

**Микаель Хачатрян, Rspace**  
**79856804607**

🕒 Создано: 04.03.2026 в 14:55

Обновлено: 10.03.2026 в 10:48

**Москва, Матвеевская улица, 18К2**

**18 900 000 ₺**

Москва, Матвеевская улица, 18К2

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Матвеевская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

11/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

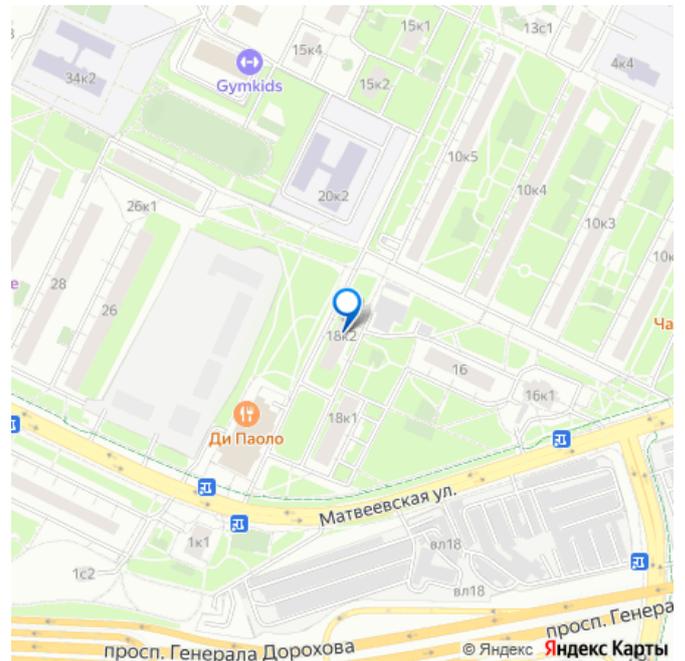
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом на 11 этаже 16-этажного дома. В помещениях выполнены капитальные комплексные отделочные работы профессионалами без перепланировок. Лоджия остеклена стеклопакетами Rehau с утеплением внешнего контура (потолок, пол, стены) и превращена в полноценную комнату-кабинет. Межкомнатные двери — массив сосны с хорошей шумоизоляцией. Удобные входные смарт-двери, которые открываются отпечатком пальца, цифровым кодом, NFC-картой или через смартфон; система обеспечивает безопасность и уведомления о попытках взлома, избавляет от необходимости искать ключи. Кухня просторная (7 м?) и оборудована современной техникой: холодильник Liebherr духовой шкаф и пароварка Miele посудомоечная машина столешница-подоконник из керамогранита, открывающая отличный вид из окна Комнаты изолированные, в каждой установлен кондиционер. Окна выходят во двор, где расположены спортивные и детские

площадки. Санузел совмещён и выполнен с качественной отделкой. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, во дворе есть парковка. Особенности и преимущества: Без перепланировок, готовая к проживанию или к сдаче Современная система безопасности и удобство смарт-дверей Насыщенная инфраструктура в пешей доступности: поликлиника, школы, детские сады, магазины Хорошая транспортная доступность: до центра около 10 минут; ближайшая станция метро Матвеевская в 800 м Развитый двор с охраной и парковкой во дворе Идеально под семейное проживание или как стильное городское гнездо. Возможен оперативный показ и обсуждение условий сделки.



