

Создано: 11.02.2026 в 16:38

Обновлено: 12.02.2026 в 17:59

<https://move.ru/objects/9289782353>

Елена Климанова, На Петровке

79843219322

Москва, Судостроительная улица, 27К3

18 300 000 ₽

Москва, Судостроительная улица, 27К3

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[улица Судостроительная](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18.5 м²

Площадь кухни

18.7 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

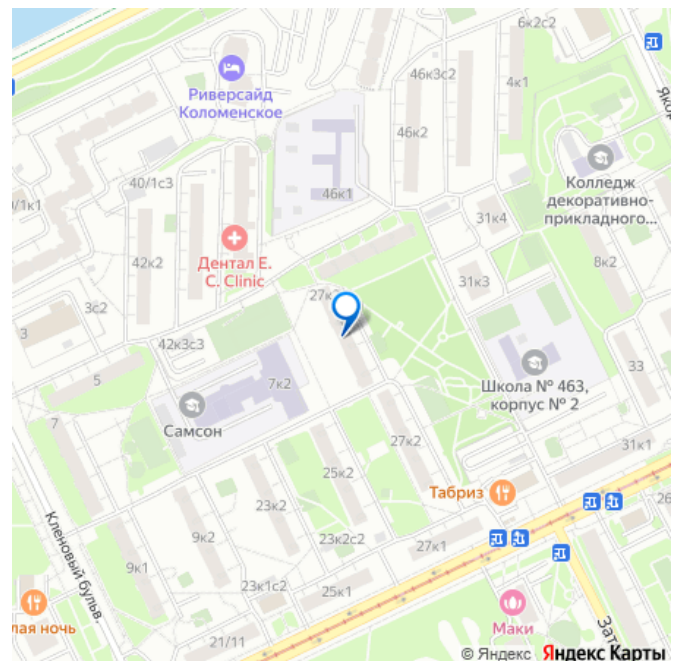
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам квартиру в Нагатинском затоне.

ЛОКАЦИЯ Район Нагатинский затон.

Полуостров в окружении Москва-реки. Район очень зеленый и населением не перегружен.

От метро Коломенская 5 мин. транспортом или 15 мин. пешком. Метро Кленовый бульвар

БКЛ 10 минут пешком. Музей заповедник

Коломенское в пешей доступности. Развитая

инфраструктура района. Много магазинов,

ТЦ, детские сады, школы. Перед домом

большой сквер Крыловский дворик с

детскими площадками и прогулочными

дорожками. Рядом школа 463, входящая в

топ 300 лучших школ г. Москвы,

показывающих качественное образование . С

другой стороны дома частная школа Самсон.

Рядом ДК Нагатино с секциями и кружками.

Развитая спортивная инфраструктура в

шаговой доступности: Каток, волейбольная и

футбольная площадки, Фитнес-клуб. Зона

для питомцев (собачья площадка - хвостатые

соседи будут в восторге). Рядом с домом

Москва-Река, удобная прогулочная

набережная. Район очень комфортный для

проживания. Утром - кофе в парке, вечером -

футбол или речная прогулка вместо пробки. В

10 минутах на автобусе Остров мечты место, где можно великолепно проводить каждые выходные. ДОМ Дом панельный 1МГ-600, 1966 года . Отремонтированы входные группы, новый лифт . В подъезде всегда чисто. Тамбурная дверь на 2 квартиры. Доброжелательный сосед. Парковка наземная большая. Очень достойный, ухоженный зеленый двор с прогулочными дорожками и детскими площадками. КВАРТИРА Квартира 45 кв.м., после нового качественного ремонта. Ремонт делали с нуля. Заменена электропроводка, залит и выровнен пол. Пол керамогранит, в спальнях ковровое покрытие. Кухня-гостиная и две спальни. Совмещенный санузел. Сантехника вся новая, в санузле пол и стены керамогранит. Кондиционер. Новые стеклопакеты, лоджия. Очень хорошая зеркальная металлическая входная дверь. Высокий первый этаж. ДОКУМЕНТЫ ДКП 2024г. Альтернатива. Юридически чистая, без обременений. Для покупателей-клиентов АН «На Петровке» помощь в одобрении ипотеки от банков-партнеров с пониженной ставкой 12,5%. Разумный торг для реальных покупателей. Арт. 129892670





