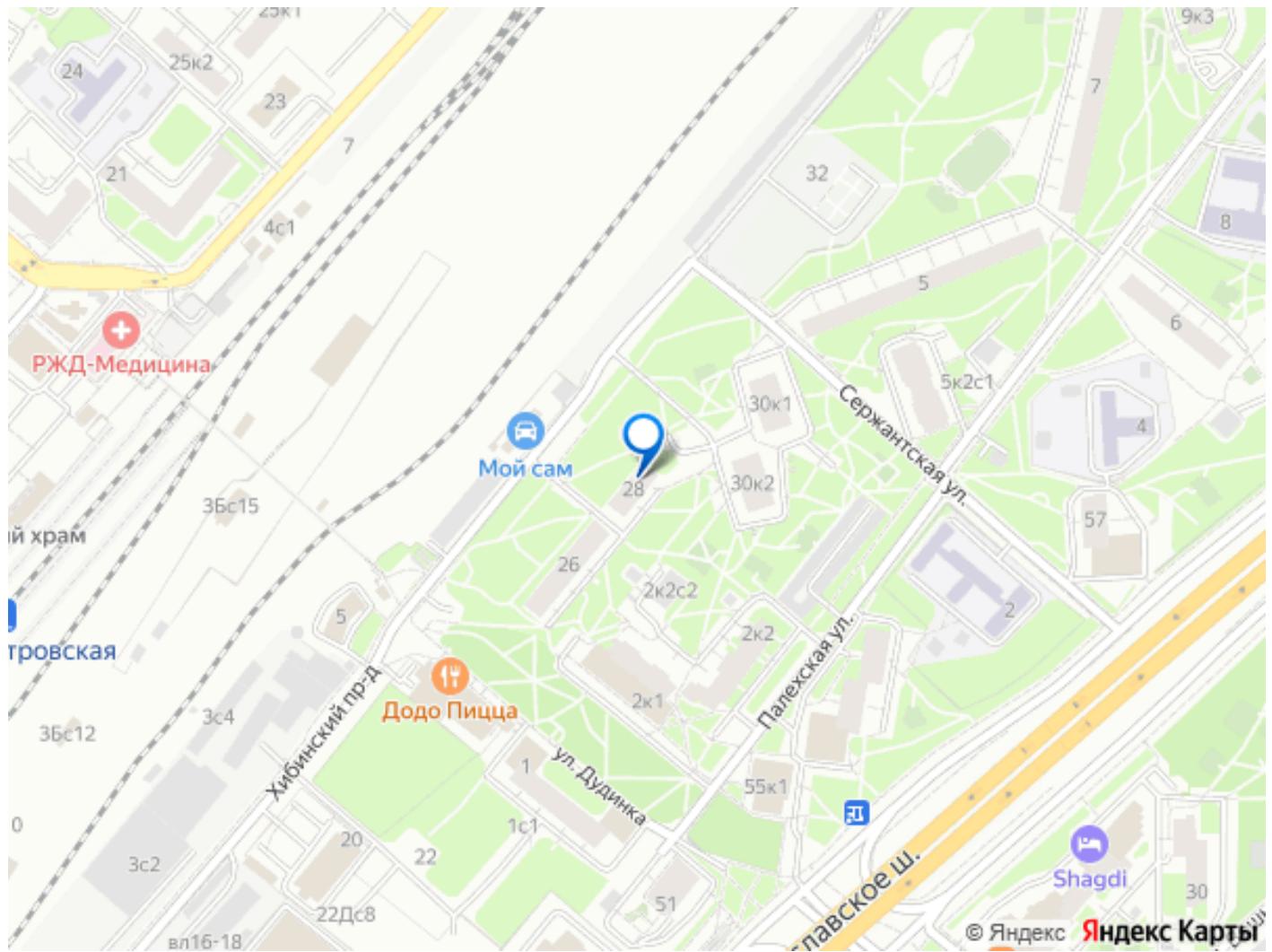
Описание

Вторая очередь реновации. Продается уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме 1960 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 45 кв. м, жилая площадь — 32 кв. м, а кухня — 6 кв. м.

Квартира расположена на 1 этаже 5-этажного дома, окна выходят во двор, создавая спокойную и тихую атмосферу. В квартире сделан евроремонт, что придаёт ей современный вид и уют. Просторные комнаты позволяют удобно разместить всю необходимую мебель. Кухня оборудована всем необходимым для комфортного приготовления пищи. Совмещённый санузел отделан качественными материалами.

Высота потолков — 2.5 метра, что создаёт дополнительное ощущение простора. Дом находится в хорошем состоянии, есть наземная парковка, поэтому можно не переживать о месте для автомобиля. В пешей доступности от дома находятся школы, детские сады и клиники, что делает его особенно удобным для семей с детьми. Также рядом расположены магазины, где можно приобрести все необходимые товары. До метро «Бабушкинская» можно дойти пешком за 23 минуты, что обеспечивает удобный доступ к общественному транспорту и позволяет быстро добраться до центра города. Квартира продается без обременений, документы полностью готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Это отличное предложение для тех, кто ищет комфортное и уютное жильё в районе с развитой инфраструктурой. Записывайтесь на просмотр и убедитесь сами в достоинствах этой квартиры! Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и показать вам ваш будущий дом.





Move.ru - вся недвижимость России