

🕒 Создано: 05.03.2026 в 17:12

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 20:50

Собственник

79104957192

Москва, улица Старый Гай, 1К1

13 500 000 ₺

Москва, улица Старый Гай, 1К1

Округ

[ВАО, район Вешняки](#)

Улица

[улица Старый Гай](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

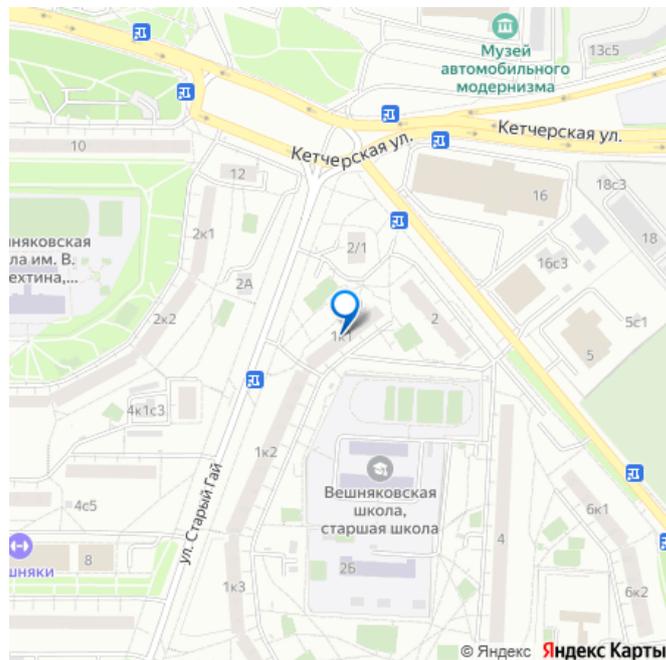
Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная и ухоженная 2-комнатная квартира в одном из самых зеленых и спокойных районов Москвы — Вешняки, по адресу: ул. Старый Гай, д. 1, корп. 1. Это отличный вариант для тех, кто ищет квартиру с готовым ремонтом, без лишних вложений, в районе с сильной инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. О квартире: * Общая площадь — 45,2 м² * Жилая площадь — 28,6 м² * Кухня — 6,2 м² * 2 изолированные комнаты * 3 этаж * Раздельный санузел * Удобная, продуманная планировка * Просторная зона прихожей * Большой встроенный шкаф в коридоре * Окна кухни и обеих комнат выходят в зеленый сквер во двор Квартира в очень хорошем состоянии — свежий аккуратный ремонт, чисто, светло, спокойно. Во многих аналогичных предложениях в этом районе требуется полный ремонт, здесь же можно переехать сразу после покупки. В стоимость входят: * кухня * мебель * стиральная машина * газовая плита * холодильники (по договоренности можно оставить оба или один) Квартира теплая, тихая, с приятным видом из окон на зелень. Окна выходят на западную сторону, поэтому даже летом здесь комфортно. О доме: * Панельный дом 1971 года постройки * Недавно выполнен ремонт фасада * Современный отремонтированный лифт * Спокойные, доброжелательные соседи * Чистый, ухоженный подъезд Главное преимущество — локация Квартира

находится в тихом зеленом дворе, без шума крупных дорог, при этом с очень удобной транспортной логистикой. Транспорт: * До метро Новогиреево — около 15 минут на автобусе или 30 минут пешком * До метро Новокосино — около 15 минут на автобусе * До станции Новогиреево (электричка) — 12 минут пешком * до Курского вокзала электричкой — всего 15 минут * Удобный и быстрый выезд на МКАД — около 5 минут на автомобиле * От подъезда до автобусной остановки — 1 минута пешком

Инфраструктура — всё рядом: * школа — 2 минуты пешком * детская и взрослая поликлиники — 5 минут пешком * фитнес-клуб СССР с бассейном — 3 минуты пешком * ГKB 15 им. О.М. Филатова — 15 минут пешком или 5 минут на машине * ВкусВилл, Додо Пицца — около 8 минут пешком * пункты выдачи Ozon и Wildberries — около 6 минут пешком * рынок Экоферма с фермерскими продуктами — 10 минут пешком

Во дворе: * несколько детских площадок * тихое зеленое пространство без сквозного движения машин * свободная парковка рядом с домом

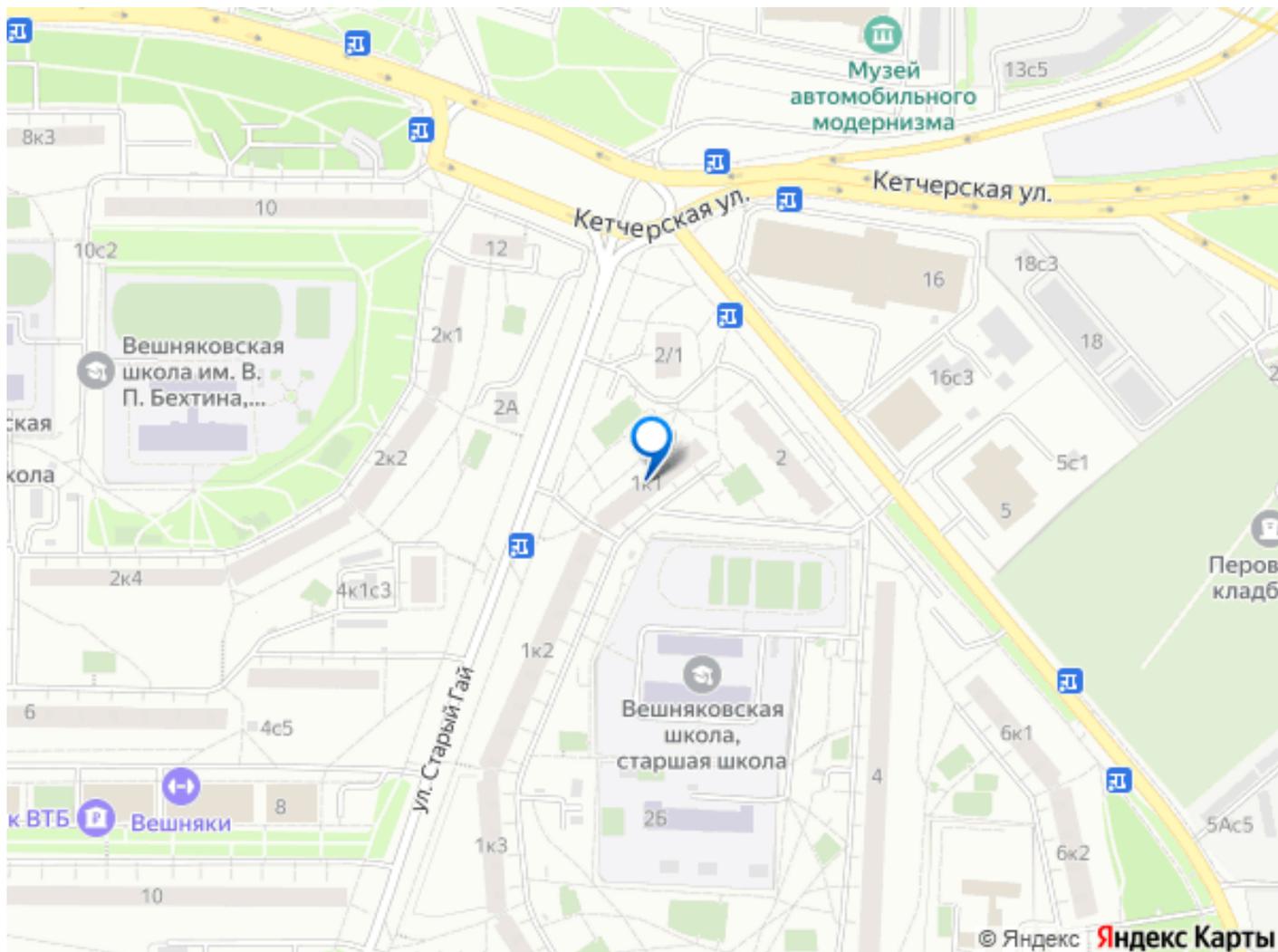
Для прогулок и отдыха: * 15 минут пешком до современного парка Радуга с прудом, детской инфраструктурой и бесплатными теннисными кортами * рядом Кусковский лесопарк и историческая усадьба Шереметьевых * летом — велодорожки и прокат, зимой — отличные маршруты для беговых лыж

Юридически чистая и понятная продажа: * Цена: 13 500 000 ? * Свободная продажа * Без обременений и без ипотеки * Полная стоимость в договоре *

Собственность по договору купли-продажи с 2002 года * За все время — без перепродаж и сложных переходов права * 2 взрослых собственника

Звоните! Риэлторам просьба не беспокоить





Move.ru - вся недвижимость России