

🕒 Создано: 17.02.2026 в 16:08

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 15:04

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ 79151639583

Москва, Авиационная улица, 59

16 598 000 ₽

Москва, Авиационная улица, 59

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Авиационная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.6 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

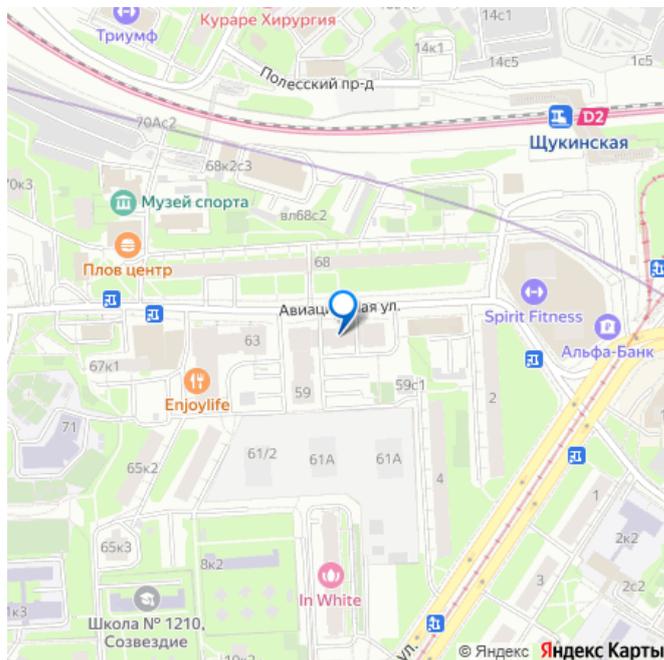
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2008 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2045978. 2-К КВАРТИРА 45кв.м.
У МЕТРО ЩУКИНСКАЯ! КВАРТИРА С РЕМОНТОМ
В СОСТОЯНИИ ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ! ДВЕ
ИЗОЛИРОВАННЫЕ КОМНАТЫ ЗАСТЕКЛЕННАЯ
ЛОДЖИЯ РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ Вашему
вниманию предлагается квартира на
Авиационной улице, 70к2 — идеальное жильё
для вашей семьи! О ДОМЕ: Квартира
расположена на 11 этаже 12-этажного
крупноблочного дома, 1967 года постройки,
после капремонта с утеплением фасада. В
квартире отсутствует слышимость от
соседей. На этаже всего 4 квартиры, живут
спокойные, тихие, интеллигентные соседи.
Вокруг дома достаточно парковочных мест. О
КВАРТИРЕ: Кухня оборудована всем
необходимым для приготовления кулинарных
шедевров и приема пищи; Изолированная
комната 8,8 кв.м. может стать вашей уютной
спальней или кабинетом; Вторую

изолированную комнату 20,8 кв.м. можно разделить на несколько зон: место отдыха с диваном, офисный уголок с компьютером и даже гардеробную с системой хранения.

Балкон с прекрасными панорамными видами может стать лаундж зоной для утреннего кофе или местом для занятий спортом.

Большая прихожая позволяет организовать удобную систему хранения. В квартире выполнен год назад ремонт, что позволит вам сразу заселиться и наслаждаться новым жильём. Часть мебели остается в подарок новым собственникам.

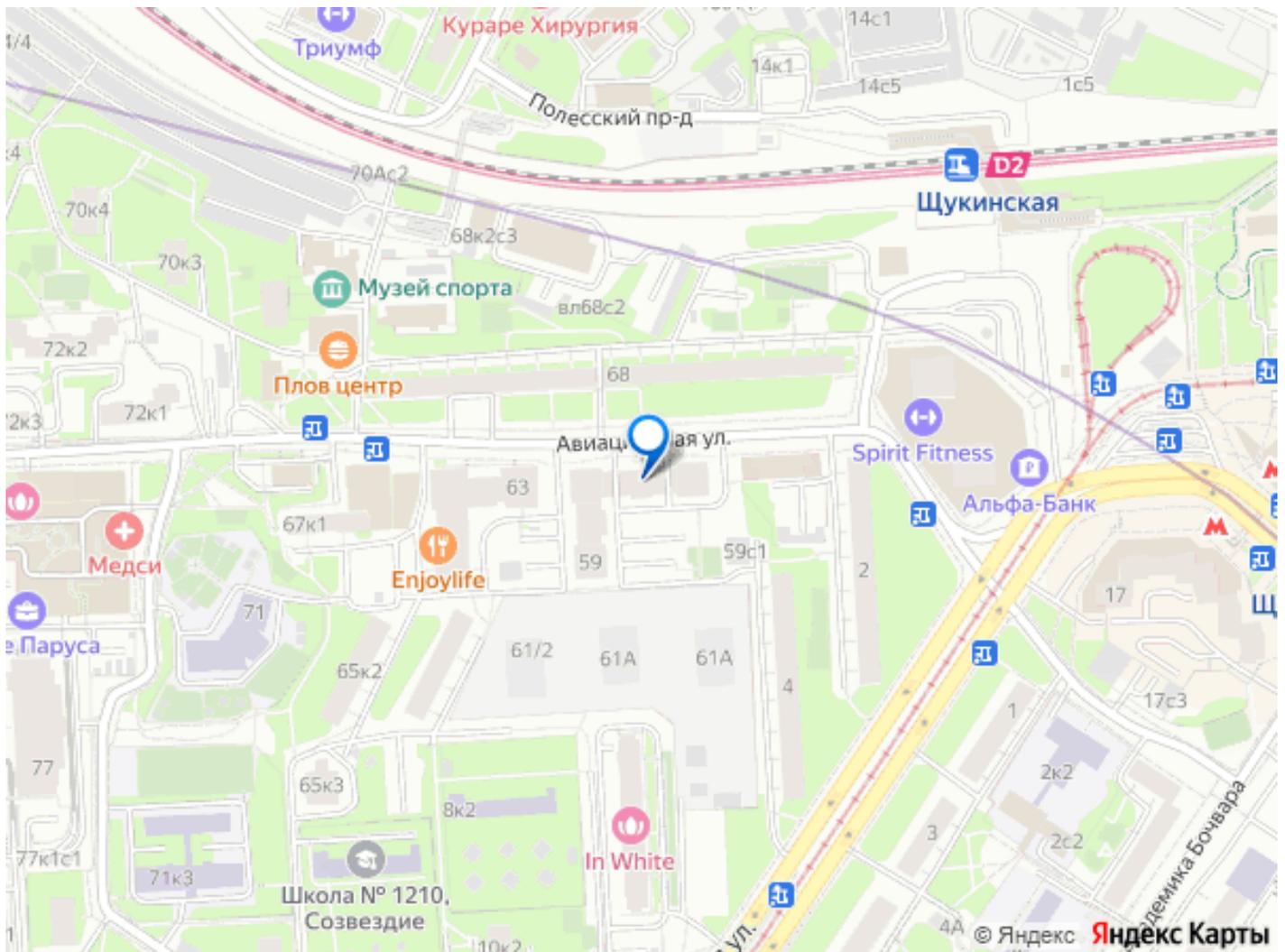
ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ: Район с развитой инфраструктурой: много детских учреждений (детских садов и школ), возможности для занятий спортом, различные магазины и ТЦ, салоны красоты и фитнес клубы. Всего 200 м до парка Щукинской набережной, до усадьбы и парка Покровское-Стрешнево 1,2км., где есть прогулочные, лыжные трассы и пляж.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: До метро Щукинская 7 минут пешком, быстрый выезд на Волоколамское шоссе, до МКАДа 4 км., до ТТК 10 км., на общественном транспорте быстро можно добраться до центра города.

Один собственник, ДКП 2024г, свободная продажа. **ДОКУМЕНТЫ:** ДКП менее 3 лет; обременение - ипотека ВТБ Без

перепланировок и долгов. **ПОКУПАТЕЛЮ ПРЕДОСТАВИМ:** Правовой сертификат о юридической чистоте квартиры; Полное юридическое сопровождение от компании Миэль; Поможем получить ипотеку по сниженной ставке от 12,99%; Подробная информация у агента! Миэль - гарантия безопасной и комфортной сделки для вас!





Move.ru - вся недвижимость России