

🕒 Создано: 01.03.2026 в 17:48

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 10:45

Собственник

79168007837

Москва, Новоясеневский проспект, 32К3

18 200 000 ₺

Москва, Новоясеневский проспект, 32К3

Округ

[ЮЗАО, район Ясенево](#)

Улица

[тупик Новоясеневский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.2 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

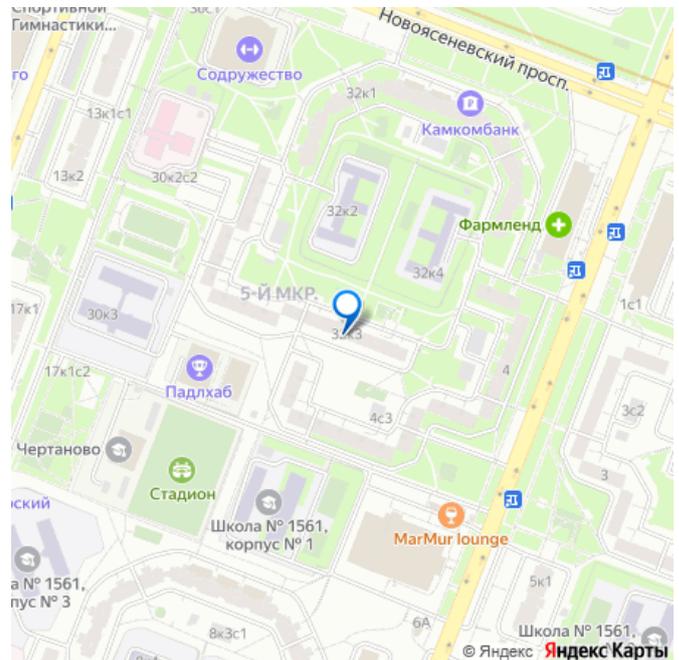
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

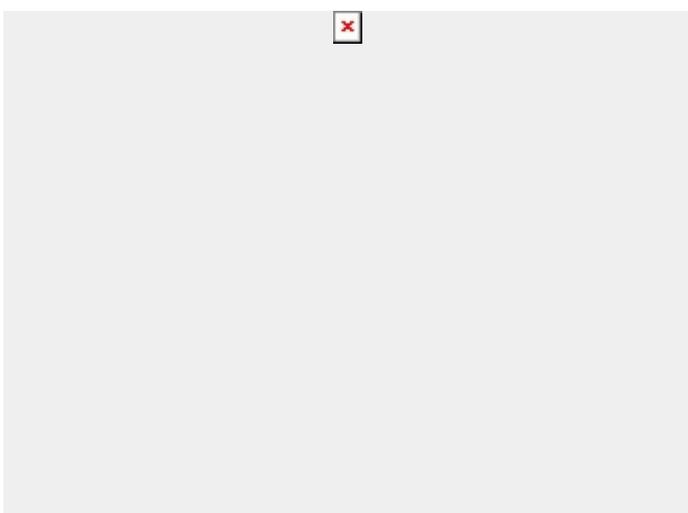
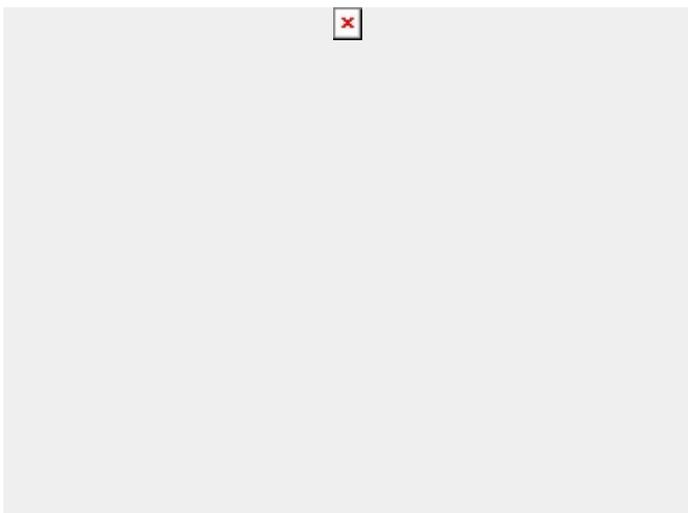
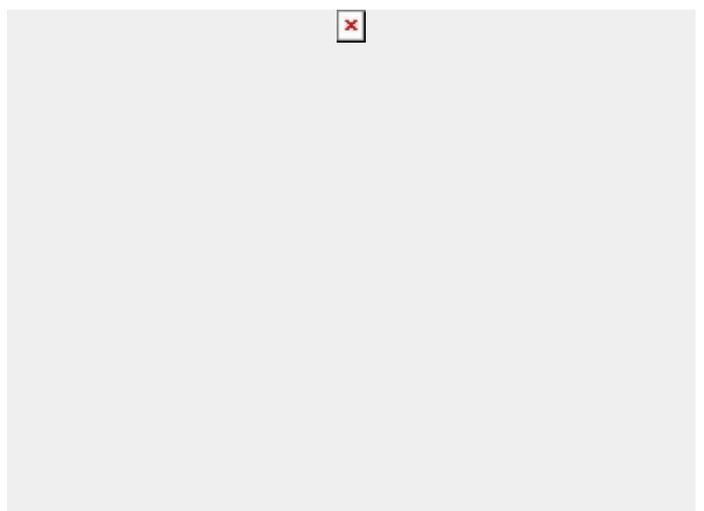
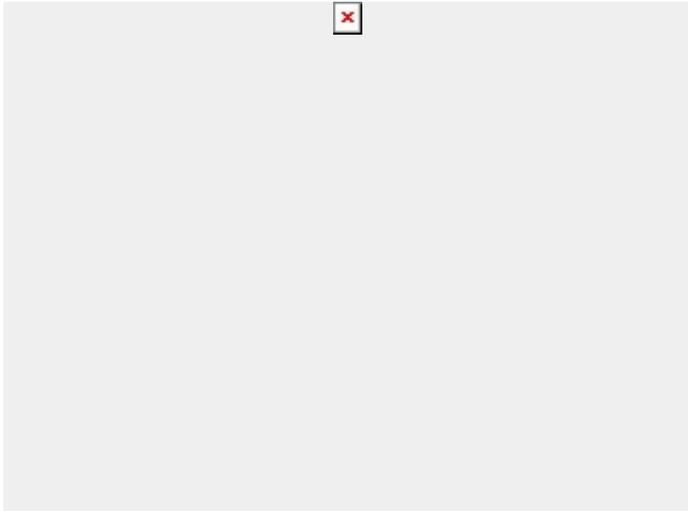
Описание

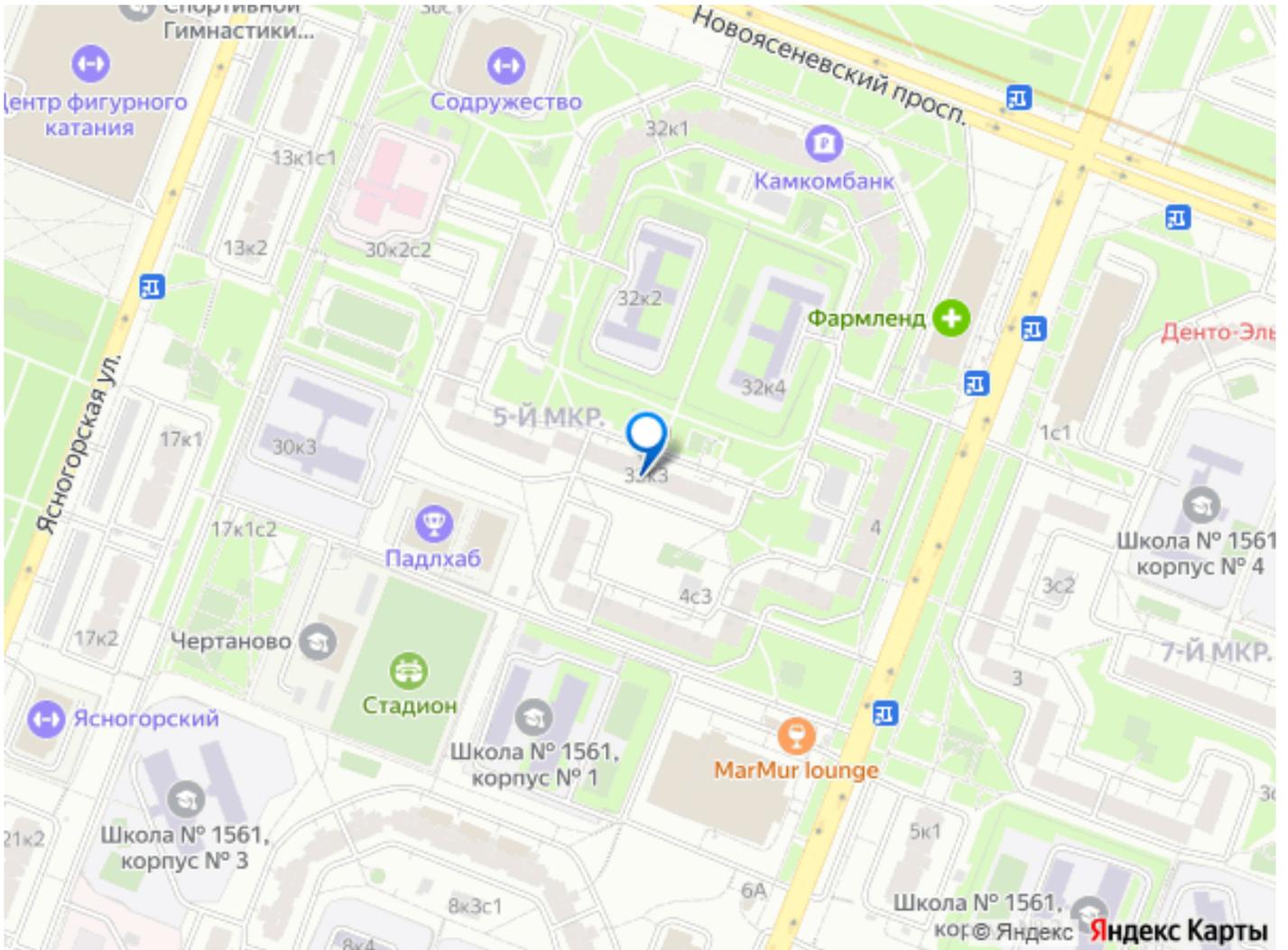
для заметок



Здравствуй! Если вы ищете светлую, уютную и тёплую квартиру для счастливой жизни — этот вариант для вас! Я — единственный собственник. Моя жизнь прошла в этой квартире с самого детства и до настоящего времени. Квартира двухкомнатная, расположена в прекрасном районе Ясенево, утопающем в зелени. Всего в 6 минутах пешком от одноимённой станции метро. Квартира обладает отличной энергетикой и подарит вам удовольствие и радость от проживания. Под окнами каждую весну цветёт сирень — огромные кусты, аромат которых проникает в квартиру, а их красота не перестаёт восхищать. В 10 минутах от дома находится Битцевский лес и пруды. Эта квартира — хороший вариант как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду. Дом пользуется большим спросом у арендаторов, что гарантирует стабильный доход при сдаче. Основные характеристики: общая площадь — 45 м², жилая площадь — 28,2 м², площадь кухни — 6,1 м², этаж — 3й в 9этажном панельном доме (построен в 1977 году); высота потолков — 2,64 м. В квартире сделан косметический ремонт — новые владельцы могут сразу заехать и жить. Планировка включает две светлые комнаты и кухню. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда достаточно естественного света. Санузел отдельный, что повышает удобство проживания. Дом в хорошем состоянии, оснащён: пассажирским лифтом; пандусом; мусоропроводом. На территории есть наземная парковка для автомобиля. Инфраструктура района хорошо развита: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Транспортная доступность отличная — до метро можно пройти пешком за 6 минут. Выезд на МКАД - 3 минуты. Квартира продаётся от

собственника, что упрощает процесс покупки. Возможны следующие варианты оформления сделки: по ипотеке; с готовыми и юридически чистыми документами. Приглашаю вас на просмотр! Не упустите шанс приобрести комфортное жильё в удобном районе. Записывайтесь на просмотр в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России