

Создано: 23.01.2026 в 14:44

Обновлено: 23.01.2026 в 17:04

<https://move.ru/objects/9288345999>

Собственник

79168158217

Москва, Люблинская улица, 5К7

14 500 000 ₽

Москва, Люблинская улица, 5К7

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Люблинская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

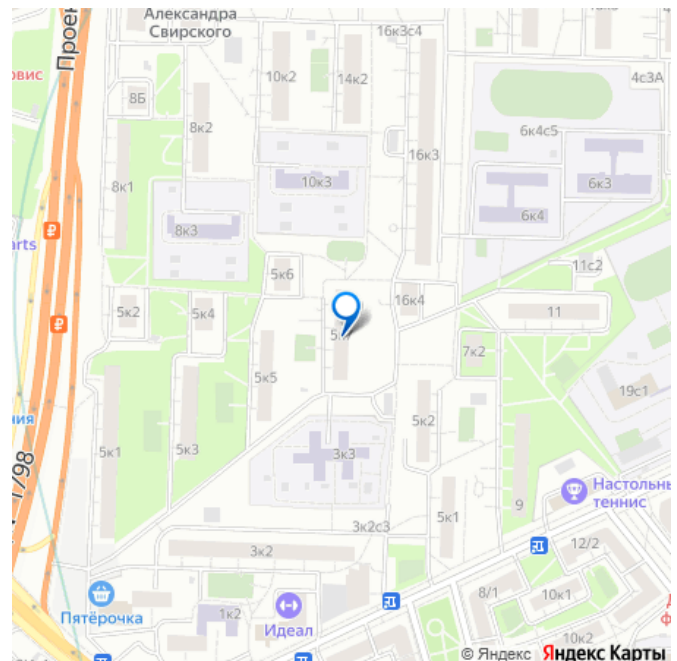
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

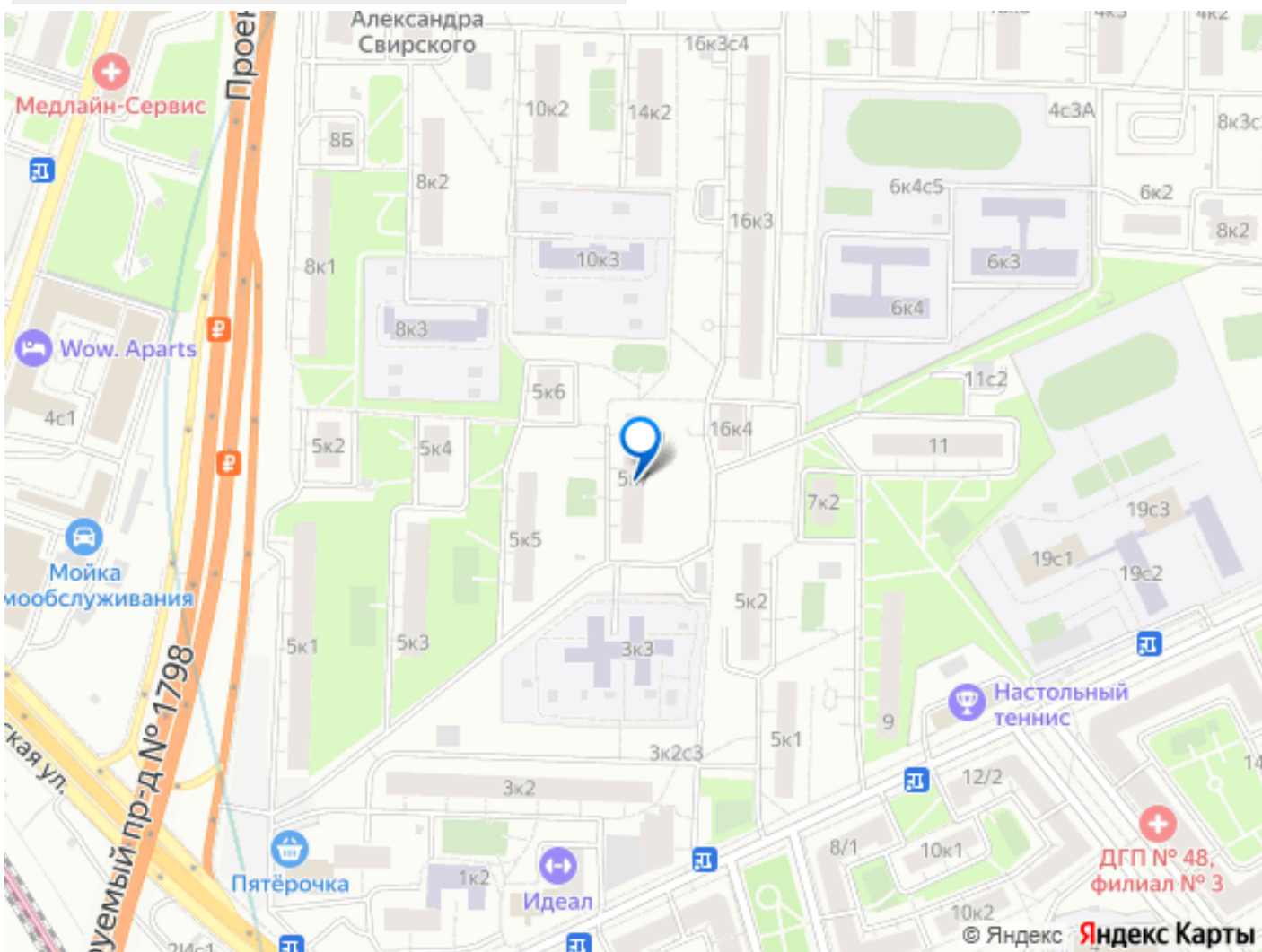
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная теплая двухкомнатная квартира с балконом. Все комнаты изолированные. Совмещенный санузел, с качественным ремонтом из качественных материалов. Застекленный балкон. Кухня достаточно просторная со встроенным кухонным гарнитуром с вытяжкой. В квартире произведен ремонт, можно заезжать и жить. В подъезде тамбур на 2 квартиры. Окна выходят в одну сторону, во двор. Дом панельный с газом, после капитального ремонта. Чистые подъезды, спокойные соседи. В доме 4 подъезда, оснащенные лифтами и мусоропроводами. Посторонних запахов нет. Вокруг дома много зелени и парковочных мест. Развитая инфраструктура. Все в шаговой доступности: магазины, детские сады, школы, кадетская школа, реабилитационно-образовательный центр, спортивная площадка, кафе, рестораны. В районе имеются Дворцы спорта, спортивные клубы. Удобная транспортная доступность. Удобный выезд на Юго-восточную хорду. на Третье транспортное кольцо и на МКАД. Пешком 9 минут до станции метро Текстильщики (фиолетовая

ветка). Пешком 11 минут до станции метро
Текстильщики (голубая ветка). Пешком 2
минуты до автобусной остановки 1-ый
Саратовский проезд, откуда можно
добраться до разных станций метро.
Квартира в обременении (в залоге в силу
ипотеки). Ипотека в Альфа-банке. Один
взрослый собственник. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России