

Создано: 27.01.2026 в 19:51

Обновлено: 30.01.2026 в 15:45

<https://move.ru/objects/9288596348>

Собственник

**79230714602**

Москва, Кантемировская улица, 5К3

**13 500 000 ₽**

Москва, Кантемировская улица, 5К3

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Кантемировская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

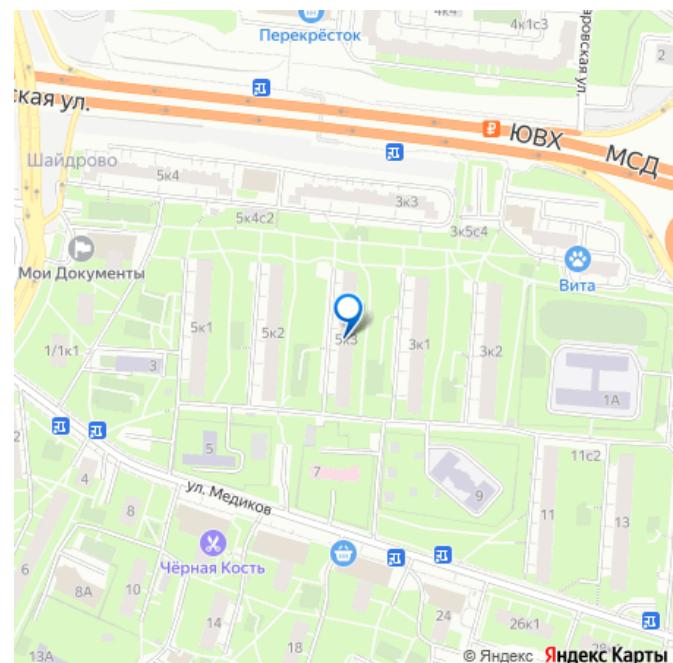
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Внесен аванс до 10.02. \* Отличная 2-х комнатная квартира с изолированными комнатами и хорошим ремонтом в пешей доступности от м. Кантемировская! \* У квартиры много достоинств. Хорошая планировка - комнаты изолированные, правильной формы - 19,0 и 11,0 кв.м, кухня 6,2 кв.м, раздельный санузел, застекленный балкон с выходом из гостиной. Комфортный 4-й этаж с видом в зеленый, тихий двор.

Свежий, косметический ремонт, не требующий дополнительных вложений, включая замену всех окон в квартире и остекление балкона. Квартира очень светлая и приятная! Покупателю остается в подарок встроенная кухонная мебель, бытовая техника, включая плиту, двухкамерный холодильник, микроволновую печь и стиральную машину! \* Выполнен капитальный ремонт фасада дома с утеплением и облицовкой теплосберегающими панелями. Чистый, ухоженный подъезд, новый лифт. Хорошие соседи. Двор утопает в зелени, есть детская площадка и зона с современными уличными тренажерами для тренировок на свежем воздухе. Рядом с домом большая, бесплатная парковка, всегда в наличии свободные места.  
\* Дом расположен в прекрасном месте! В

шаговой доступности = Музей-заповедник Царицыно и зона отдыха Борисовские пруды с прогулочными зонами, оборудованным пляжем, мангалами, спортивными и детскими площадками, кортами, велодорожками, школы с хорошим рейтингом, Московская спортивная школа олимпийского резерва, магазины Вкусвилл, Пятерочка. Отличная транспортная доступность - до метро Кантемировская 12 минут пешком, удобный выезд в центр и на ключевые магистрали всех направлений. \* Идеальная история квартиры - один собственник с момента постройки дома. Свободная продажа, полная стоимость в договоре. Квартира подходит под ипотеку, субсидии и жилищные сертификаты. Ждем Вас!



