

Создано: 12.02.2026 в 18:11

Обновлено: 12.02.2026 в 17:56

<https://move.ru/objects/9289886274>

Собственник

79863041402

Москва, улица Пресненский Вал, 8К2

23 000 000 ₽

Москва, улица Пресненский Вал, 8К2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Пресненский Вал](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

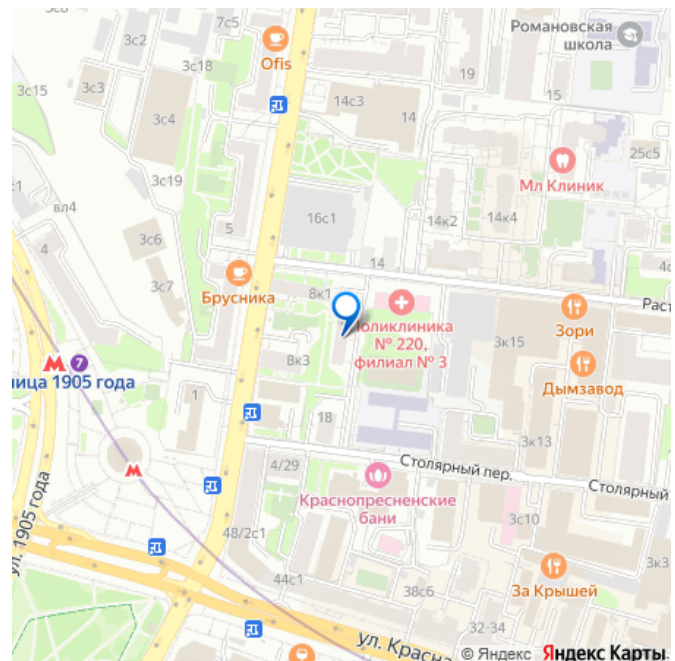
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок

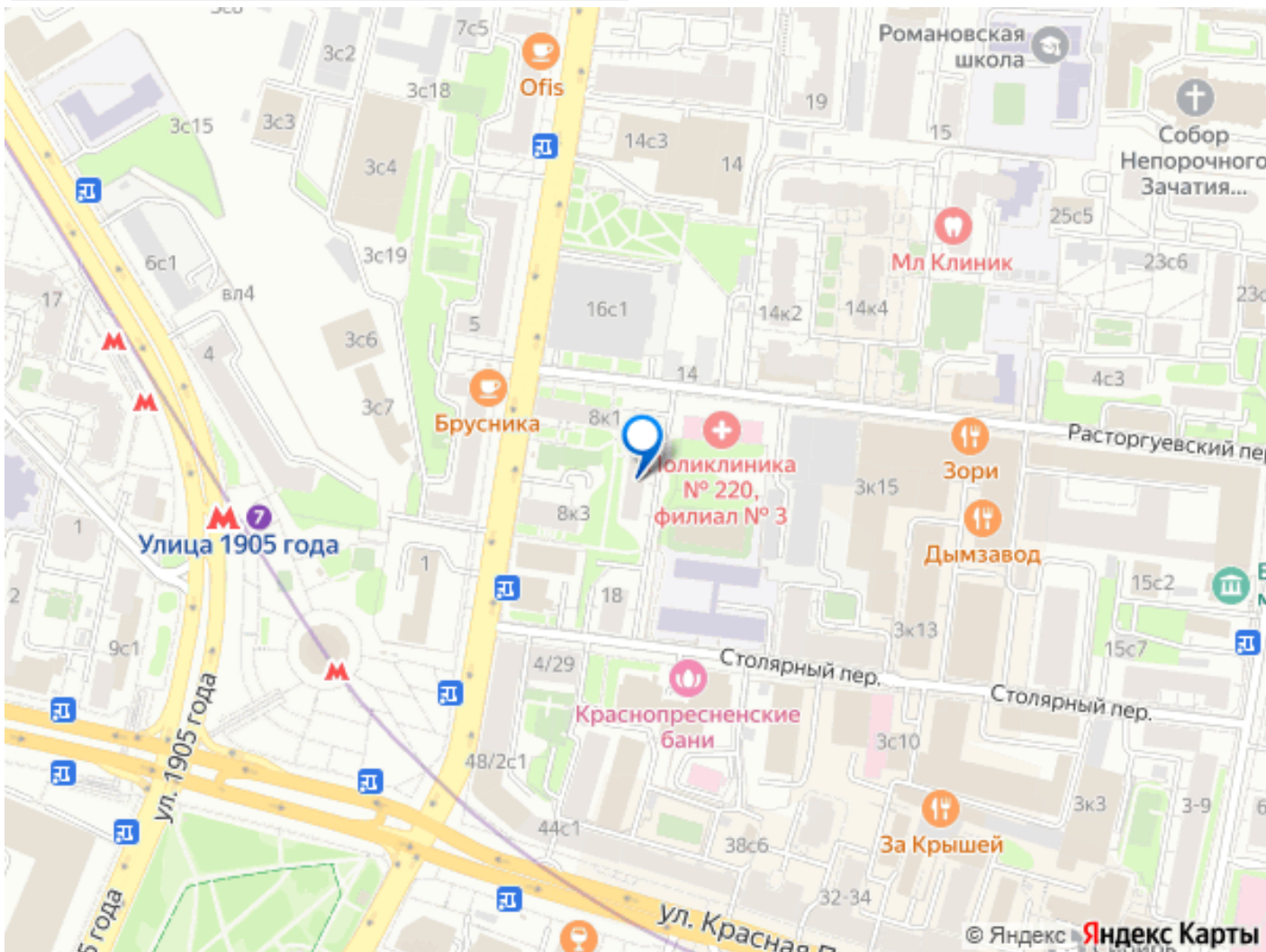


Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме на третьем этаже из девяти. Общая площадь квартиры составляет 45 кв. м, жилая площадь — 36 кв. м, кухня — 6 кв. м. Высота потолков — 2.7 метра. Дом находится в шаговой доступности от метро «Улица 1905 года», всего 5 минут пешком. В квартире выполнен косметический ремонт. Планировка включает две светлые комнаты и кухню. Санузел совмещенный, что является удобным решением для семьи. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Есть одна лоджия, где можно организовать зону для отдыха. Дом построен в 1966 году из кирпича, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. В доме установлен пассажирский лифт и есть мусоропровод, поэтому можно с комфортом добраться до квартиры и избавляться от бытовых отходов. Для автомобиля предусмотрена наземная парковка. Район отлично подходит для семей с детьми: рядом расположены школы, детские сады и клиники. В пешей доступности находятся магазины, где можно приобрести все необходимое для повседневной жизни. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до различных частей города. Квартира продается без посредников, поэтому вы сможете обсудить все условия сделки напрямую с собственником. Возможно приобретение в ипотеку. Документы готовы к сделке, без обременений. Агентам комиссия 1% от цены квартиры. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого предложения. Записывайтесь на удобное для

вас время и приходите увидеть квартиру
своими глазами.





Move.ru - вся недвижимость России