

Создано: 28.01.2026 в 14:15

Обновлено: 28.01.2026 в 14:05

Москва, улица Федора Полетаева, 32К1

**13 500 000 ₽**

Москва, улица Федора Полетаева, 32К1

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[улица Федора Полетаева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

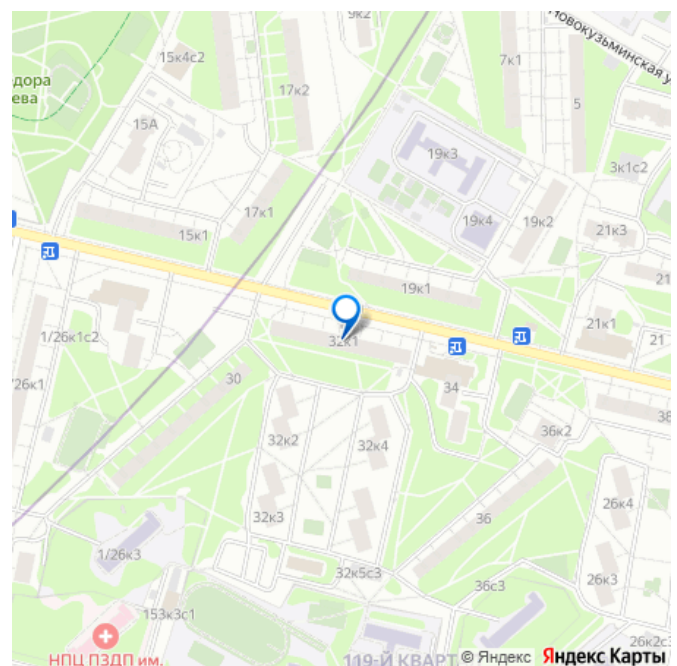
<https://move.ru/objects/9288563146>

Елена Лучкина, CENTURY 21

Перспектива

**79862640497**

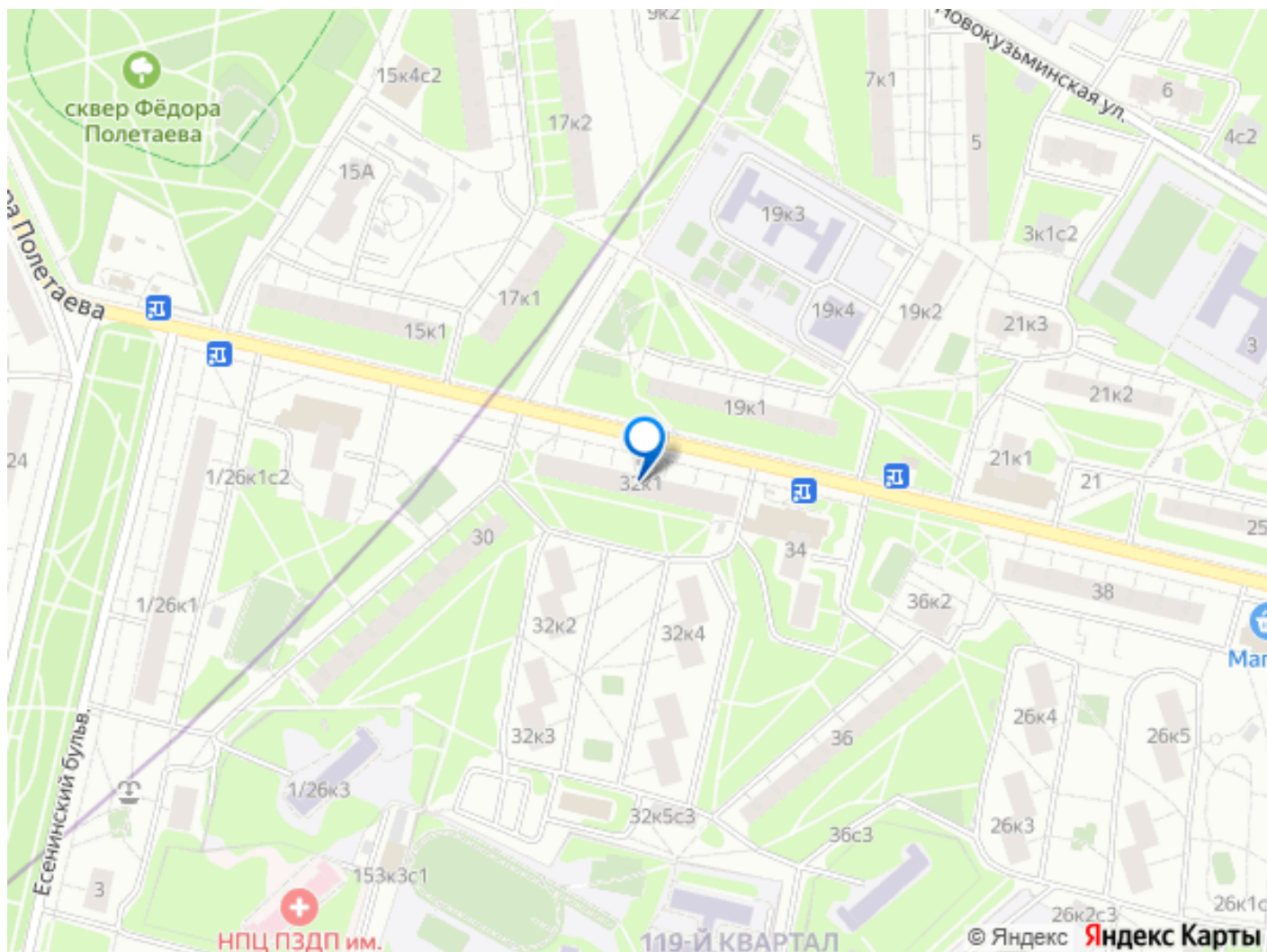
для заметок



## Описание

Продается светлая и просторная двухкомнатная квартира в КИРПИЧНОМ ДОМЕ! Главные достоинства: - Толщина кирпича 51 см, перекрытия железобетонные: очень тепло и тихо. - Кирпичное здание позволяет осуществить ПРОСТУЮ ПЕРЕПЛАНИРОВКУ. - СВЕРХУ полноценный ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ. - Заменены инженерные коммуникации, в стены разведена электропроводка, установлен фильтр для питьевой воды: квартира соответствует современным стандартам комфорта. - Санузел раздельный, что обеспечивает лучшую уединенность. - Балкон застеклен и может использоваться в любое время года как кабинет, зона для творчества или доп. хранения. - Остаются мебель, встроенная техника, стиральная машинка и кондиционер! - Окна выходят на две стороны: улицу (СВ) и двор (ЮЗ), в светлое время квартира залита естественным светом. Инфраструктура и транспортная доступность: - Ст. м. Рязанский проспект в 12 мин пешком, Кузьминки - в 15 мин. - Квартира расположена в тихом спальном районе, рядом все необходимое: магазины, аптеки, МФЦ. - В шаговой доступности Диагностический центр 3, Дет. гор. поликлиника 143, Госпиталь им. Н. Н. Бурденко, детские сады и школы. - В полчасе прогулочным шагом - Парк Кузьминки с богатым музейным фондом и Кусковский лесопарк. Документы: - 2 взрослых собственника. - Обременений нет. - Зарегистрированных нет. Звоните и записывайтесь на показ. Ключи от Вашей новой квартиры у нас :)





Move.ru - вся недвижимость России