

Создано: 13.02.2026 в 07:10

Обновлено: 13.02.2026 в 07:47

<https://move.ru/objects/9289885680>

**Марина Ожерельева, Частный маклер**

**79863041533**

**Москва, Литовский бульвар, 11К5**

**13 350 000 ₽**

Москва, Литовский бульвар, 11К5

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[бульвар Литовский](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

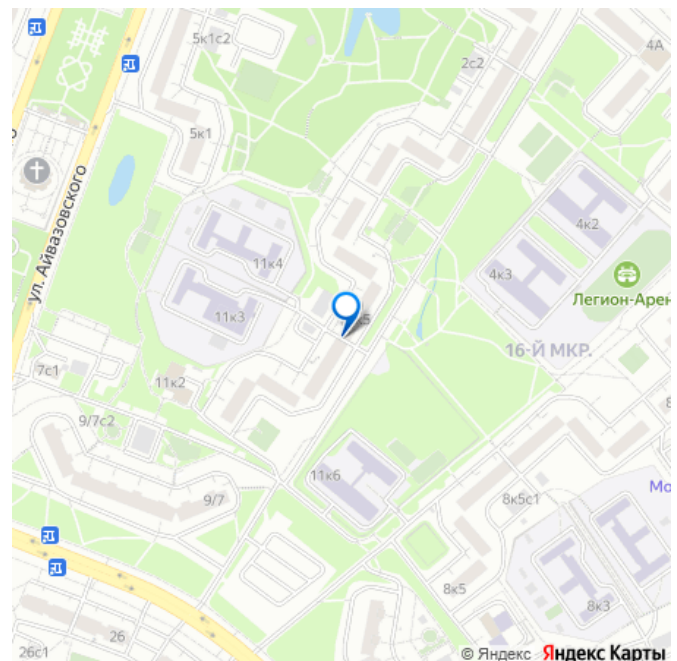
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

**Описание**

для заметок



Здесь понравится жить тем, кто ценит свежий воздух и обилие зеленых зон (дом окружен зелеными массивами, рядом прудик, родник с чистой водой, огромная территория Битцевского леса в пешей доступности) недалеко от метро (15 мин.пешком до метро Ясенево). Если ищите юридически чистую квартиру в окружении лесопарковых зон, и в тоже время, расположенную недалеко от метро, то я вас поздравляю: вы ее нашли!

Преимущества квартиры: + молодые собственники (без риска «ведомости», что особенно актуально в наше время); + полная стоимость в договоре, собственность больше 5-ти лет, ДКП + изолированные комнаты: если у вас уже есть дети, то у ребенка будет свое пространство ( и родителям будет более комфортно в отдельной комнате;), + несколько школ в доступности 3 минут от дома, а это значит, что ребенку нужно тратить меньше времени на дорогу; + первый этаж, есть пандус, вы не зависите от лифтов, которые часто ломаются (к сожалению, даже в новостройках). Удобно и для детей, и для пожилых людей. Живя в городе, можете чувствовать себя, как на даче, благодаря сирени под окном; + вместительная лоджия, которую можно оборудовать под полноценный кабинет, или сделать из нее зону отдыха, где можно выпить кофе с видом на зелень и под звук пения птиц; + рядом находится храм, мелодичный колокольный звон которого разносится по округе (что, как известно, очень благоприятно сказывается на здоровье); + Можно заехать и жить, со временем делая ремонт по своему вкусу, не переплачивая за чужой «дизайнерский».

Ведь проще сделать ремонт в квартире, которая находится там, где вы хотели бы жить, чем переместить квартиру с ремонтом

в другое место.. + вместительная парковка,  
на которой всегда есть место для вашего  
автомобиля; удобный, без пробок, выезд на  
Севастопольский проспект; + район обжитой,  
со сложившейся инфраструктурой:  
магазинами, ТЦ, аптеками/фитнес-  
залами/салонами Изюминка этого места:  
свежий воздух Битцевского леса в подарок!  
Второй по величине парк Москвы, особо  
охраняемая природная территория  
Пишите/звоните, с удовольствием отвечу на  
все ваши вопросы и познакомлю с квартирой!  
Эта квартира не задержится на рынке долго!  
Внимание: цена актуальна для самых  
быстрых, далее планируется повышение.



