

🕒 Создано: 09.03.2026 в 14:06

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 12:57

Собственник

79868070450

Москва, Авиационная улица, 70К2

18 789 000 ₹

Москва, Авиационная улица, 70К2

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Авиационная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

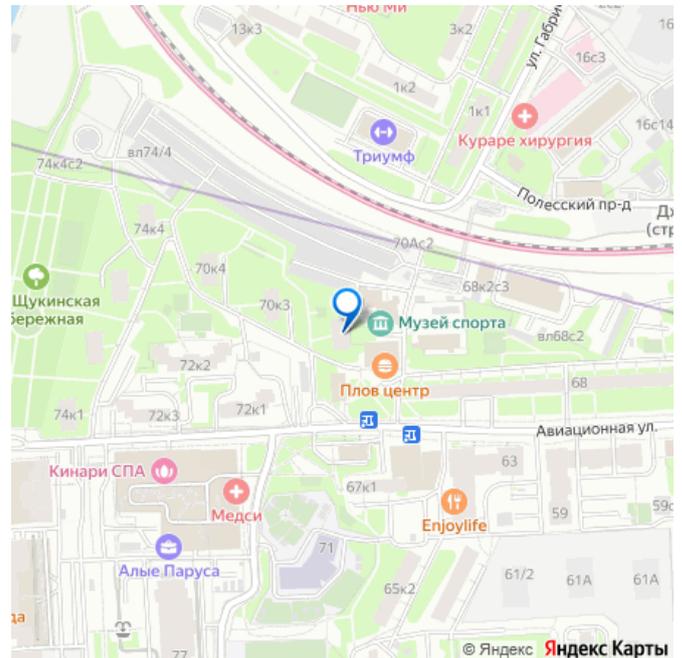
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

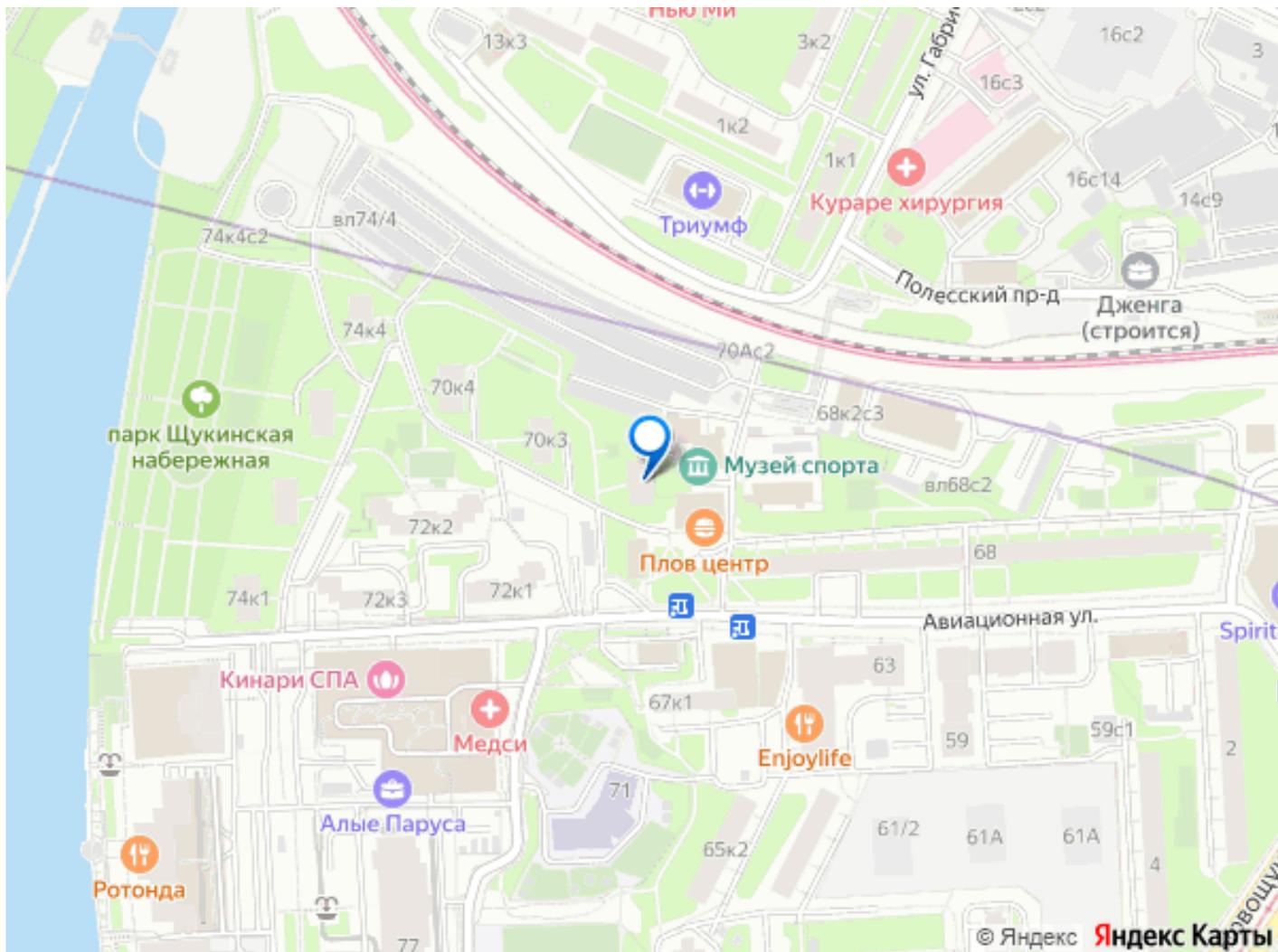
Описание

ЗА КВАРТИРУ ВНЕСЁН АВАНС до 22 марта за цену 16.400 ,можете предложить больше ,тогда объект станет вашим. ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!Уютная квартира у парка,в Москве, у канала Москвы реки,двухкомнатная,комнаты изолированы,в крупноблочном доме(это вам не панелька ,где слышен каждый чих соседа) у метро Щукинская,квартира на восточной стороне и это очень хорошо (почитайте об этом)солнце до 14.00дня в кв,потом отходит.Шлагбаума нет ,но парковка под окном кухни.Двор утопает в зелени ,весной и все лето за окном на деревьях птички поют)*у нас на клумбах летом цветы, ,экологически чистый,живописный район Москвы рядом набережная Москвы реки,1остановка и вы на пляже,25мин на д2,что в 5хминутах от дома и вы в центре Москвы,по соседству в 2х шагах элитный жк «Алые паруса«преимущество данной локации не только с удобстве инфраструктуры,рядом много институтов ,школа,детсад,детские площадки,дрессировочные площадки для собак,обилие магазинов,аптек,кафе,баров.1остановка до

парка покровское стрешнево а в 2минутах пешком Щукинский лесопарк ,на которых выходят окна и балкон с видом на храм Николая Чудотворца и парк, полицию,сделан косметический ремонт(ему всего год),вариант « заезжай и живи,очень теплая (чугунные батареи зимой жара,а летом даже не нужен кондей прохладно) чистая квартира.Стояки поменяны,на счетчиках новые пломбы,трубы в отличном состоянии.Данный объект с обременением(ВТБ 5 миллионов рублей,но это не проблема и уже получено разрешение от банка на продажу,все документы готовы) в доме выполнен капремонт и следующий только через 10к и более лет*в крыле всего 4квартиры,соседи очень спокойные,соблюдают личные границы,в подъезде удовлетворительно,убираются стабильно,сухо,тепло.ЭТО СВОБОДНАЯ Прямая Продажа.Продаю всвязи с переездом ,купила по договору дкп,готова заплатить налог государству,поэтому в договоре будет реальная сумма без занижений.Я за прозрачность! хорошим людям хороший торг)!риелтора пожалуйста звоните только с целью привести покупателя!прописанных нет!мат .капитал при покупке не использовался







Move.ru - вся недвижимость России