

🕒 Создано: 01.03.2026 в 22:26

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 21:35

**Москва, 2-я Черногрязская улица, 3С1**

**24 500 000 ₹**

Москва, 2-я Черногрязская улица, 3С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

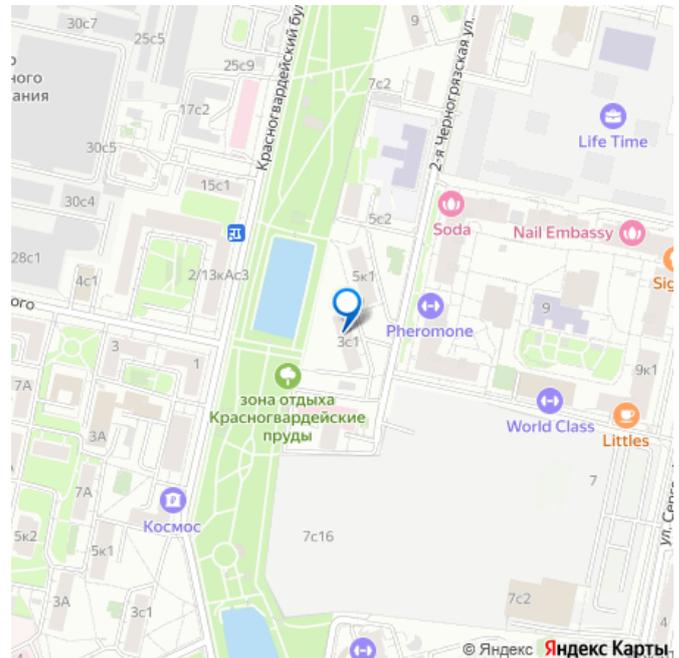
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

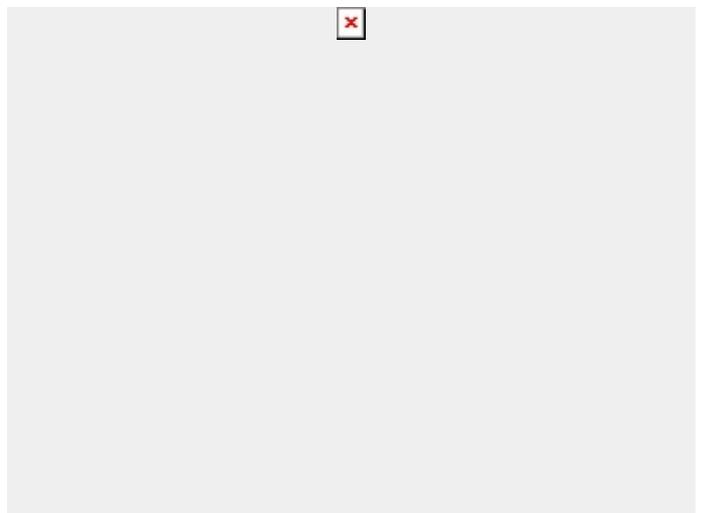
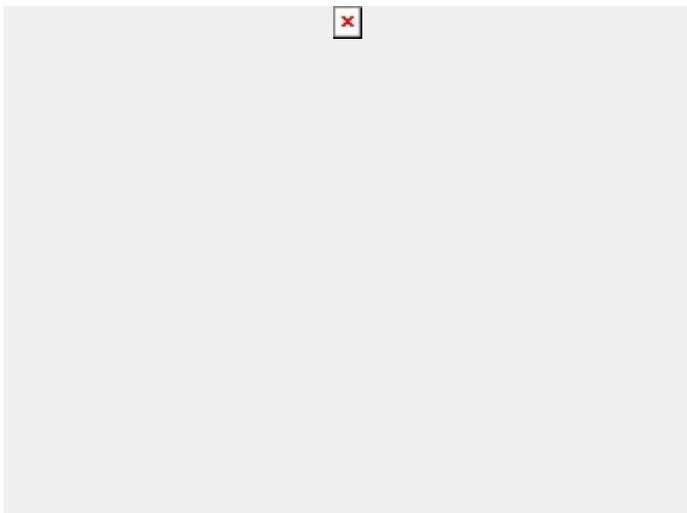
Ремонт

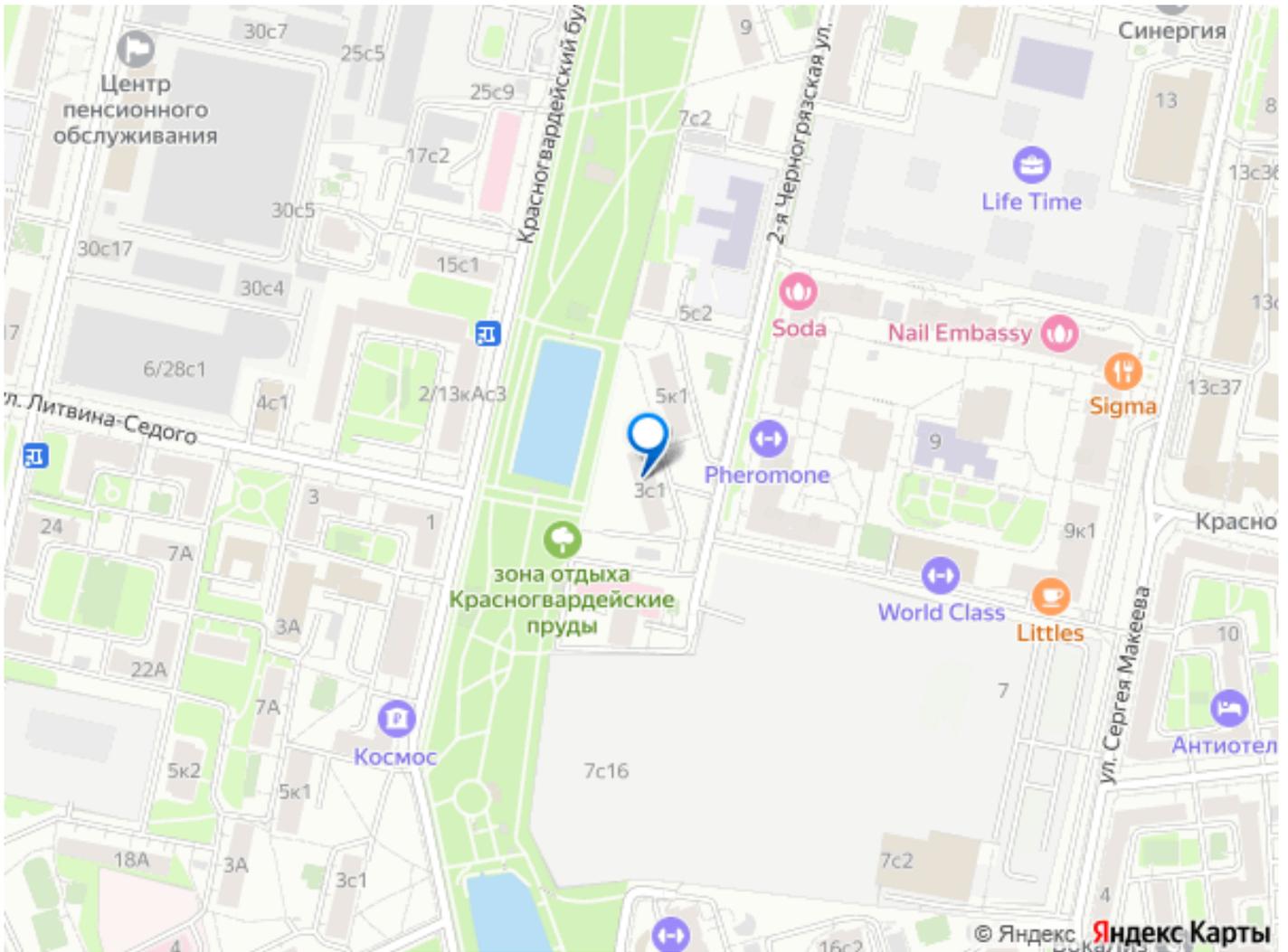
косметический

## Описание

ХОРОШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ. ВТОРАЯ ВОЛНА РЕНОВАЦИИ!!! РАССЕЛЕНИЕ ДО 2028 ГОДА  
Продается 2-комнатная квартира, , можно сдать за 70-80 тысяч !17 минут пешком до метро улица 1905 года! ДОМ ПОД РЕНОВАЦИЮ В ближайшее время по реновации новый собственник получит 2-х комнатную квартиру площадью 55-65 м.кв., что поднимет ее стоимость на 25-35%(по сегодняшним ценам). Продается уютная 2-комнатная квартира в спокойном районе, расположенная по адресу Россия, Москва, 2-я Черногрязская улица, 3с1. Квартира находится на 3 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1961 году. Общая площадь квартиры составляет 45 кв. м, кухня — 6 кв. м, что идеально для небольшой семьи или молодой пары. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому вам не потребуется дополнительных вложений на обновление интерьера. Просторные и светлые комнаты позволяют удобно разместить всю необходимую мебель. Высота потолков 2.64 метра добавляет ощущение простора. В квартире есть один совмещенный санузел и балкон. Дом ухоженный, с наземной парковкой, что особенно удобно для владельцев автомобилей. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все, что нужно для комфортной жизни, всегда под рукой. До станции метро «Улица 1905 года» можно пройти пешком за 17 минут. Продается по договору купли-продажи. В квартире отсутствуют обременения. Это предложение — отличный вариант для желающих

приобрести квартиру без лишних хлопот и затруднений. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о времени визита. Будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с покупкой вашего нового жилья!





Move.ru - вся недвижимость России