

🕒 Создано: 26.02.2026 в 20:01

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 19:37

Собственник

79152328900

Москва, Самаркандский бульвар, 9К4

16 930 000 ₺

Москва, Самаркандский бульвар, 9К4

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[бульвар Самаркандский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

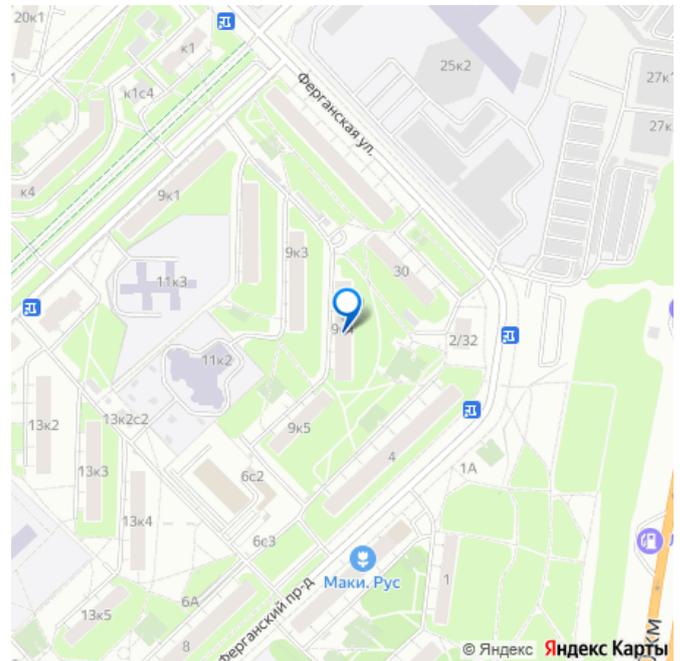
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

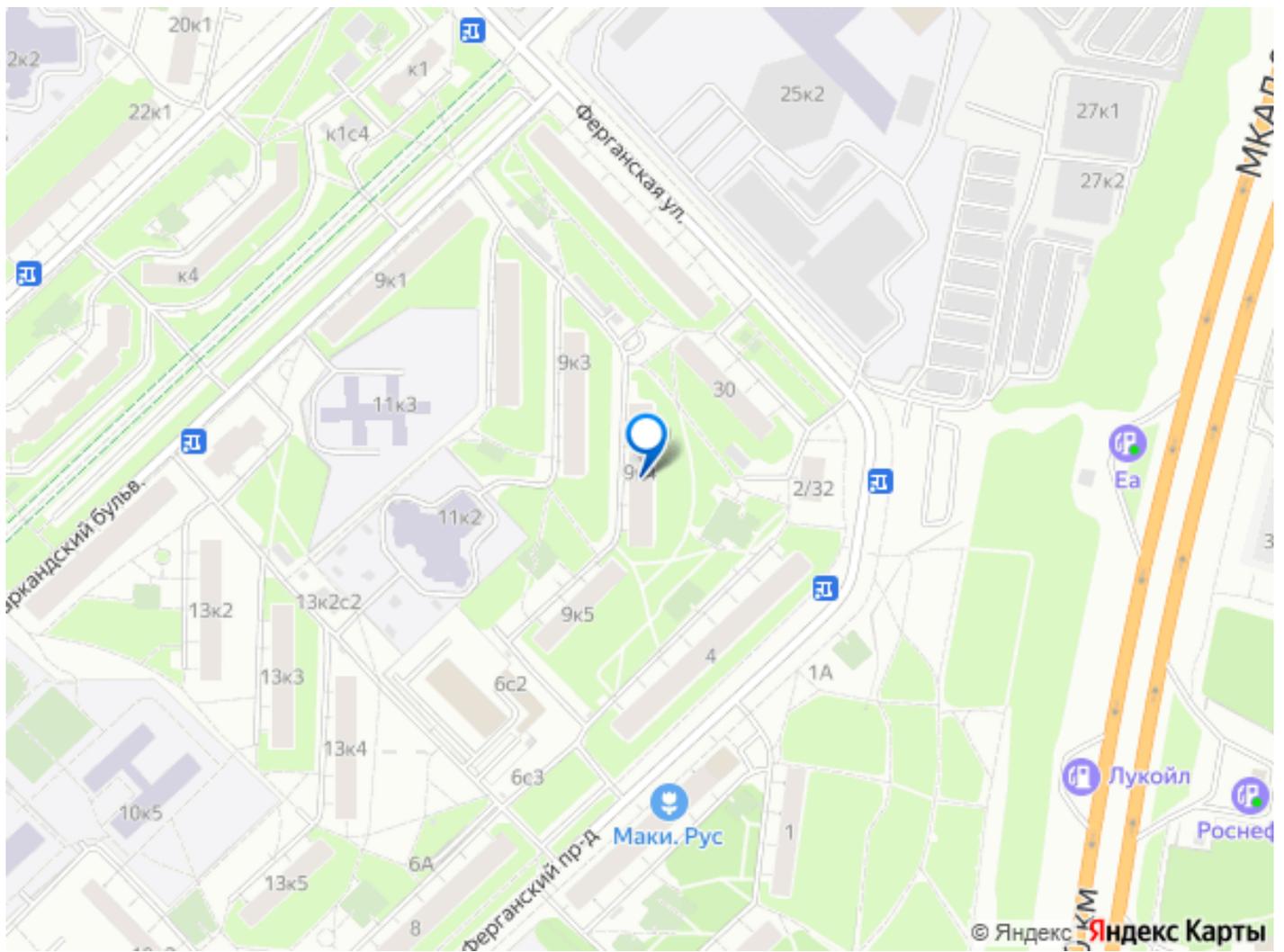
для заметок



Описание

Уютная двухкомнатная квартира в доме под реновацию (II очередь 2029-2032 гг) для проживания, сдачи в аренду и выгодного инвестирования. Квартира в хорошем состоянии, в собственности более 5 лет, одни хозяева с момента постройки дома. За окном - зеленый двор. Инфраструктура района разнообразна и охватывает все аспекты комфортной жизни: школы, детские сады, клиники, аптеки, супермаркеты, рынки, кафе...; Детская школа искусств (М.А.Балакирева); Государственный университет управления; Церковь Покрова Пресвятой Богородицы; рядом строящийся Храм (прп. П. Святогорца); Три крупных парка - в пешей доступности парк Кузьминки, Усадьба Деда Мороза; с другой стороны Жулебинский лесопарк с площадками для детей, спорта, барбекю -зона; 10 минут на машине и прекрасный парк Кусково. В соседнем квартале идет активное возведение высоток под реновацию (фото в карусели). Транспортная сеть хорошо отлажена, т.к. район старинный, комфортабельный автобусы ходят до всех ближайших метро, а также до центра. МЦД-3 Выхино (10м на втбусе) . Метро Юго-Восточная 7 минут пешком. Автобусная остановка - 4 мин от дома. В 3 минутах бульвар для пеших и велпрогулок (см. фото в карусели) Альтернатива. Агентов, просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России