

Создано: 26.01.2026 в 12:39

Обновлено: 26.01.2026 в 12:47

Москва, Анадырский проезд, 47К3

12 000 000 ₽

Москва, Анадырский проезд, 47К3

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[проезд Анадырский](#)

<https://move.ru/objects/9288381264>

Михаил Боженков, Isaev Estate

**79169561143,7985259
8243**

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

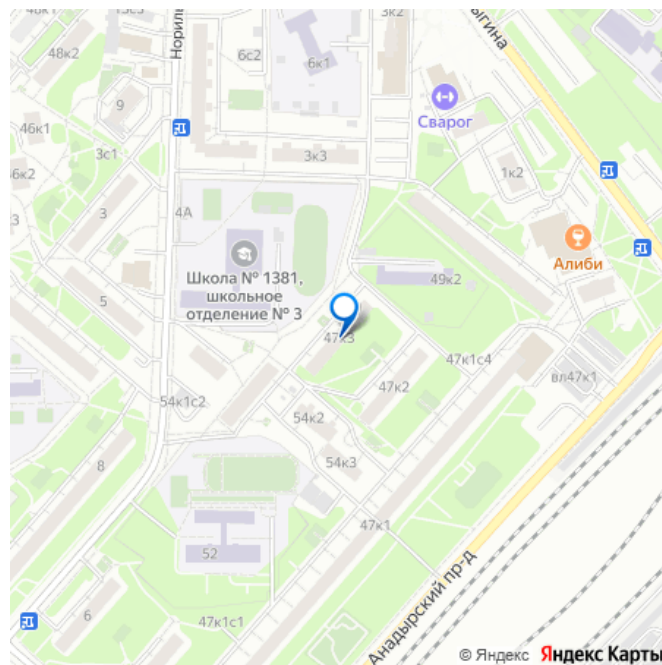
6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира рядом с метро Бабушкинская ДОМ: Адрес: Анадырский проезд, 47, корп. 3. Серия II-49, 1969 год постройки. 9 этажей, 4 подъезда.

Пассажирский лифт, мусоропровод, центральное отопление. Ухоженный двор с зелёными зонами, детской площадкой и открытой парковкой для автомобилей.

КВАРТИРА: Общая площадь: 45 м² (жилая — 28 м², кухня — 6 м²). Высота потолков: 2,64 м.

Раздельный санузел, балкон (выход во внутренний двор — тихо, уютно, без шума транспорта). Состояние — чистый лист: стены выровнены, отшпаклёваны, готовы под поклейку обоев или покраску. Полностью заменена входная дверь, окна — новые металлопластиковые. Ванная комната — с ремонтом: новая сантехника, плитка, трубы.

Электропроводка — в процессе полной замены (новая разводка по всем комнатам).

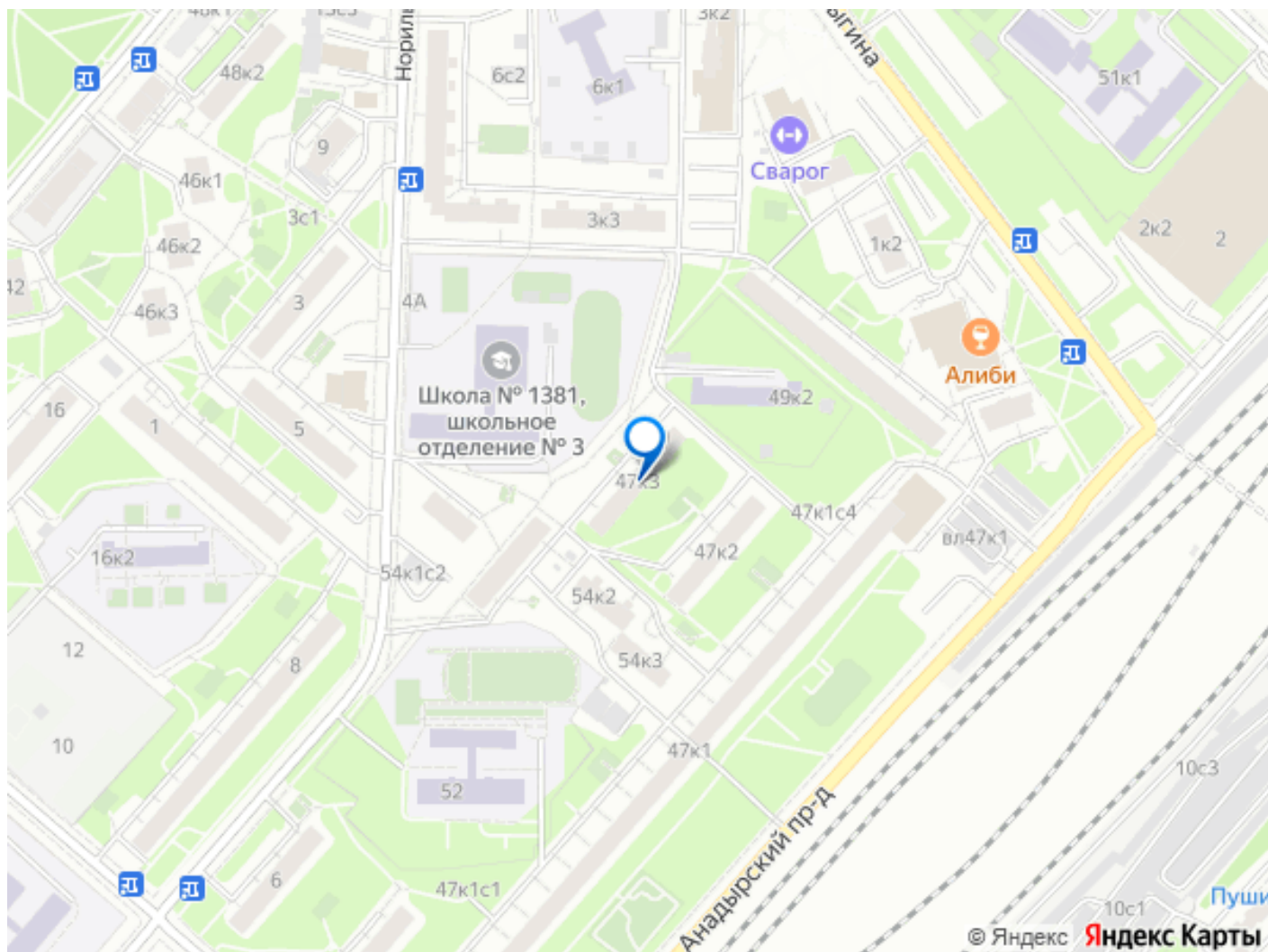
Идеально подходит для реализации любого дизайнерского проекта — планировка сохранена, перепланировок нет.

ИНфраСТРУКТУРА: Транспорт: 5 минут на транспорте до метро Бабушкинская 7 минут до метро Медведково Остановки автобусов и

маршруток — в 3 минутах ходьбы Удобный выезд на Ярославское шоссе и МКАД
Образование: Детские сады — в 5 минутах Школы — в шаговой доступности
Дополнительные кружки и секции — в соседних домах Магазины и сервисы: Супермаркеты, пекарни, аптеки — в 35 минутах Почта, салоны красоты, химчистки — в радиусе 10 минут Отдых и спорт: Парк Лосиный Остров — в 15 минутах на транспорте Спортивные и детские площадки — во дворе и рядом с домом Медицина: Поликлиники и стоматологии — в 10 минутах пешком Круглосуточные аптеки — в шаговой доступности ДОКУМЕНТЫ: Основание: договор приватизации 2006 года. Собственники: 2 взрослых, они же и прописаны. Период владения — более 15 лет. Без обременений, долгов, арестов. Перепланировок нет — всё по техническому паспорту. Полная стоимость указывается в договоре купли-продажи. Свободная продажа. Звоните — покажем квартиру уже сегодня.







Move.ru - вся недвижимость России