

🕒 Создано: 09.03.2026 в 14:50

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 14:52

<https://move.ru/objects/9291612578>

Ирина Кузнецова, AMI-REALTY

79853831347

Москва, улица Большая Якиманка, 58/2

28 500 000 ₺

Москва, улица Большая Якиманка, 58/2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.1 м²

Площадь кухни

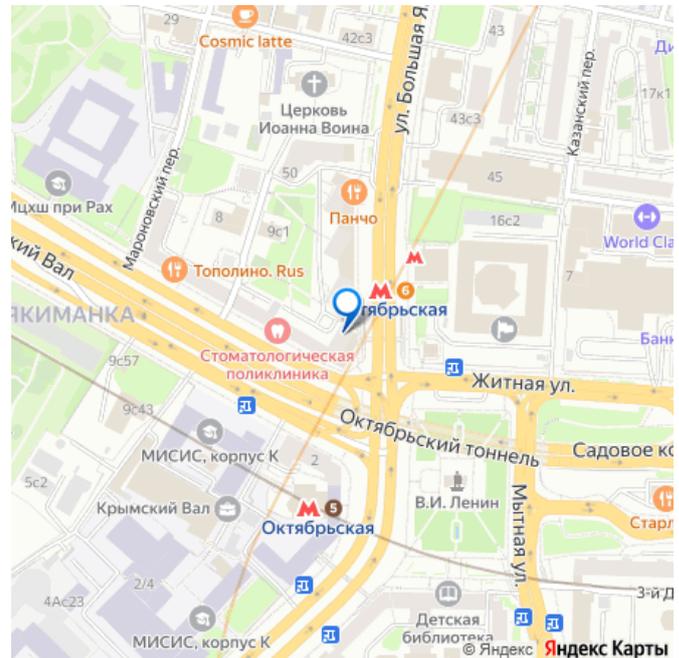
6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

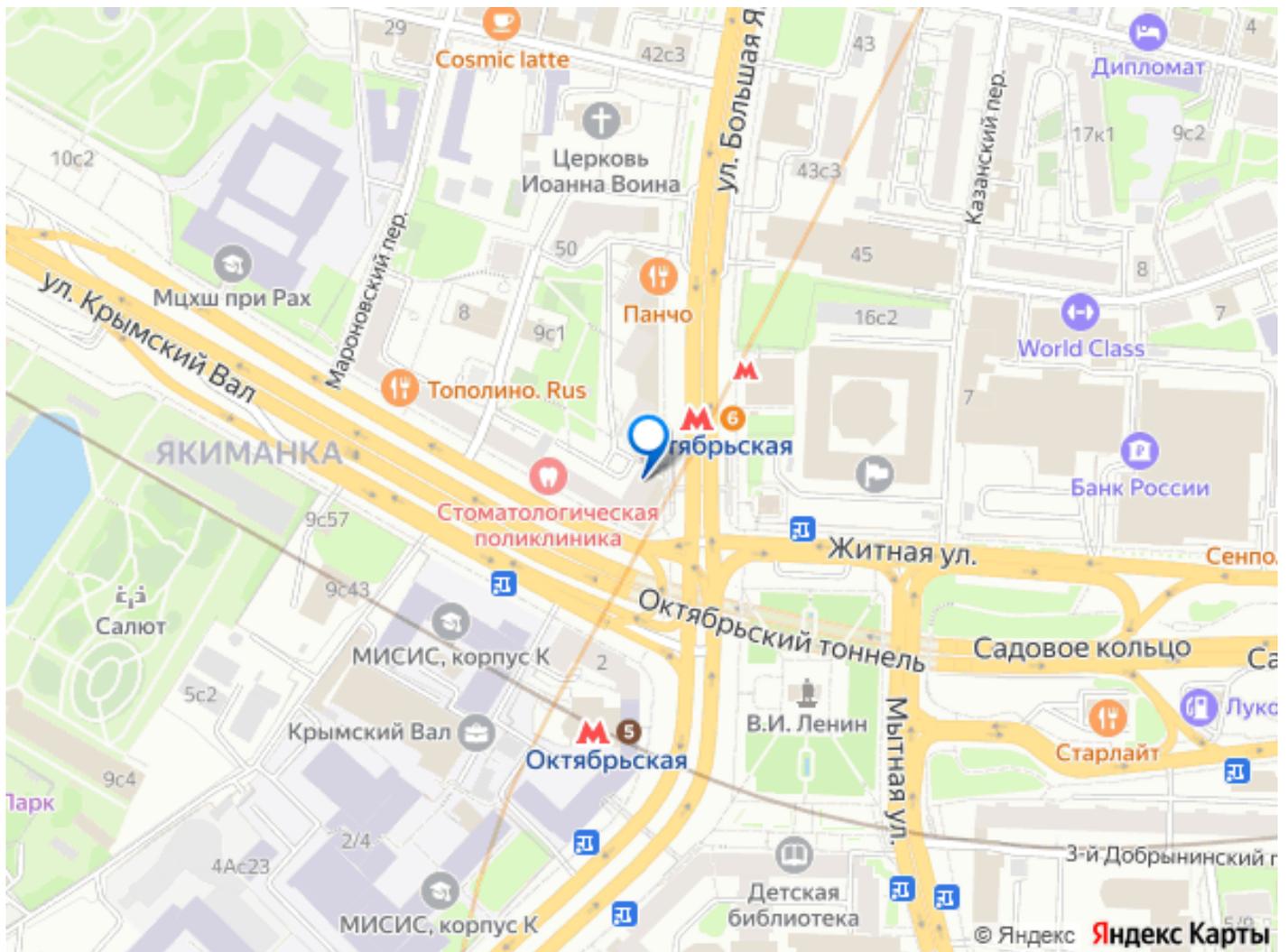
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2-х комнатная квартира с шикарным видом на церковь и Калужскую площадь. Дом кирпичный, теплый (1965 года постройки, серии II-18), перекрытия ж/б, высота потолка 2,5м. В квартире был сделан капитальный ремонт (5 лет) , заменили проводку, сантехнику, новые стеклопакеты, двери, пол на кухне и прихожей керамогранит, паркет дуб+бук, встроенный кухонный гарнитур (ИКЕА премиальный сегмент) под единой из натурального дуба столешницей, выдвижная широкая бутылочница, встроенный духовой шкаф (газ) с электрогрилем Hotpoint Ariston и газовая варочная панель 4 комфорки с электроподжигом, посудомоечная машина AEG, 2-х камерный холодильник Lebherr. Санузел в зеркальной с рисунком плитке, мойдодыр с раковиной+навесной шкаф ИКЕА премиум, подвесной безободковый унитаз Grohe, стиральная машина Candy Smart. Комнаты смежные. Балкон застеклен. Двор очень зеленый с детскими площадками. Оформлен заезд во двор за шлагбаум. Место можно найти. Один собственник. Свободная продажа. В собственности 30 лет. Физически свободна. Чистый уютный подъезд. Хорошие соседи. Развитая инфраструктура. Рядом Новая Третьяковка, парк искусств Музеон, ЦПКиО им. М. Горького, магазины, кафе. Отличный вариант для арендного бизнеса.





Move.ru - вся недвижимость России