


Дарья Селиванова, EstateLiga
79168832172

 Создано: 25.11.2025 в 17:19
Обновлено: 09.02.2026 в 19:03

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

26 700 000 ₽

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

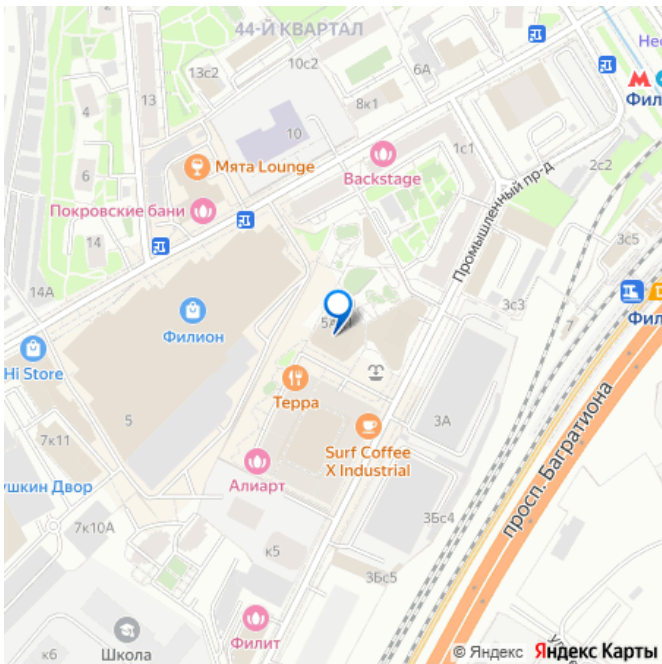
10 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

6/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

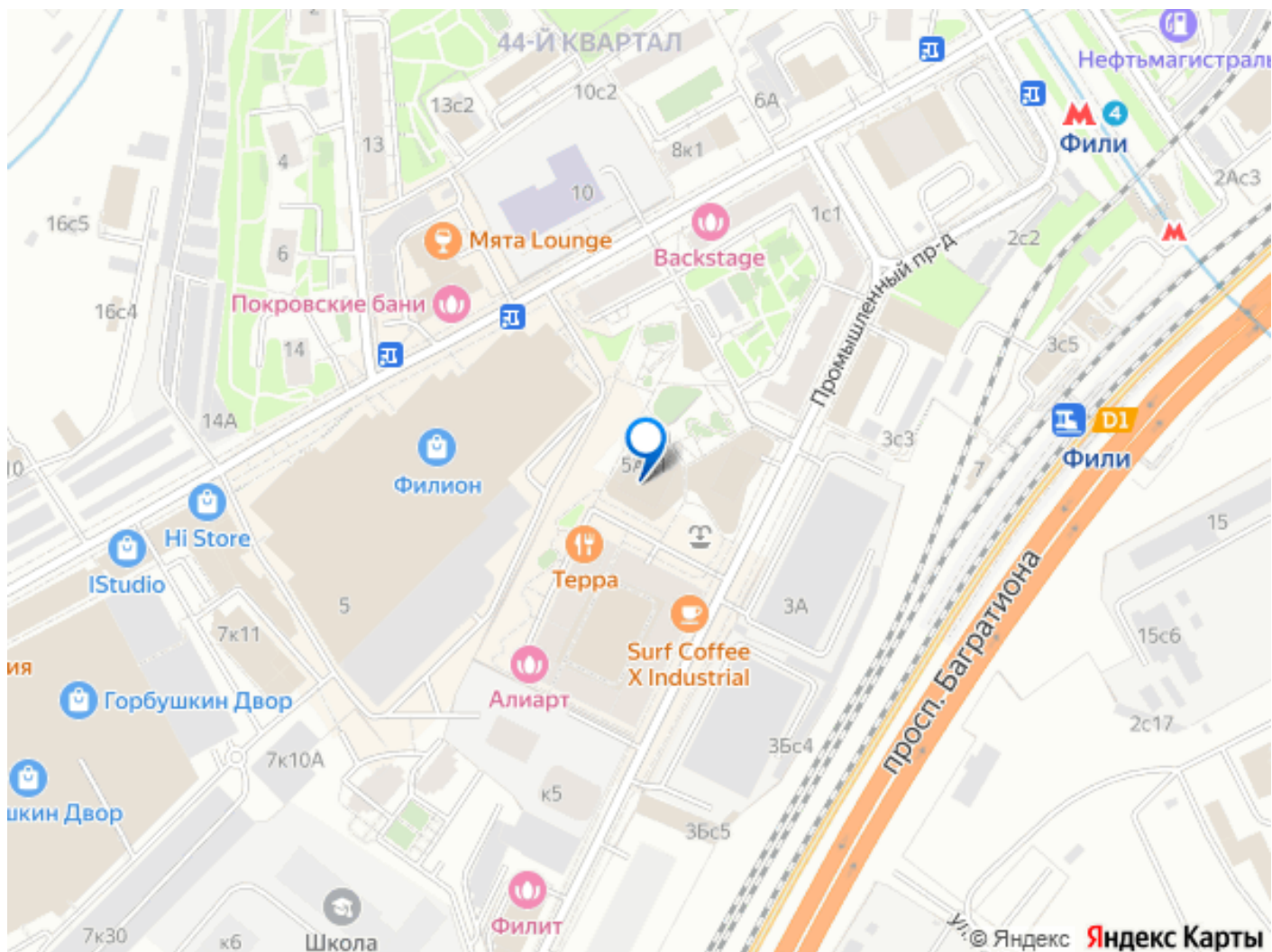
Описание

Id 57733. Продается двухкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом в ЖК «Фили Сити»!! Функциональная планировка квартиры, разработанная по индивидуальному дизайн-проекту: просторная кухня-гостиная, изолированная спальная комната, совмещенный санузел, холл с местами для хранения. В квартире сделан качественный ремонт с использованием надежных материалов, которые прослужат еще много лет. Ремонт делали для себя! Квартира оборудована всей необходимой бытовой техникой: духовой шкаф, микроволновая печь, посудомоечная машина, холодильник, варочная панель, вытяжка, телевизор, стиральная машина, теплый пол в санузле. Установлены кондиционеры в каждой комнате. Различные сценарии освещения. Вместительная кухонная мебель, много мест для хранения. Квартира идеально Вам подойдет - вы сможете заехать сразу, не делая никаких вложений! Квартира продается со всей мебелью и техникой! Звоните, будем рады

показать Вам квартиру! Жилой комплекс «Фили Сити» состоит из трех корпусов, высота которых варьируется от 6-ти до 42-х этажей. Солидные входные группы, презентабельное лобби, 2 лифта, охраняемая территория, подземный паркинг.

Предусмотрены кладовые, места для хранения велосипедов и детских колясок. Во дворе организованы современные зоны отдыха, спортивные площадки для детей и взрослых, сухой фонтан; работают кафе и рестораны. В 10 минутах ходьбы - Филёвский парк и набережная Москвы-реки. В «Фили Сити» продуманная инфраструктура, здесь всё под рукой: на первых этажах корпусов разместятся супермаркеты, отделения банков, школа и детский сад (центр раннего развития), уютные кафе и пекарни и бытовые службы. На крышах нескольких корпусов разместятся смотровые площадки с зонами отдыха и великолепными видами на центр Москвы. В распоряжении жильцов всё разнообразие развитой инфраструктуры центра столицы: работают детские сады и школы с высоким рейтингом, аптеки и поликлиники, сетевые супермаркеты и торговые центры, салоны красоты и фитнес-клубы, службы сервиса и отделения банков, популярные рестораны и кафе, лучшие кафе и рестораны. Удобный выезд на Кутузовский проспект и ТТК. Рядом станции метро: «Фили» (7 минут пешком), «Багратионовская» и «Парк Победы» (7-12 минут).





Move.ru - вся недвижимость России