

Создано: 05.01.2026 в 12:13

Обновлено: 05.02.2026 в 12:06

<https://move.ru/objects/9289169039>

Игорь Порфильев, Самолет Плюс
Москва ЦАО

79678431740

Москва, Маленковская улица, 12

22 600 000 ₽

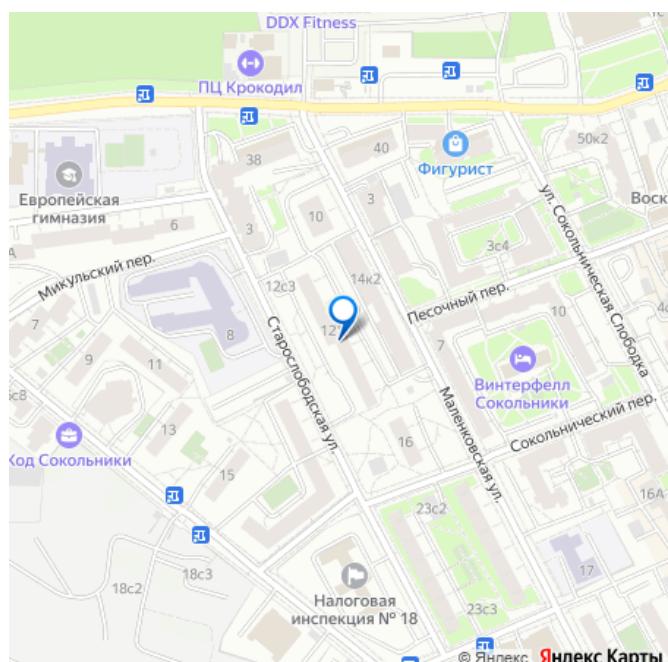
Москва, Маленковская улица, 12

Округ

[БАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Маленковская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

28.9 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 128350636 Продается прекрасная 2-х комнатная квартира в 5 минутах ходьбы от метро Сокольники. Готова к заезду полностью! Идеальная планировка:

Просторная совмещенная кухня-гостиная (перепланировка) и изолированная спальня с выходом на застекленный балкон. Готово к заселению: Выполнен качественный свежий ремонт. Квартира полностью меблирована и оснащена всей необходимой техникой: кондиционер, посудомоечная машина, холодильник, СВЧ, стиральная машина, биде.

Отличная локация: Всего 5 минут пешком до метро «Сокольники». Рядом — парк «Сокольники» (5 минут пешком), супермаркеты «Лента», «Пятерочка», «Дикси», Магнолия. Район полностью благоустроен: детские площадки, школы, Дворец Спорта Сокольники, ТЦ Сокольники, Храм Воскресения Христова. Комфорт и тишина: Дом расположен в тихом месте, удален от шумных Сокольнического вала и Русаковской ул. Чистый подъезд с двумя лифтами. Недавний капремонт дома с заменой всех коммуникаций.

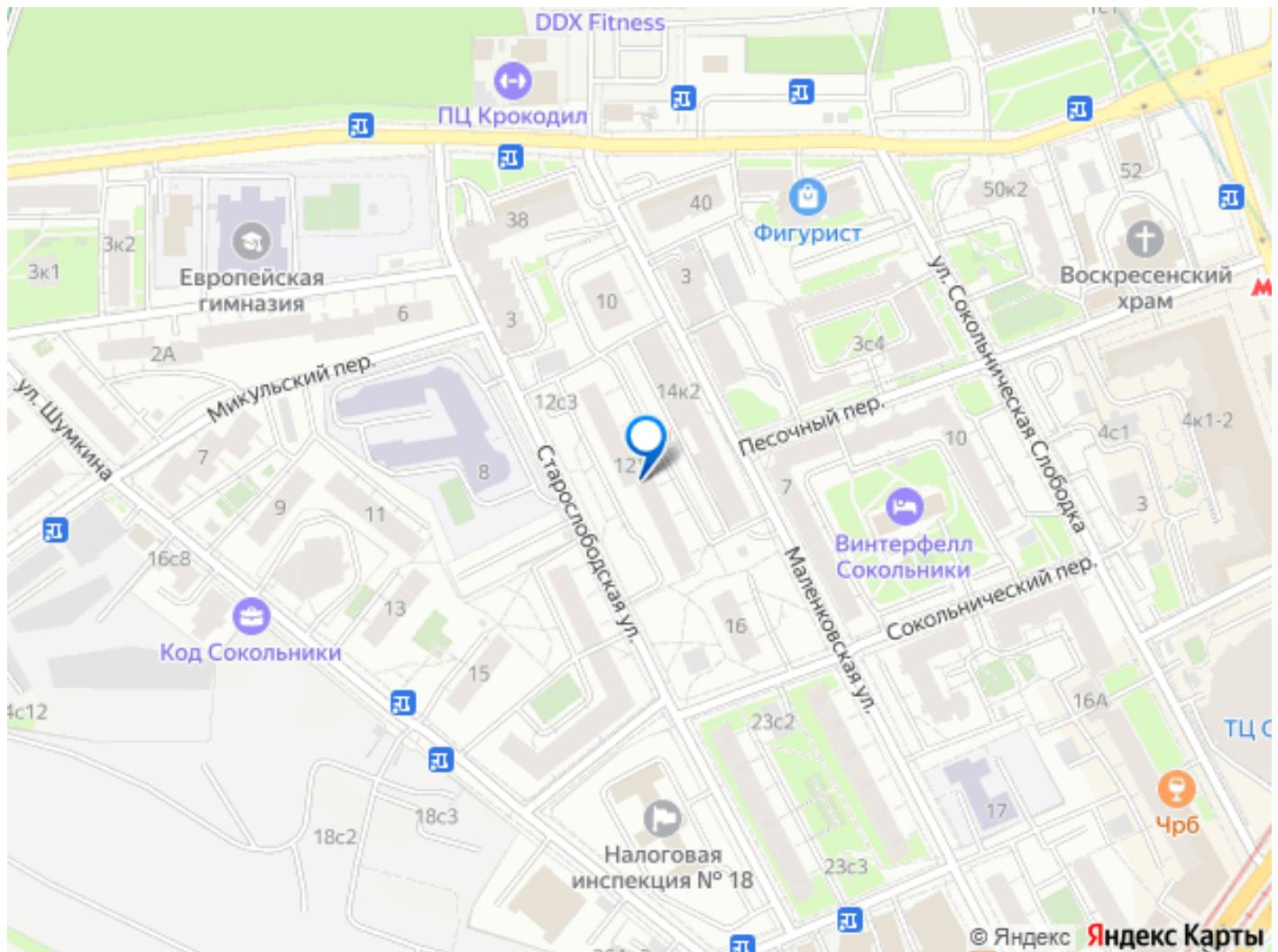
Финансовые/инвестиционные аргументы: Для

собственника: Квартира в отличном состоянии, не требующая вложений. Тихое и светлое жилье в уже историческом районе Сокольники (ВАО) с быстрой транспортной доступностью. Для инвестора: Исторический район Сокольники (ВАО) с развитой инфраструктурой и транспортной сетью Станция метро Сокольники (Сокольнической линии первой в Москве, и Большой кольцевой линии), а также станция Митьково (Д3).

Высокий спрос на аренду (от 75 000 руб./мес.). Отличная ликвидность. ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ, ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ. Данную квартиру можно приобрести по уникальной процентной ставке - 12,25%!!! Идеальный выбор для тех, кто ценит уют, комфорт и развитую инфраструктуру. Квартира ждет своих хозяев! Свяжитесь, чтобы назначить просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России