

Создано: 02.02.2026 в 11:26

Обновлено: 05.02.2026 в 09:22

<https://move.ru/objects/9288663861>

Ольга Задорова, Частный маклер

**79230774754**

## Москва, Новочеркасский бульвар, 26

**13 500 000 ₽**

Москва, Новочеркасский бульвар, 26

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[бульвар Новочеркасский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

### Детали объекта

Тип сделки

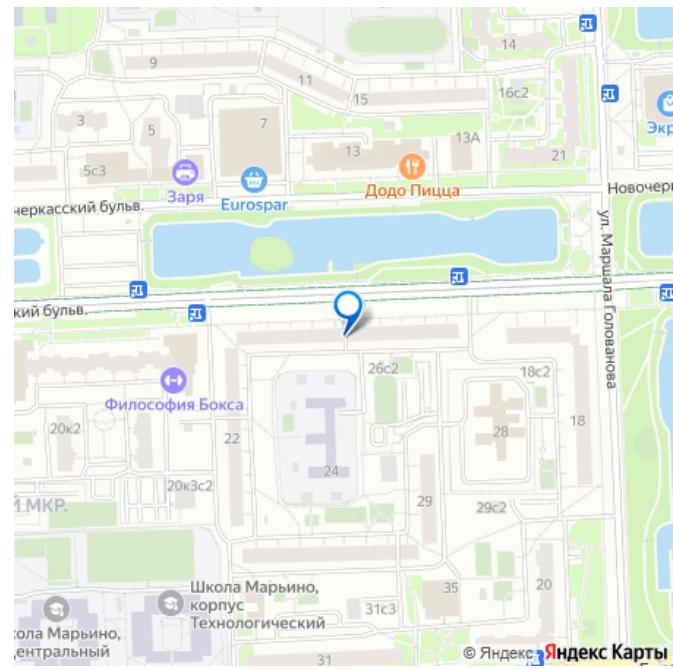
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

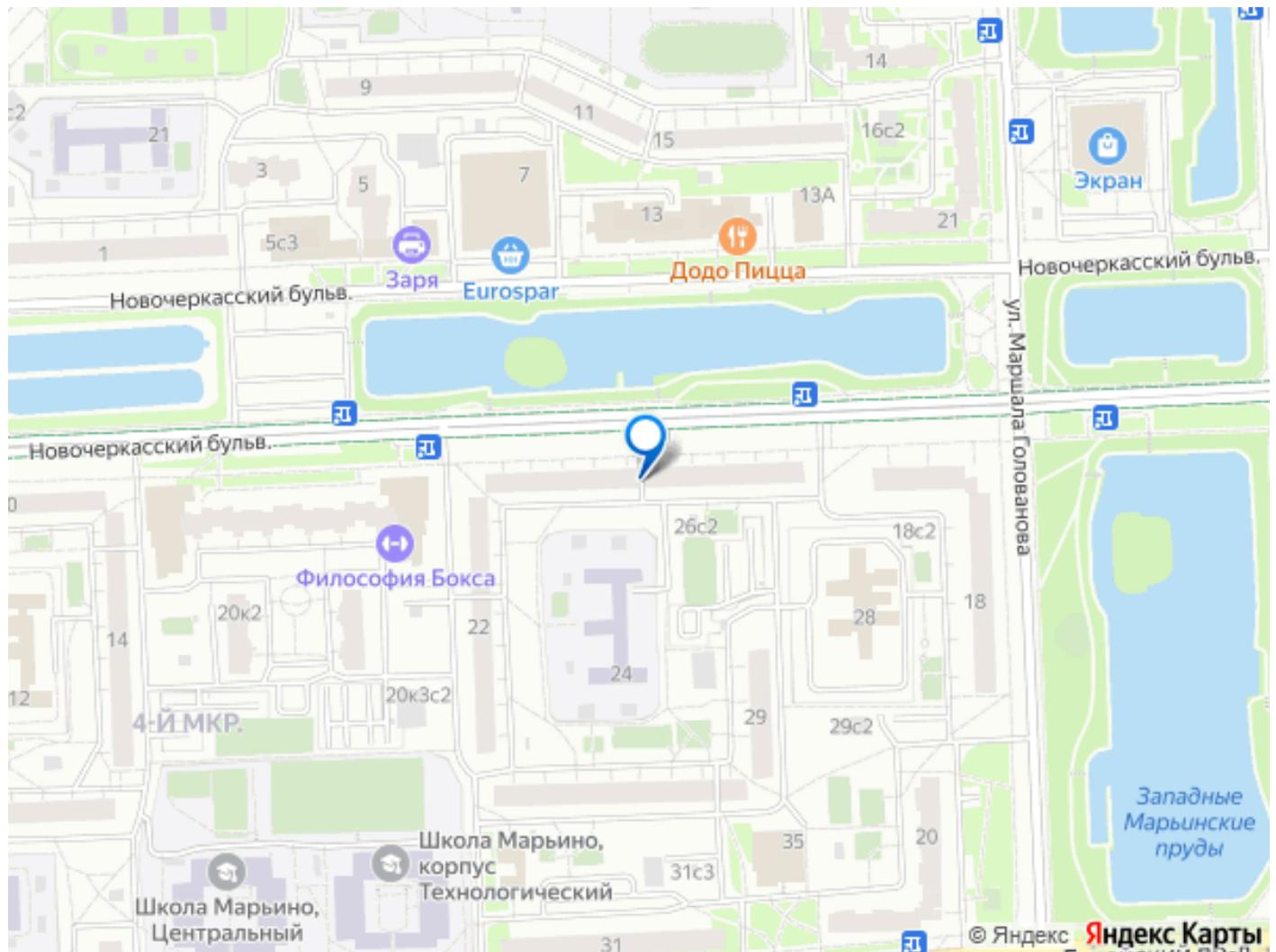
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Вашему вниманию предлагаем уютную чистую двухкомнатную квартиру, окруженную водоемами, в благоустроенном зеленом районе на юго-востоке нашего города. Квартира в хорошем состоянии, сделан косметический ремонт, с/у раздельный, в плитке, с теплым полом. Кухня небольшая, но очень уютная, грамотно продумана, есть место всей бытовой технике, в т.ч. посудомоечной машине. Часть мебели остается новым владельцам квартиры. Просторный коридор, система хранения. Комфортный этаж, дружелюбные соседи, тамбур на 2 квартиры. Без балкона, окна ПВХ, смотрят во двор, южная сторона. Всегда чистый подъезд. Пеший доступ к метро «Марьино», МЦД «Курьяново» (12-15 мин), от дома ходят автобусы до метро Каширская, Братиславская, Люблино, ст. МЦД от Москворечье до Текстильщики; Инфраструктура сложившаяся для спального района, рядом есть все необходимое для жизни - во дворе д/с и школа, в 3-5 минутах ходьбы - Евроспар, Пятерочка, Магнит, салоны и ресторан, фитнес и бассейн, рядом облагороженные зоны отдыха - пруды и набережная Москвы-реки. Один взрослый собственник, полная стоимость в ДКП, свободная продажа. Показ возможен после 20.02.2026 года.





Move.ru - вся недвижимость России