

Создано: 03.02.2026 в 12:06

Обновлено: 09.02.2026 в 12:35

<https://move.ru/objects/9289398093>

Даниил Гладких, Дом Сегодня

**79230728867**

Москва, Иерусалимская улица, 2

**17 200 000 ₽**

Москва, Иерусалимская улица, 2

Округ

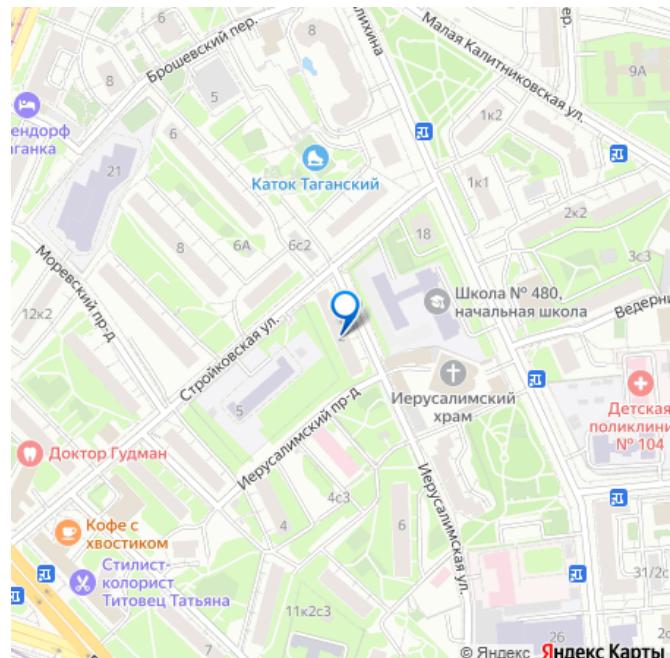
для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)



Улица

[улица Иерусалимская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 129490501 ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОКРУГ! РАЙОН ТАГАНСКИЙ! ЛЕГЕНДА! Вашему вниманию предлагается уютная 2-комнатная квартира в Москве по адресу: улица Иерусалимская, дом 2 . Общая площадь квартиры составляет 45 кв. м, из которых 29,3 кв. м — жилая площадь , а кухня занимает 6,2 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 9-этажного панельного / монолитного дома, построенного в 1971 году. Высота потолков — 2,64 метра. До станции метро «Пролетарская» всего 9 минут пешком, а до «Таганской» 7-10 минут на автомобиле или автобусе! ПЕРСПЕКТИВНАЯ! ОТЛИЧНОЕ ВЛОЖЕНИЕ! Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет сразу заехать и жить. Кухня с окнами во двор, с ВИДОМ НА ХРАМ станет отличным местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. Санузел раздельный, есть лоджия, окна выходят ВО ДВОР. В квартире есть все необходимое для комфортной жизни. Дом находится в ПРИЛИЧНОМ состоянии - УХОЖЕННЫЙ, после кап.ремонта и замены лифтов. Для удобства жильцов предусмотрен мусоропровод. Есть наземная парковка, где всегда можно найти свободное место для автомобиля. ШЛАГБАУМ ВО ДВОРЕ! Инфраструктура района развита: рядом расположены школы, детские сады и

магазины, что делает район удобным для семей с детьми. Это спокойный и зеленый ОЧЕНЬ СЕМЕЙНЫЙ И СПАЛЬНЫЙ район старой Москвы, где все необходимое для жизни находится в шаговой доступности. А ТАК ЖЕ «Парк Таганский» в ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ. Отличная транспортная доступность - ВСЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ЖИЗНИ В ЦЕНТРАЛЬНОМ ОКРУГЕ В НАЛИЧИИ! Продажа осуществляется по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Квартира без обременений, юридически чиста, что обеспечивает безопасность сделки. Прямая продажа от собственника, поэтому оформление документов пройдет быстро и без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр! Записаться можно в удобное для вас время. Не упустите шанс приобрести комфортное жильё в одном из лучших районов Москвы.



