

Создано: 04.02.2026 в 13:30

Обновлено: 04.02.2026 в 16:58

<https://move.ru/objects/9288998590>

Мария Науменко, Мария Науменко

**79339445819**

**Москва, Бирюлевская улица, 21К1**

**13 000 000 ₽**

Москва, Бирюлевская улица, 21К1

Округ

для заметок

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Бирюлевская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

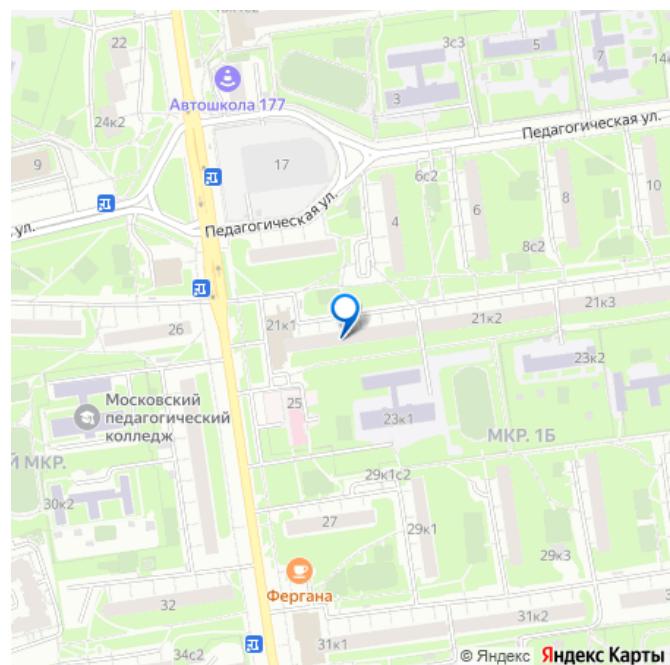
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная двухкомнатная квартира (45 кв. м) в одном из самых зеленых районов Москвы. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Главные преимущества: \* Прямо через дорогу — огромный Бирюлевский дендропарк. \* В 200 метрах от дома уже в 26-27г откроется новая станция метро — уникальный шанс! \*

Квартира полностью готова к проживанию: сделан косметический ремонт, на полу отциклеванный паркет, есть вся необходимая мебель и бытовая техника. \* Во дворе — парковочные места для жителей и три детские площадки. Вся инфраструктура в ШАГОВОЙ доступности: школы, детские сады, супермаркет Перекрёсток (прямо в доме), поликлиника, новый центр женского здоровья, Сбербанк, аптеки, спортивные секции, места для семейного досуга, бассейн, библиотека, кинотеатр, торговые центры и сетевые магазины, кафе и рестораны. Чистые обустроенные дворы, в каждом дворе детские площадки. В 3х минутах от дома уже в этом году откроется новый ТЦ Место встречи Керчь с кинотеатром, фитнес залом и магазинами. Отличная экология и отдых: Бирюлево Восточное — один из самых зеленых районов столицы. Рядом находятся: \* Бирюлевский дендропарк. \* Музей-заповедник Царицыно с прудами, дворцом, музеями и фонтанами. \* Всего в двух станциях метро — музей-заповедник

Коломенское с живописными парковыми зонами. Транспортная доступность: \* Рядом с домом остановка автобуса до метро Царицыно, Пражская и МЦД «Покровская» \* 200 метров пешком до строящегося метро Липецкая (открытие 26-27 гол) \* 10 минут пешком до станции Бирюлёво-Товарная \* 25 минут до Павелецкого вокзала на электричке \* 10-15 минут на электричке до станций метро Варшавская, Нагатинская, МЦК Верхние котлы Юридическая чистота: идеальные документы, свободная продажа, полная стоимость в договоре, без прописанных лиц и обременений. Квартира подходит для ипотеки. Показы в удобное время. Звоните, ждем вашего звонка!



