

Создано: 16.02.2026 в 15:38

Обновлено: 17.02.2026 в 10:10

Москва, улица Пресненский Вал, 8К2

23 000 000 ₽

Москва, улица Пресненский Вал, 8К2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Пресненский Вал](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

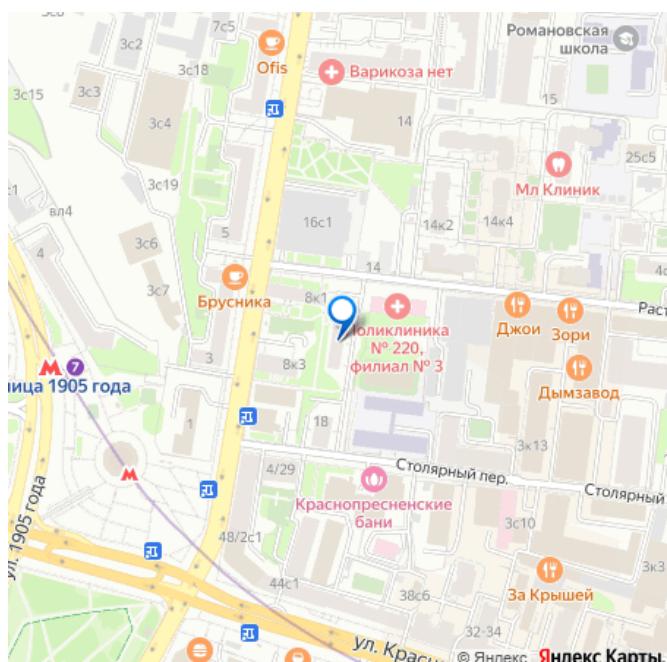
6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер в базе: 11771218. Продается светлая

<https://move.ru/objects/9290168931>

**Никита Сергеевич Кононец, Этажи
Москва**

79154154412

для заметок

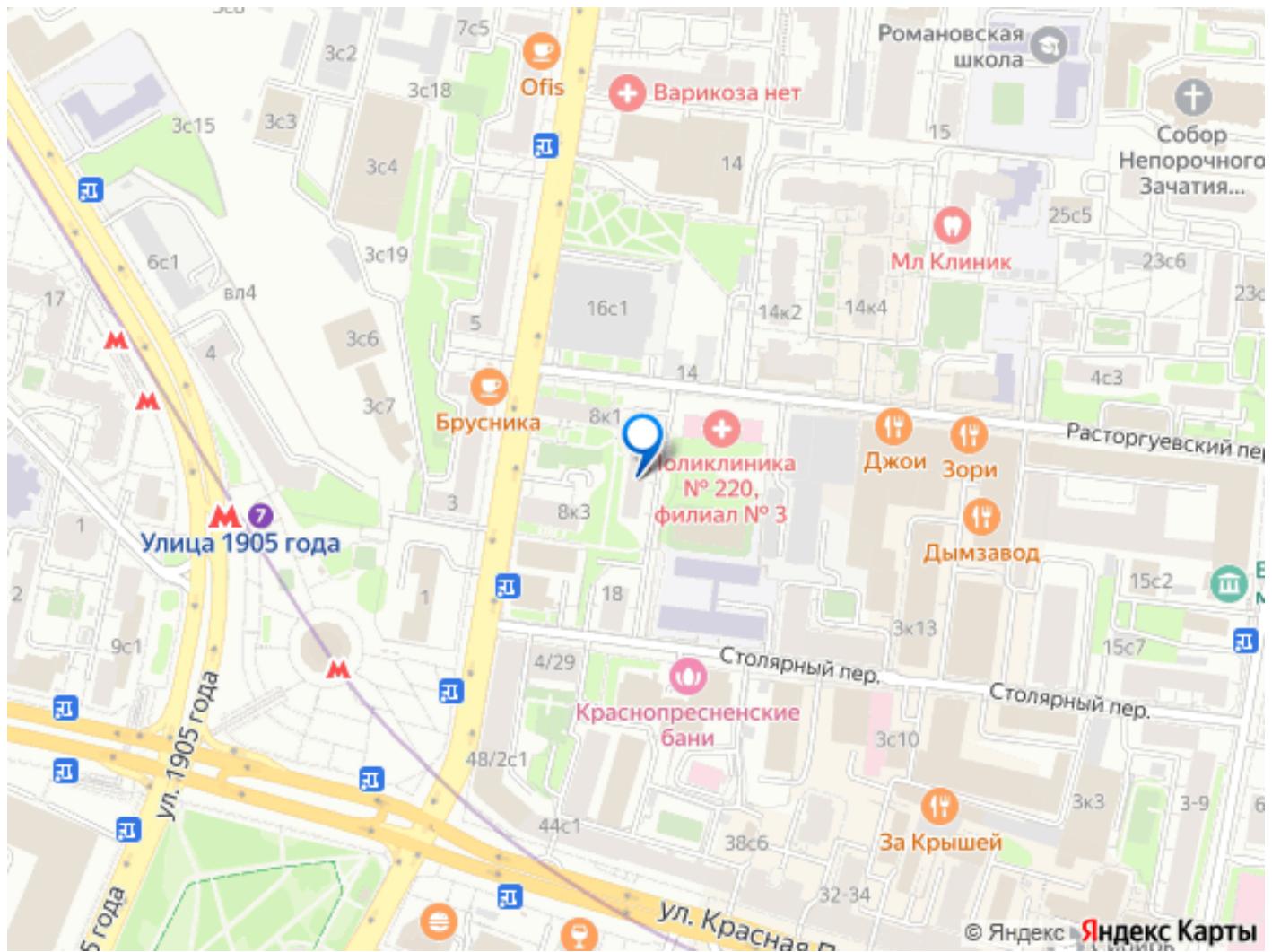
двуухкомнатная квартира в кирпичном доме 1966 года постройки на третьем этаже девятиэтажки. Ее ключевое преимущество — исключительная локация: всего 5 минут пешком до станции метро «Улица 1905 года», что обеспечивает быструю транспортную доступность в любую точку города. Общая площадь 45 кв. м грамотно распределена: две изолированные комнаты площадью 36 кв. м и кухня 6 кв. м. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт, готовый к заселению. Высота потолков 2.7 метра и окна во двор создают ощущение простора и гарантируют тишину, защищенную от уличного шума кирпичными стенами дома.

Дополнительным бонусом служит лоджия, которую можно обустроить под зону отдыха или хранения. Инфраструктура дома включает пассажирский лифт, мусоропровод на этаже и организованную наземную парковку. Район полностью сформирован: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, а также магазины для ежедневных покупок.

Совмещенный санузел является практичным решением для семьи. Квартира продается напрямую от собственника, все документы в порядке и готовы к сделке, возможна покупка с использованием ипотечного кредитования. Это предложение представляет собой оптимальный баланс цены, качества и локации для тех, кто ценит время, комфорт и развитую городскую среду.

Код пользователя: 187169





Move.ru - вся недвижимость России