

Создано: 26.01.2026 в 12:39

Обновлено: 26.01.2026 в 12:47

<https://move.ru/objects/9288381264>

Михаил Боженов, Isaev Estate

**79169561143, 7985259
8243**

Москва, Анадырский проезд, 47К3

12 000 000 ₽

Москва, Анадырский проезд, 47К3

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[проезд Анадырский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

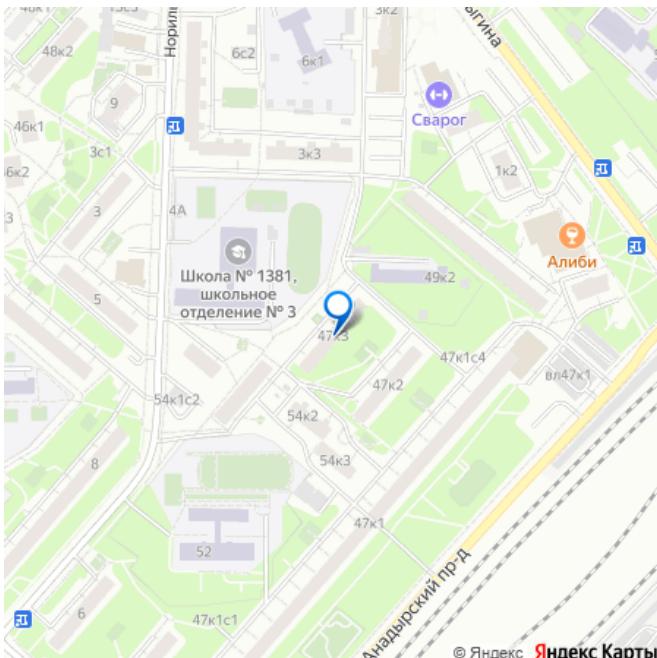
28 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45 м²



Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира рядом с метро Бабушкинская ДОМ: Адрес: Анадырский проезд, 47, корп. 3. Серия II-49, 1969 год постройки. 9 этажей, 4 подъезда.

Пассажирский лифт, мусоропровод, центральное отопление. Ухоженный двор с зелёными зонами, детской площадкой и открытой парковкой для автомобилей.

КВАРТИРА: Общая площадь: 45 м? (жилая — 28 м?, кухня — 6 м?). Высота потолков: 2,64 м.

Раздельный санузел, балкон (выход во внутренний двор — тихо, уютно, без шума транспорта). Состояние — чистый лист: стены выровнены, отшпаклёваны, готовы под поклейку обоев или покраску. Полностью заменена входная дверь, окна — новые металлопластиковые. Ванная комната — с ремонтом: новая сантехника, плитка, трубы.

Электропроводка — в процессе полной замены (новая разводка по всем комнатам).

Идеально подходит для реализации любого дизайнера проекта — планировка сохранена, перепланировок нет.

ИНФРАСТРУКТУРА: Транспорт: 5 минут на транспорте до метро Бабушкинская 7 минут до метро Медведково Остановки автобусов и

маршруток — в 3 минутах ходьбы Удобный выезд на Ярославское шоссе и МКАД

Образование: Детские сады — в 5 минутах

Школы — в шаговой доступности

Дополнительные кружки и секции — в

соседних домах Магазины и сервисы:

Супермаркеты, пекарни, аптеки — в 35

минутах Почта, салоны красоты, химчистки —

в радиусе 10 минут Отдых и спорт: Парк

Лосиный Остров — в 15 минутах на

транспорте Спортивные и детские площадки

— во дворе и рядом с домом Медицина:

Поликлиники и стоматологии — в 10 минутах

пешком Круглосуточные аптеки — в шаговой

доступности ДОКУМЕНТЫ: Основание:

договор приватизации 2006 года.

Собственники: 2 взрослых, они же и

прописаны. Период владения — более 15 лет.

Без обременений, долгов, арестов.

Перепланировок нет — всё по техническому

паспорту. Полная стоимость указывается в

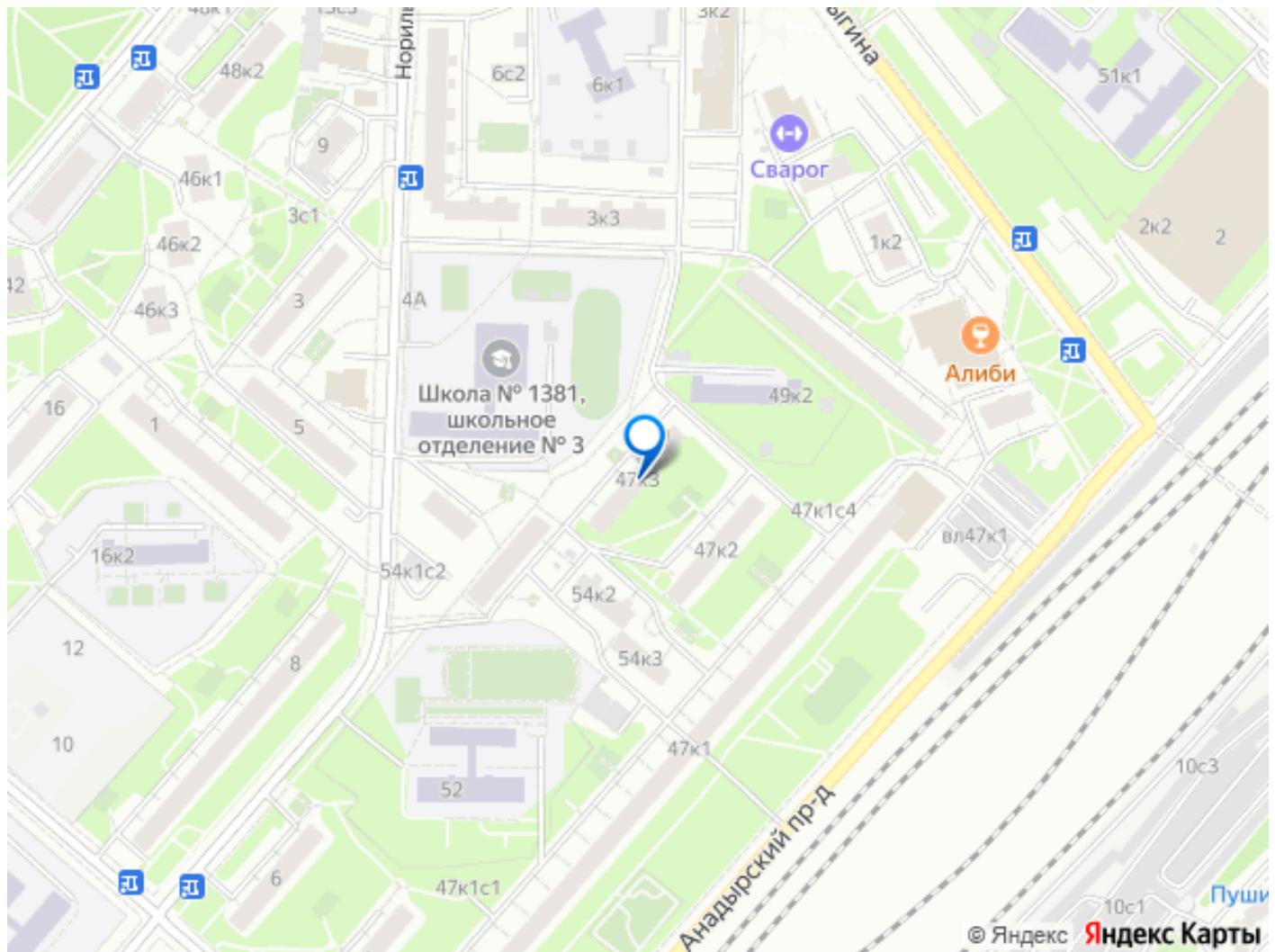
договоре купли-продажи. Свободная

продажа. Звоните — покажем квартиру уже

сегодня.







Move.ru - вся недвижимость России