

Создано: 13.02.2026 в 21:46

Обновлено: 17.02.2026 в 14:11

**Москва, Большая Академическая улица,
23А**

16 400 000 ₺

Москва, Большая Академическая улица, 23А

Округ

[САО, район Коптево](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

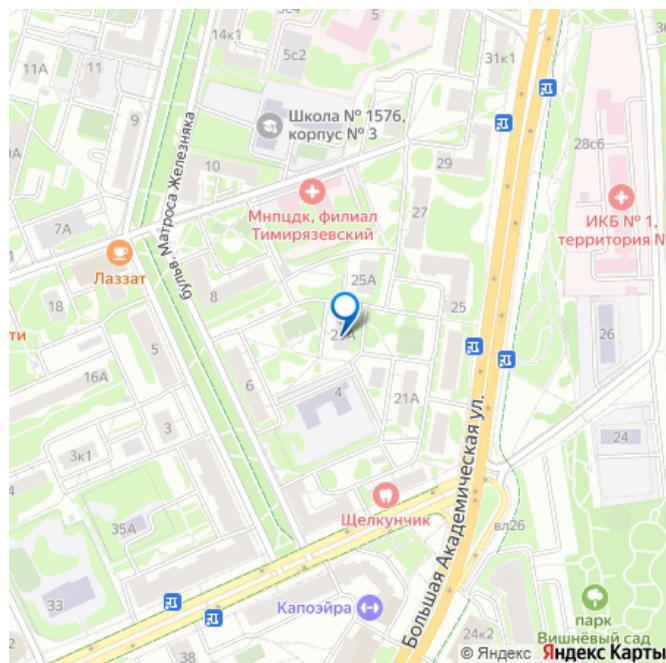
<https://move.ru/objects/9289976439>

Михаил Боженев, Isaev Estate

79169561143,7985259

8243

для заметок



раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДОМ: • Адрес: Большая Академическая ул., 23А (район Коптево, САО). • Год постройки: 1968. • Тип дома: блочный. • Серия: III18/12. • Этажность: 12 этажей. • Подъезды: 1. • Лифты: 2 пассажирских. • Мусоропровод: есть. • Перекрытия: железобетонные. • Отопление: центральное. • Газоснабжение: центральное. • Управляющая компания: ГБУ Жилищник района Коптево. • Общая площадь дома: 3 652 м?. • Количество квартир: 84. КВАРТИРА: • Общая площадь: 45 м?. • Жилая площадь: 28,8 м? (две изолированные комнаты: 17,5 м? с выходом на балкон и 11 м?). • Кухня: 6 м?. • Санузел: раздельный. • Балкон: 1 застеклённый (с видом на Тимирязевский парк). • Этаж: 10 из 12. • Высота потолков: 2,64 м. • Ремонт: евроремонт (не требует срочного ремонта, можно сразу заезжать). • Состояние: чистая, ухоженная, готова к проживанию.

ИНФРАСТРУКТУРА: Транспортная доступность: • метро Коптево — 1,9 км; • метро Войковская — 2,23 км; • метро Балтийская — 2,49 км. Социальная инфраструктура (в шаговой доступности): • детские сады — 4 учреждения; • школы — 7 учреждений; • поликлиники и больницы — 3 учреждения; • аптеки, банки, библиотеки, кафе, салоны красоты. Магазины и сервисы: • 33 магазина (супермаркеты, продуктовые, бытовые

товары). Отдых и спорт: • детская площадка во дворе; • спортивная площадка во дворе; • Тимирязевский парк — в шаговой доступности (прогулки, спорт, отдых). ДОКУМЕНТЫ: • Вид сделки: свободная продажа. • Право собственности: подтверждено. • Основание права: наследство по завещанию (с 2007 года). • Срок владения: около 19 лет (на момент 2026 года) — дополнительная гарантия надёжности сделки. • Собственники: 3 взрослых лица. • Обременения: отсутствуют. • Перепланировки: не производились (всё согласно техпаспорту помещения). • Прописка: 1 человек (готов выписаться до сделки). • Полная стоимость в ДКП. • Ипотека: возможна. Звоните - организуем показ уже сегодня!



