

Создано: 11.02.2026 в 16:38

Обновлено: 12.02.2026 в 17:59

<https://move.ru/objects/9289782353>

Елена Климанова, На Петровке

79843219322

Москва, Судостроительная улица, 27К3

18 300 000 ₽

Москва, Судостроительная улица, 27К3

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[улица Судостроительная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18.5 м²

Площадь кухни

18.7 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

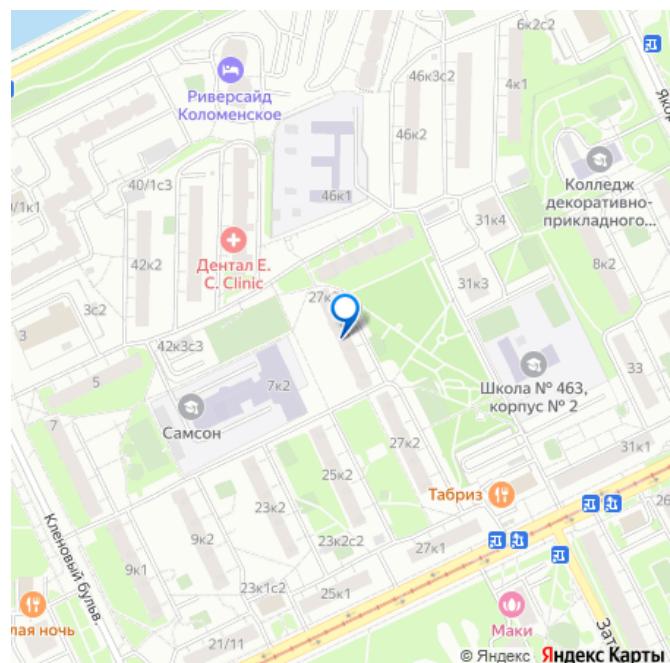
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам квартиру в Нагатинском затоне.

ЛОКАЦИЯ Район Нагатинский затон.

Полуостров в окружении Москва-реки. Район
очень зеленый и населением не перегружен.

От метро Коломенская 5 мин. транспортом
или 15 мин. пешком. Метро Кленовый бульвар
БКЛ 10 минут пешком. Музей заповедник

Коломенское в пешей доступности. Развитая
инфраструктура района. Много магазинов,
ТЦ, детские сады, школы. Перед домом
большой сквер Крыловский дворик с
детскими площадками и прогулочными
дорожками. Рядом школа 463, входящая в
топ 300 лучших школ г. Москвы,

показывающих качественное образование . С
другой стороны дома частная школа Самсон.

Рядом ДК Нагатино с секциями и кружками.

Развитая спортивная инфраструктура в
шаговой доступности: Каток, волейбольная и
футбольная площадки, Фитнес-клуб. Зона
для питомцев (собачья площадка - хвостатые
соседи будут в восторге). Рядом с домом
Москва-Река, удобная прогулочная
набережная. Район очень комфортный для
проживания. Утром - кофе в парке, вечером -
футбол или речная прогулка вместо пробки. В

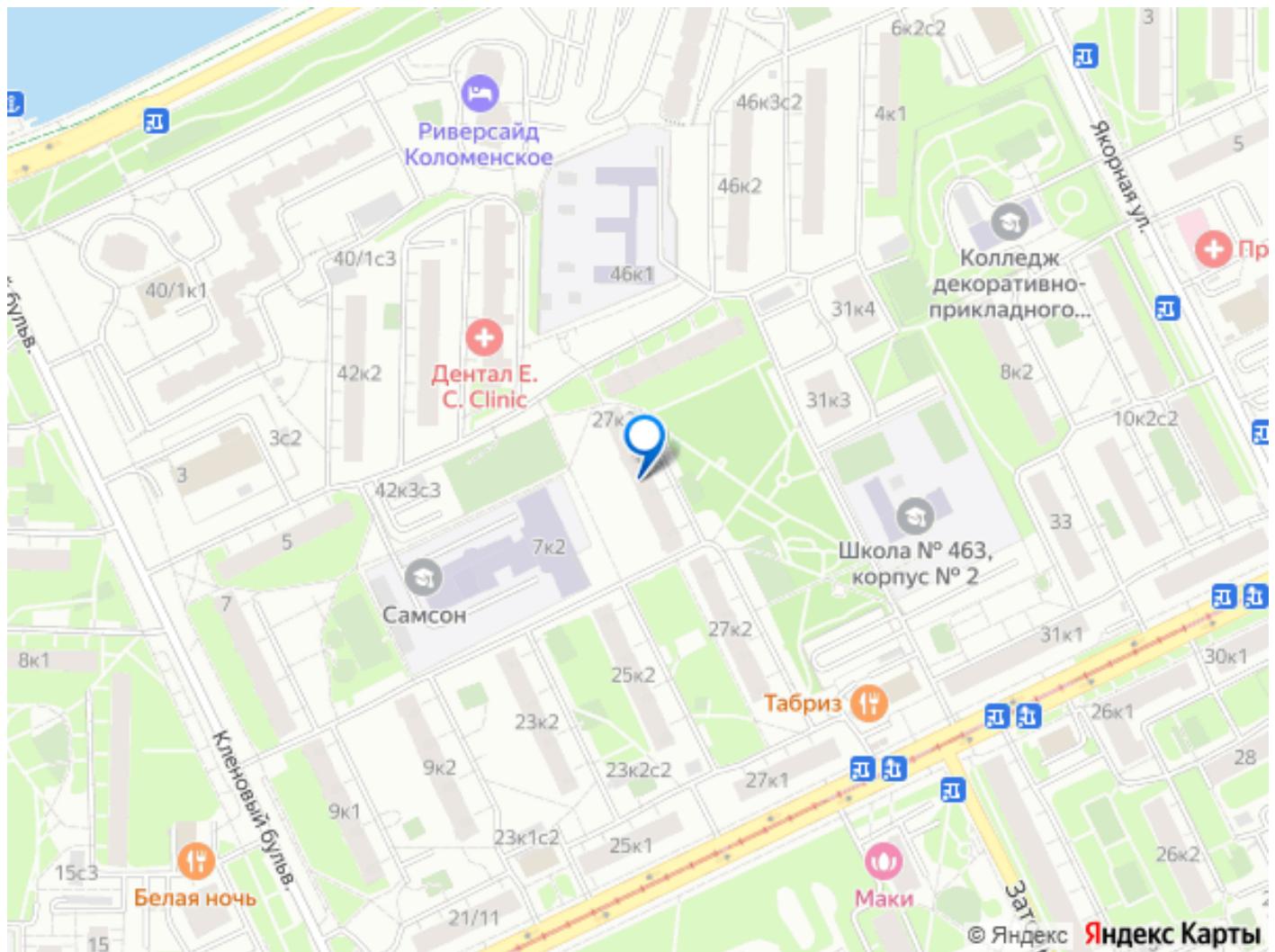
10 минутах на автобусе Остров мечты место,
где можно великолепно проводить каждые
выходные. ДОМ Дом панельный 1МГ-600,
1966 года . Отремонтированы входные
группы, новый лифт . В подъезде всегда
чисто. Тамбурная дверь на 2 квартиры.
Доброжелательный сосед. Парковка
наземная большая. Очень достойный,
ухоженный зеленый двор с прогулочными
дорожками и детскими площадками.

КВАРТИРА Квартира 45 кв.м., после нового
качественного ремонта. Ремонт делали с
нуля. Заменена электропроводка, залит и
выровнен пол. Пол керамогранит, в спальнях
ковровое покрытие. Кухня-гостиная и две
спальни. Совмещенный санузел. Сантехника
вся новая, в санузле пол и стены
керамогранит. Кондиционер. Новые
стеклопакеты, лоджия. Очень хорошая
зеркальная металлическая входная дверь.

Высокий первый этаж. **ДОКУМЕНТЫ ДКП**
2024г. Альтернатива. Юридически чистая,
без обременений. Для покупателей-клиентов
АН «На Петровке» помочь в одобрении
ипотеки от банков-партнеров с пониженной
ставкой 12,5%. Разумный торг для реальных
покупателей. Арт. 129892670







Move.ru - вся недвижимость России