

Создано: 13.02.2026 в 07:10

Обновлено: 13.02.2026 в 07:47

<https://move.ru/objects/9289885680>

Марина Ожерельева, Частный маклер

79863041533

Москва, Литовский бульвар, 11К5

13 350 000 ₽

Москва, Литовский бульвар, 11К5

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица



[бульвар Литовский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

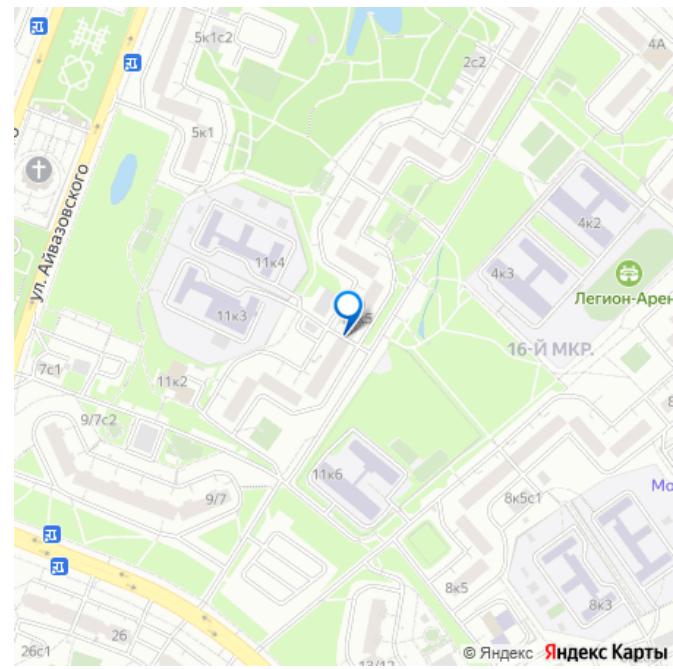
6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Здесь понравится жить тем, кто ценит
свежий воздух и обилие зеленых зон (дом
окружен зелеными массивами, рядом прудик,
родник с чистой водой, огромная территория
Битцевского леса в пешей доступности)
недалеко от метро (15 мин.пешком до метро
Ясенево). Если ищите юридически чистую
квартиру в окружении лесопарковых зон, и в
тоже время, расположенную недалеко от
метро, то я вас поздравляю: вы ее нашли!

Преимущества квартиры: + молодые
собственники (без риска «ведомости», что
особенно актуально в наше время); + полная
стоимость в договоре, собственность больше
5-ти лет, ДКП + изолированные комнаты:
если у вас уже есть дети, то у ребенка будет
свое пространство (и родителям будет более
комфортно в отдельной комнате);, +
несколько школ в доступности 3 минут от
дома, а это значит, что ребенку нужно
тратить меньше времени на дорогу; +
первый этаж, есть пандус, вы не зависите от
лифтов, которые часто ломаются (к
сожалению, даже в новостройках). Удобно и
для детей, и для пожилых людей. Живя в
городе, можете чувствовать себя, как на
даче, благодаря сирени под окном; +
вместительная лоджия, которую можно
оборудовать под полноценный кабинет, или
сделать из нее зону отдыха, где можно
выпить кофе с видом на зелень и под звук
пения птиц; + рядом находится храм,
мелодичный колокольный звон которого
разносится по округе (что, как известно,
очень благоприятно сказывается на
здоровье); + Можно заехать и жить, со
временем делая ремонт по своему вкусу, не
переплачивая за чужой «дизайнерский».
Ведь проще сделать ремонт в квартире,
которая находится там, где вы хотели бы
жить, чем переместить квартиру с ремонтом

в другое место.. + вместительная парковка, на которой всегда есть место для вашего автомобиля; удобный, без пробок, выезд на Севастопольский проспект; + район обжитой, со сложившейся инфраструктурой: магазинами, ТЦ, аптеками/фитнес-залами/салонами Изюминка этого места: свежий воздух Битцевского леса в подарок! Второй по величине парк Москвы, особо охраняемая природная территория Пишите/звоните, с удовольствием отвечу на все ваши вопросы и познакомлю с квартирой! Эта квартира не задержится на рынке долго! Внимание: цена актуальна для самых быстрых, далее планируется повышение.

