

Создано: 01.02.2026 в 13:46

Обновлено: 01.02.2026 в 15:22

<https://move.ru/objects/9288663920>

Собственник

79891882970

Москва, улица Новаторов, 38К2

22 800 000 ₽

Москва, улица Новаторов, 38К2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Новаторов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32.2 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

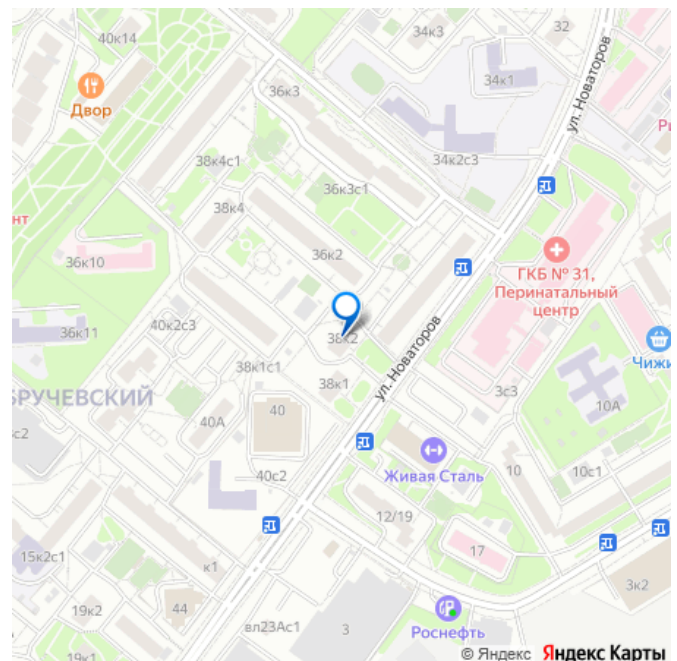
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

у меня есть свой риэлтор, звоните с реальными покупателями! Уютная двушка у Воронцовского парка Продается теплая, солнечная и очень уютная 2-комнатная квартира на 8 этаже в одноподъездном доме ЖСК. Почему стоит выбрать именно эту квартиру. Здесь всё продумано для комфортной жизни: Вариант «заезжай и живи» - хорошее состояние ремонта позволит вам заселиться без дополнительных вложений. Транспорт и локация — всё под рукой: Два метро рядом: 10 минут пешком до ст. Калужская и новой станции БКЛ Новаторская. Транспортный хаб: Огромное количество автобусных маршрутов во все стороны города. Природа: Всего 7 минут — и вы в Воронцовском парке, лучшем месте для прогулок, йоги и отдыха. Инфраструктура высшего класса: Образование: Дом прикреплен к рейтинговой школе 1514. В соседних дворах — лучшие детские сады, секции, кружки и развивающие клубы. Здоровье и шопинг: Рядом высококласный роддом, современные поликлиники, сетевые супермаркеты на любой вкус и крупные торговые центры. О квартире и доме: Квартира очень светлая и теплая. Совмещенный санузел, застеклённый балкон. Дом ЖСК: чистый подъезд, ухоженная

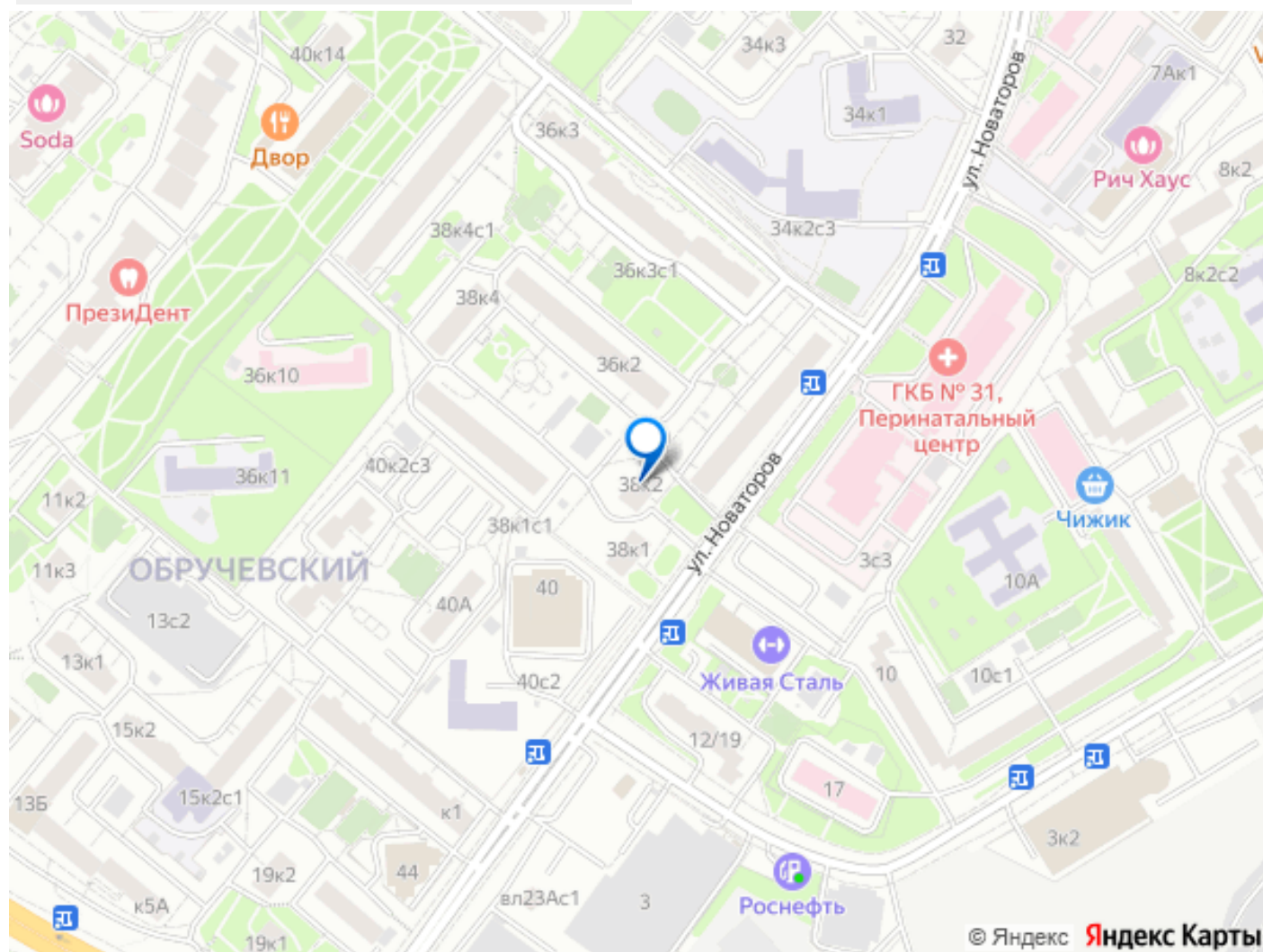
придомовая территория, приятные соседи.

Юридически чистая квартира и легкий выход на сделку: В собственности более 5 лет (полная стоимость в договоре).

Зарегистрированных нет,обременений нет.

Звоните, пишите! Просьба агентов без реальных покупателей не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России