

Создано: 02.02.2026 в 15:22

Обновлено: 07.02.2026 в 07:51

<https://move.ru/objects/9288750038>

Игорь Рупасов, ИП Рупасов И. О.

**79152592465**

**Москва, улица Теплый Стан, 12К4**

**14 979 171 ₽**

Москва, улица Теплый Стан, 12К4

Улица

[улица Теплый Стан](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

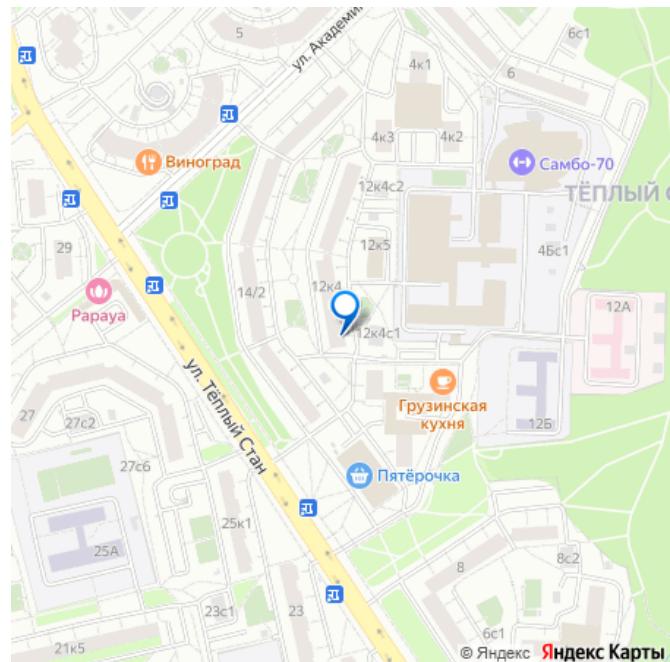
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

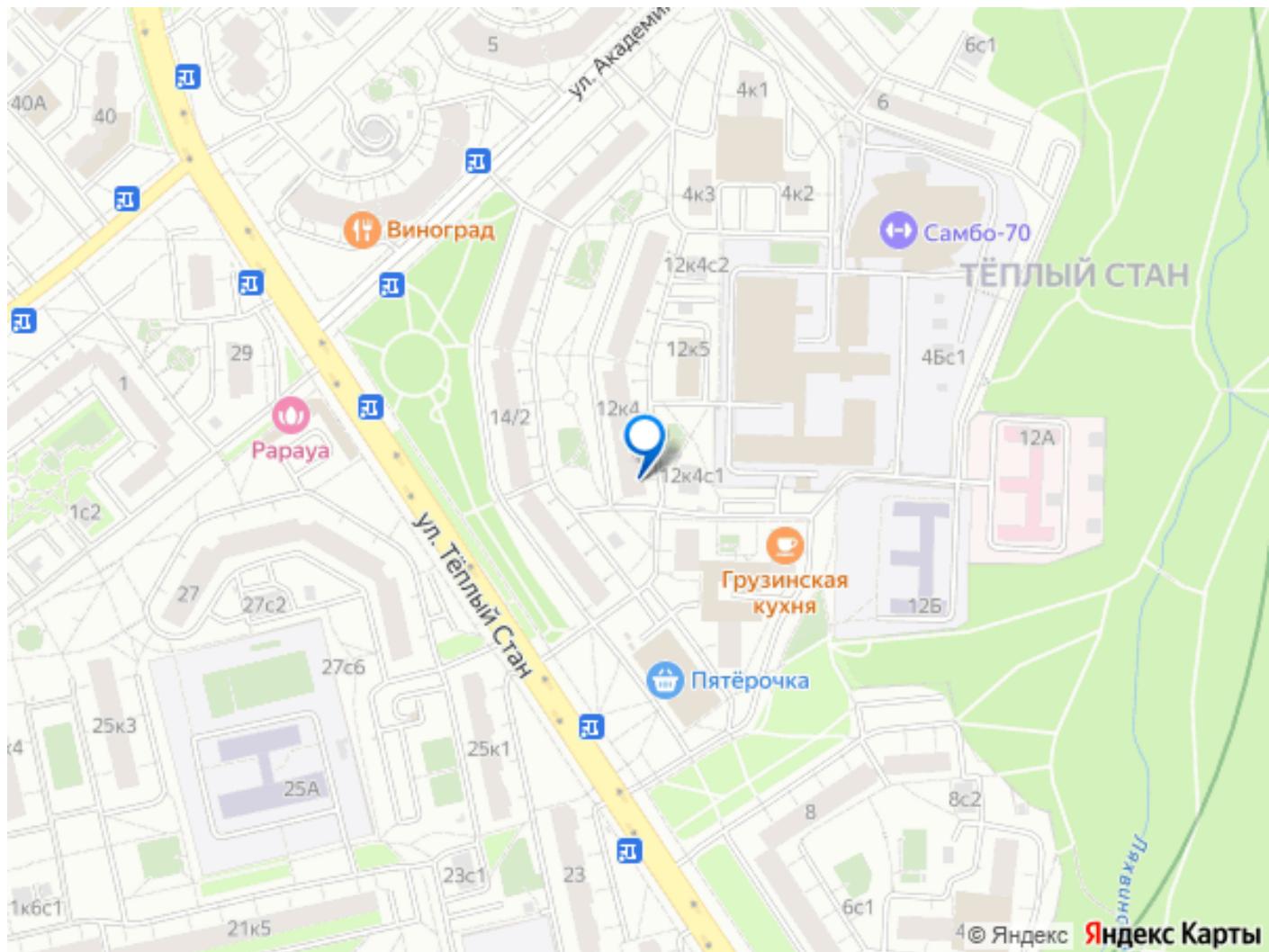
Представьте себе: весь внутренний хаос позади, ваша жизнь вырисовывает очертания новых горизонтов. Вот он, тот самый момент, когда настало время найти свою пристань — место, где вам будет хорошо и спокойно. И по чьему-то совету или просто волей судеб вы обратили взор на Тёплый Стан. Вы всегда тяготели к зелёным районам, и 425 га лесопарка не могут не привлечь внимания, когда вы изучаете карту Москвы. Стойте! Так тут же ещё и метро открыли! А ещё — тут тот самый легендарный спортивный комплекс САМБО70. Зелень, метро, школы, спортивные комплексы. Что ещё требуется для приятной и спокойной жизни? Ведь именно это вы и искали для своего ребёнка. А что, если: лес, школа, спортивный комплекс и метро — всего в 10 минутах ходьбы? А что, если можно купить уже готовую квартиру — даже с мебелью и техникой — и сразу въехать? А что, если это та самая квартира, где ничего не нужно делать и в первый же день у вас появится ощущение, что вы всегда здесь жили? Это все не просто слова, это реальные ощущения от квартиры и места где она находится. Ждем вас, чтобы поделиться с вами этими ощущениями. Квартира: две изолированные комнаты, кухня, совмещенный санузел, два встроенных шкафа, просторная лоджия. Пластиковые двойные окна, качественные двери с надежными ручками, на полу ламинат и

плитка, лоджия отделана деревом. Ремонт в хорошем состоянии, оборудована хорошей техникой. Окна выходят на северо-запад в тихий двор. Дом: панельный, 1975 года, потолки 2,65м, подъезд чистый и опрятный. Локация: все в радиусе 10 минут ходьбы: школа (3 минуты), метро (8-10 минут), спортивные комплексы (2 минуты), лес (4 минуты), поликлиника (10 минут). От подъезда до ЦАО (Нескучный сад) 40 минут на общественном транспорте и 35 минут на машине, до МГУ 40 минут, а до остальных высококлассовых ВУЗов России еще меньше, до Красной площади 55 минут. В 5 минутах ходьбы магазины, ПВЗ и прочее. На самом деле, по своим возможностям локация превосходит многие ЖК «бизнес» класса.

Условия: альтернативная продажа (альтернативный вариант в процессе поиска), два собственника (муж, жена), в собственности почти 10 лет, покупали по ДКП, ипотека закрыта несколько лет назад, полная стоимость в договоре, мат. капитал не использовали, обременений никаких, под ипотеку подходит. В квартире прописаны собственники и их дети, выпишутся в альтернативную квартиру в течении 2-3 недель после сделки. В квартире объединили санузел (не согласовывали, но это вполне согласуется)







Move.ru - вся недвижимость России