

Создано: 23.01.2026 в 18:25

Обновлено: 23.01.2026 в 19:19

<https://move.ru/objects/9288315745>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

**79151639583**

Москва, Маленковская улица, 12

**22 600 000 ₽**

Москва, Маленковская улица, 12

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Маленковская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

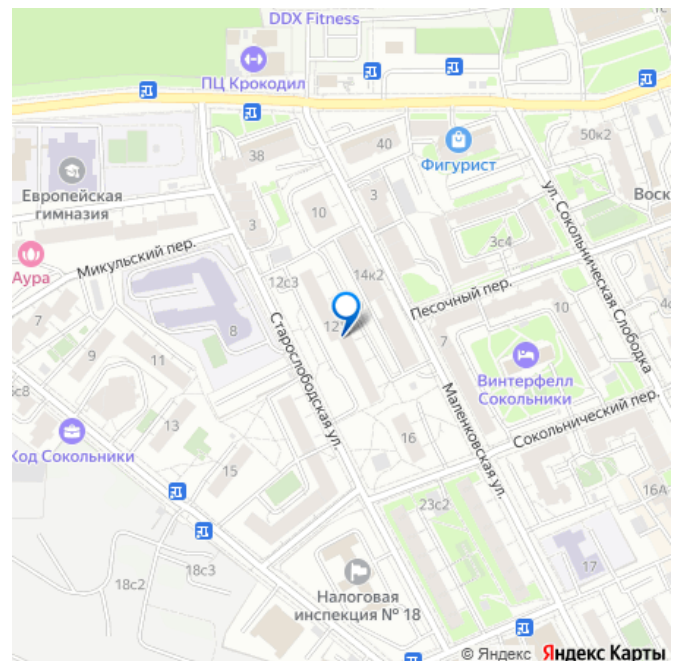
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

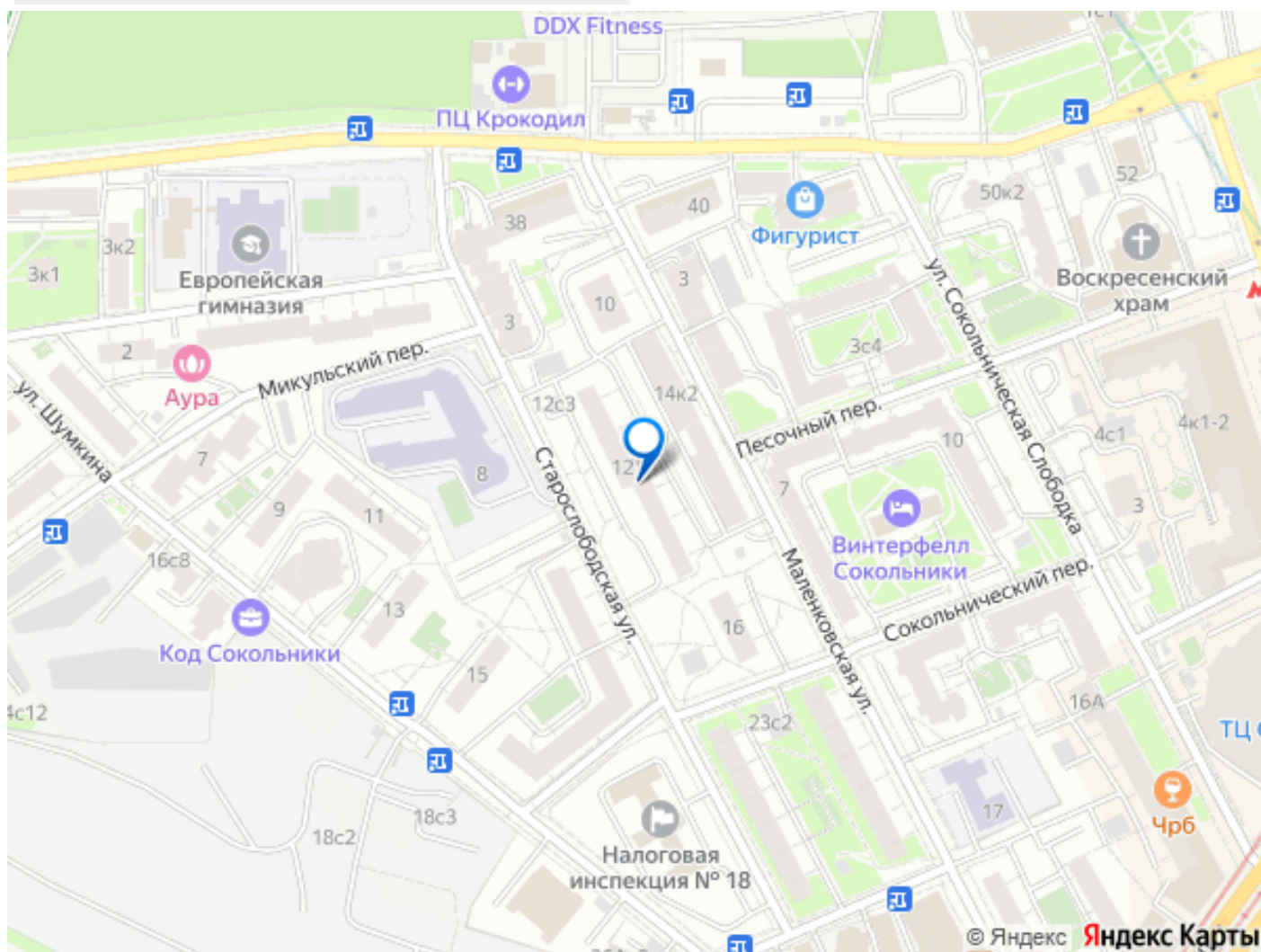
для заметок



Код объекта: 1998501. 2-К КОМНАТНАЯ  
КВАРТИРА В СОКОЛЬНИКАХ! КВАРТИРА ПОСЛЕ  
РЕМОНТА С МЕБЕЛЬЮ И ТЕХНИКОЙ! МЕТРО  
СОКОЛЬНИКИ 5 МИНУТ ПЕШКОМ РАЗВИТАЯ  
ИНФРАСТРУКТУРА О доме: Панельный дом  
серии II-57-A/12 построенный в 1972году с  
двумя пассажирскими лифтами в каждом из  
6 подъездов располагается всего в 5минутах  
пешком от метро Сокольники рядом с  
одноименным парком. Подъезд без  
посторонних запахов, содержится в чистоте и  
порядке управляющей компанией ГБУ  
«ЖИЛИЩНИК РАЙОНА СОКОЛЬНИКИ» и  
жильцами дома. В 2021году в доме был  
произведен капремонт. О квартире: В  
квартире сделана удобная перепланировка,  
установлен кондиционер; Кухня 7 кв.м.  
оборудована всем необходимым  
микроволновая печь, посудомоечная машина,  
холодильник и имеет обеденную зону; Кухня  
объединена с комнатой гостиной 10 кв.м. с  
зоной отдыха; Спальня 17 кв.м. имеет выход  
на застекленный балкон, где можно  
организовать зону для занятий спортом;  
Санузел отремонтирован в современном  
стиле и имеет стиральную машину и биде.  
Развитая инфраструктура: Район Сокольники  
славится развитой инфраструктурой и  
является очень удобным и экологически  
благоприятным местом для жизни:  
множество различных магазинов, торговый  
центр у метро, много возможностей для  
занятий творчеством и спортом, медицинские  
центры и поликлиники, много кафе и  
ресторанов, в которых можно заказать  
доставку еды на дом. До парка Сокольники  
всего 300 метров, где вы сможете заняться  
спортом или неспешно прогуляться.  
Транспортная доступности: До метро  
Сокольники 450 метров, всего 5 минут  
пешком. До Садового кольца 3км, до ТТК 750

метров, до МКАДа 5 км. Быстрый выезд на  
улицу Русаковская, по которой вы быстро  
доедете до центра города. Документы:  
Дарение от мамы сыну более 3 лет,  
свободная продажа Без долгов и  
обременений





Move.ru - вся недвижимость России