

🕒 Создано: 11.02.2026 в 08:32

Обновлено: 11.02.2026 в 14:40

Собственник

**79852897416,7916857
4655**

Москва, Ленинский проспект, 36

27 100 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 36

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24.4 м²

Площадь кухни

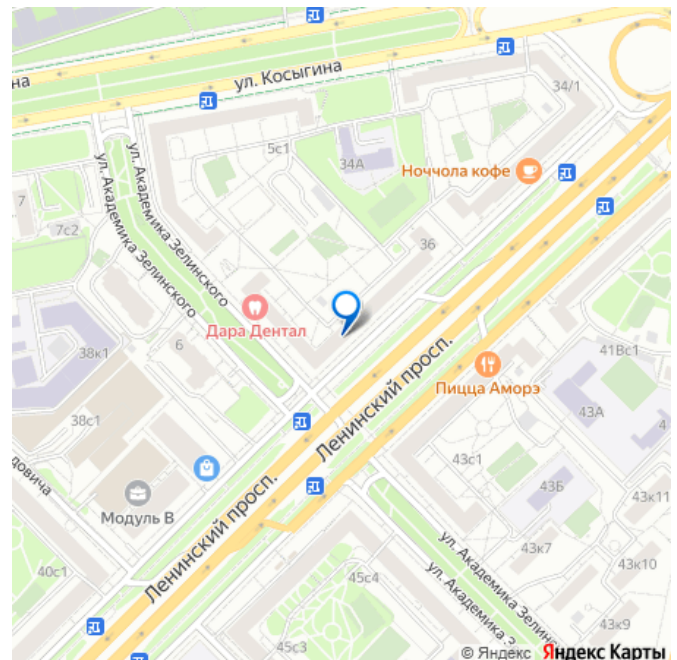
7 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

3/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

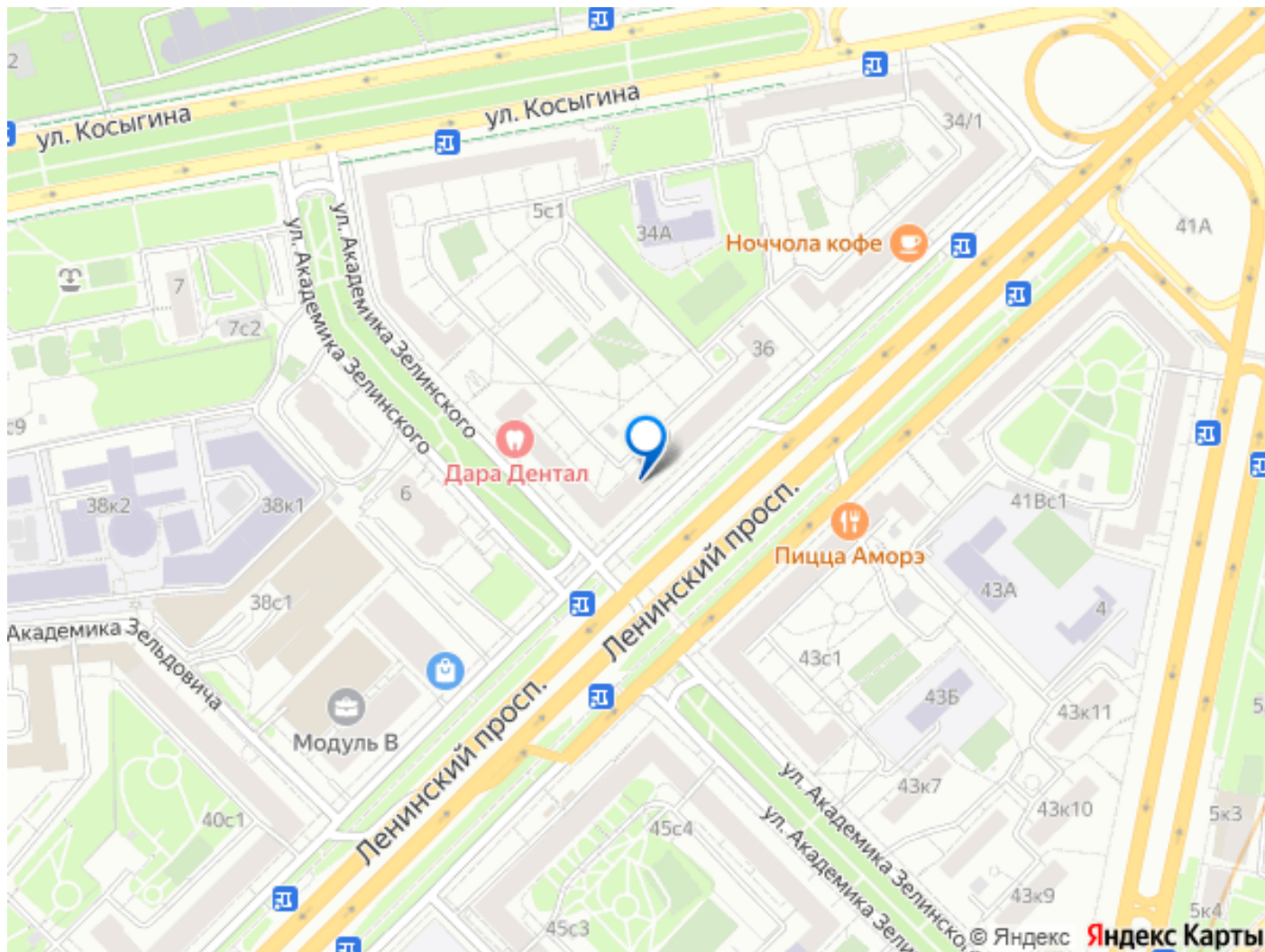
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

УНИКАЛЬНОЕ предложение: + Квартира на Ленинском пр-те с ОКНАМИ ВО ДВОР. В квартире тихо! + ОДНА на ЭТАЖЕ (тамбур только на одну квартиру!) + Замечательные, интеллигентные соседи! Агенты, ПОМОЩЬ В ПРОДАЖЕ НЕ ТРЕБУЕТСЯ!!! Сама являюсь риэлтором. Продаю свою квартиру. НОВЫЙ и качественный ремонт. Продаём с МЕБЕЛЬЮ И ТЕХНИКОЙ. Всё НОВОЕ. Можно сразу заехать после регистрации сделки и не тратить жизнь на ожидания и нервы на ремонт. ОТЛИЧНАЯ ЛОКАЦИЯ!!! Дом находится в 11 минутах ходьбы от м. Ленинский проспект. Удобная и быстрая транспортная доступность до центра Москвы как на личном так и на общественном транспорте. В шаговой доступности: Нескучный сад, парк Горького, Воробьёвы горы. Рядом с домом несколько продуктовых магазинов. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА. Быстрый выход на сделку. Отсутствуют задолженности за ЖКУ. Оперативное предоставление всех необходимых документов. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Никто не проживает. Без обременений. Документы ДКП. Мат.капитал НЕ использовался. Полная стоимость в Договоре. +++ Квартира ЮРИДИЧЕСКИ ЧИСТАЯ. При покупке была проведена полная проверка на юридическую чистоту с момента постройки дома, вся информация будет предоставлена покупателю. +++ ДВОР зелёный, ухоженный, тихий. Чистый подъезд. Во дворе предусмотрено много парковочных мест. В доме завершается капитальный ремонт. Есть спортивная площадка с тренажёрами, волейбольная площадка, детская площадка. РЯДОМ С ДОМОМ есть вся необходимая инфраструктура для комфортного проживания в городе. В КВАРТИРЕ произведен полный качественный

капитальный ремонт с использованием качественных материалов: замена электрической проводки и разводка интернет-кабеля, выровнены стены, сатиновые натяжные потолки, новая разводка сантехнических труб, качественный ламинат Quick-step (Бельгия) влагостойкость 72 часа, заменены радиаторы отопления, заменены трубы в стояке. Столешница и подоконник на кухне из искусственного камня. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА: ДВЕ изолированные комнаты. В обеих комнатах предусмотрены розетки под интернет-ТВ и оставлен обычный ТВ-кабель. А так же в одной из комнат предусмотрены розетки для рабочей зоны на компьютере. КУХНЯ полностью укомплектована качественной ВСТРОЕННОЙ техникой (включая ПОСУДОМОЕЧНУЮ машину). Мебель на кухне и в коридоре выполнена по индивидуальным размерам на заказ. Доступ к газовой трубе свободный (в шкафу). В ванной комнате установлен водонагреватель, уложен электрический тёплый пол. СТИРАЛЬНАЯ машина с функцией сушки встроена в шкаф в коридоре. КОНДИЦИОНЕР расположен в коридоре (предусмотрели, чтобы мощности хватило на всю квартиру). +++ Эта квартира для тех, кто не хочет тратить своё время и нервы на ремонт, а хочет сразу заехать и жить в квартиру со свежим современным ремонтом, где дизайнер уже всё продумал за вас (розетки, освещение, водоотведения и прочее). После капитального ремонта в квартире никто не жил! Для Вас в квартире останется вся мебель и техника!





Move.ru - вся недвижимость России