

🕒 Создано: 26.01.2026 в 12:39

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 10:47

**Москва, Анадырский проезд, 47К3**

**12 000 000 ₺**

Москва, Анадырский проезд, 47К3

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[проезд Анадырский](#)

<https://move.ru/objects/9288381264>

**Дмитрий Лощинин, Isaev Estate**

**79851480726,7915040  
3605**

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

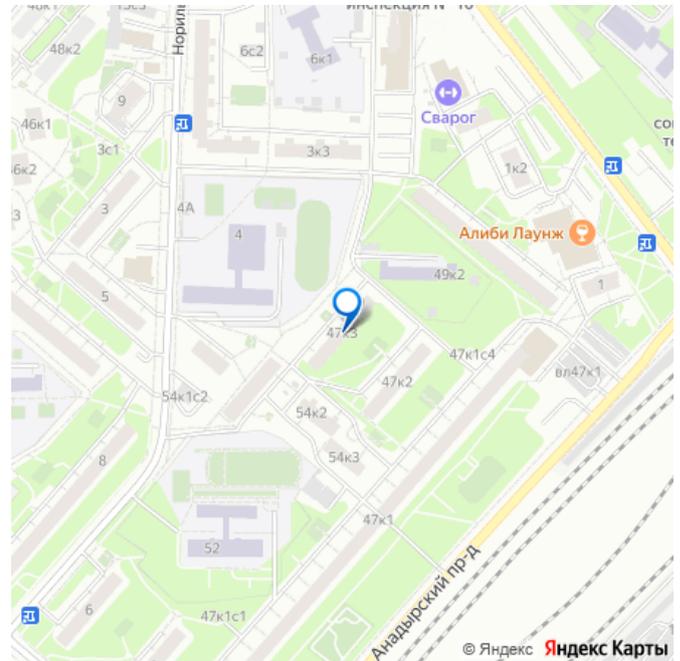
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Двухкомнатная квартира рядом с метро Бабушкинская ДОМ: Адрес: Анадырский проезд, 47, корп. 3. Серия II-49, 1969 год постройки. 9 этажей, 4 подъезда.

Пассажирский лифт, мусоропровод, центральное отопление. Ухоженный двор с зелёными зонами, детской площадкой и открытой парковкой для автомобилей.

КВАРТИРА: Общая площадь: 45 м<sup>2</sup> (жилая — 28 м<sup>2</sup>, кухня — 6 м<sup>2</sup>). Высота потолков: 2,64 м.

Раздельный санузел. Состояние — чистый лист: стены выровнены, отшпаклёваны, готовы под поклейку обоев или покраску.

Полностью заменена входная дверь, окна — новые металлопластиковые. Ванная комната — с ремонтом: новая сантехника, плитка, трубы. Электропроводка — в процессе полной замены (новая разводка по всем комнатам). Идеально подходит для реализации любого дизайнерского проекта — планировка сохранена, перепланировок нет.

ИНФРАСТРУКТУРА: Транспорт: 5 минут на транспорте до метро Бабушкинская 7 минут до метро Медведково Остановки автобусов и маршруток — в 3 минутах ходьбы Удобный выезд на Ярославское шоссе и МКАД

Образование: Детские сады — в 5 минутах Школы — в шаговой доступности

Дополнительные кружки и секции — в

соседних домах Магазины и сервисы:  
Супермаркеты, пекарни, аптеки — в 35  
минутах Почта, салоны красоты, химчистки —  
в радиусе 10 минут Отдых и спорт: Парк  
Лосиный Остров — в 15 минутах на  
транспорте Спортивные и детские площадки  
— во дворе и рядом с домом Медицина:  
Поликлиники и стоматологии — в 10 минутах  
пешком Круглосуточные аптеки — в шаговой  
доступности ДОКУМЕНТЫ: Основание:  
договор приватизации 2006 года.  
Собственники: 2 взрослых, они же и  
прописаны. Период владения — более 15 лет.  
Без обременений, долгов, арестов.  
Перепланировок нет — всё по техническому  
паспорту. Полная стоимость указывается в  
договоре купли-продажи. Свободная  
продажа. Звоните — покажем квартиру уже  
сегодня.



