

Создано: 09.02.2026 в 14:05

Обновлено: 09.02.2026 в 13:47

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак2

35 000 000 ₽

Москва, Багратионовский проезд, 5Ак2

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)

<https://move.ru/objects/9289672477>

**Офис Чертановский. Гильдия
Риэлторов Москвы, Офис
Чертановский. Гильдия Риэлторов
Москвы**

79853326261

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Площадь кухни

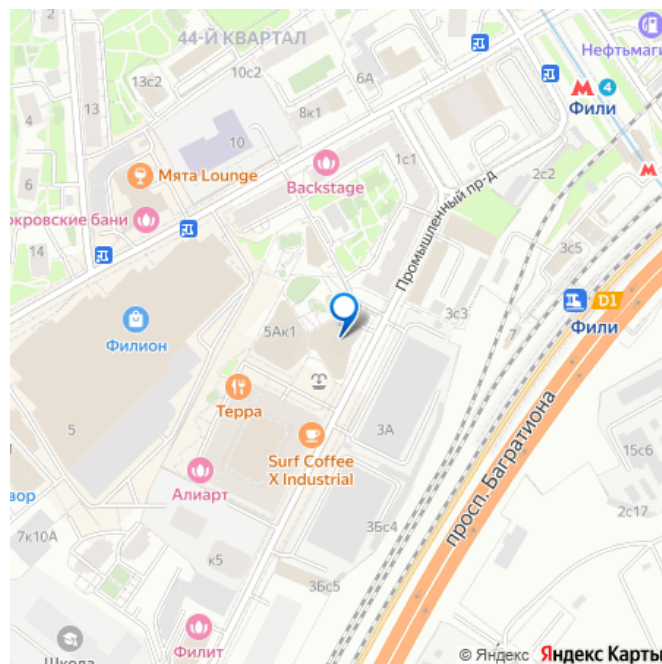
10 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

44/58



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

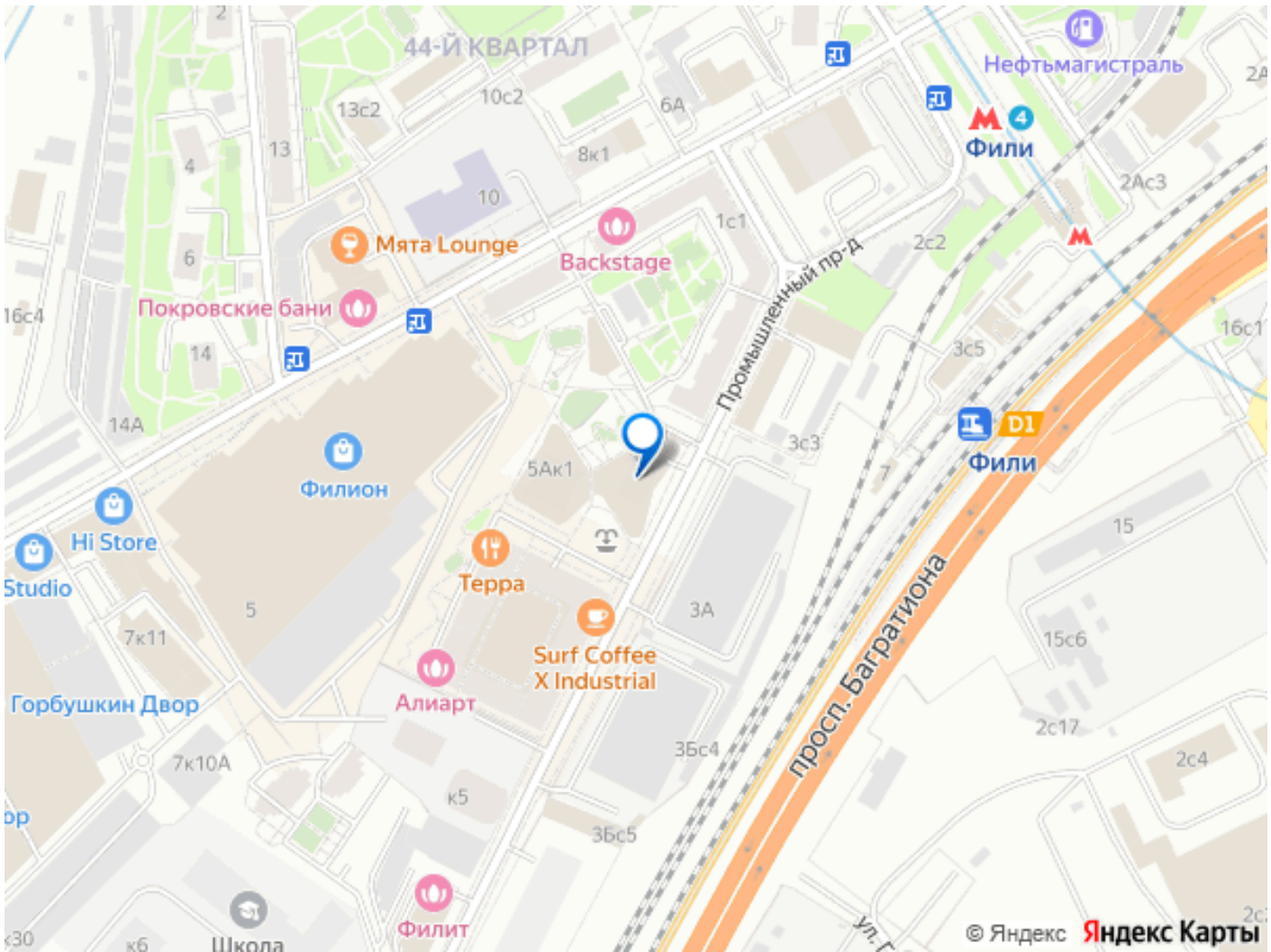
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Евродвушка с характером, видом на успех и настоящим премиум-уровнем жизни. Famous Tower | Фили Сити | 44 этаж | 1 собственник | Ключи на руках | Дом сдан. Полная стоимость в договоре. РЕДКОСТЬ, КОТОРОЙ НЕТ НА РЫНКЕ: Высокий видовой этаж с панорамами на Москва-Сити, реку и парк Фили — такие варианты появляются крайне редко. Что делает эту квартиру особенной: • Знаковый небоскрёб Famous Tower — современная архитектура, престиж и статус. • Панорамные окна, высокие потолки и правильная планировка создают ощущение пространства и света. • Грамотная европланировка: кухня-гостиная 16 м², изолированная спальня 11 м², гардеробная, два санузла. • Формат, который подходит и для комфортной жизни, и для инвестиции. Плюсы, которые сложно повторить даже в новом строительстве: • Приватный квартал премиум-класса с фонтанами, аллеями, lounge-зонами, фитнесом, рестораном и детским центром. • 3 минуты до метро, быстрые выезды на Кутузовский и ТТК. • Парк Фили, набережная и зеленые прогулочные маршруты — прямо рядом. Юридическая чистота и полный порядок: Сделка проводится по Стандартам Работы Гильдии Риэлторов Москвы и Российской Гильдии Риэлторов. 1 собственник, ключи на руках. Помощь в ипотеке. Быстрый выход на сделку. Звоните — покажем вам жильё, которое действительно выделяется на фоне любых конкурентов. Пока другие думают —

вы выбираете лучшее.





Move.ru - вся недвижимость России