

🕒 Создано: 10.03.2026 в 18:10

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 11:43

**Юлия Володина, Частный маклер**

**79891877038**

**Москва, Яузская аллея, 4**

**13 990 000 ₺**

Москва, Яузская аллея, 4

Округ

[ВАО, район Богородское](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

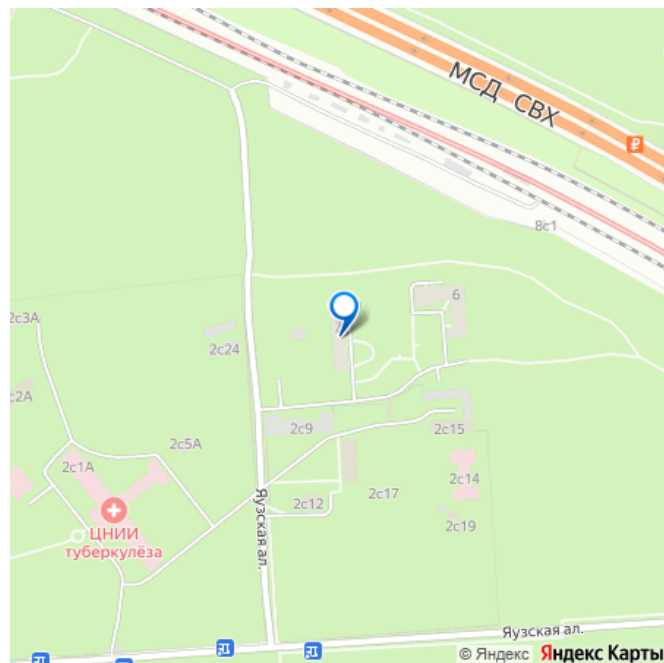
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

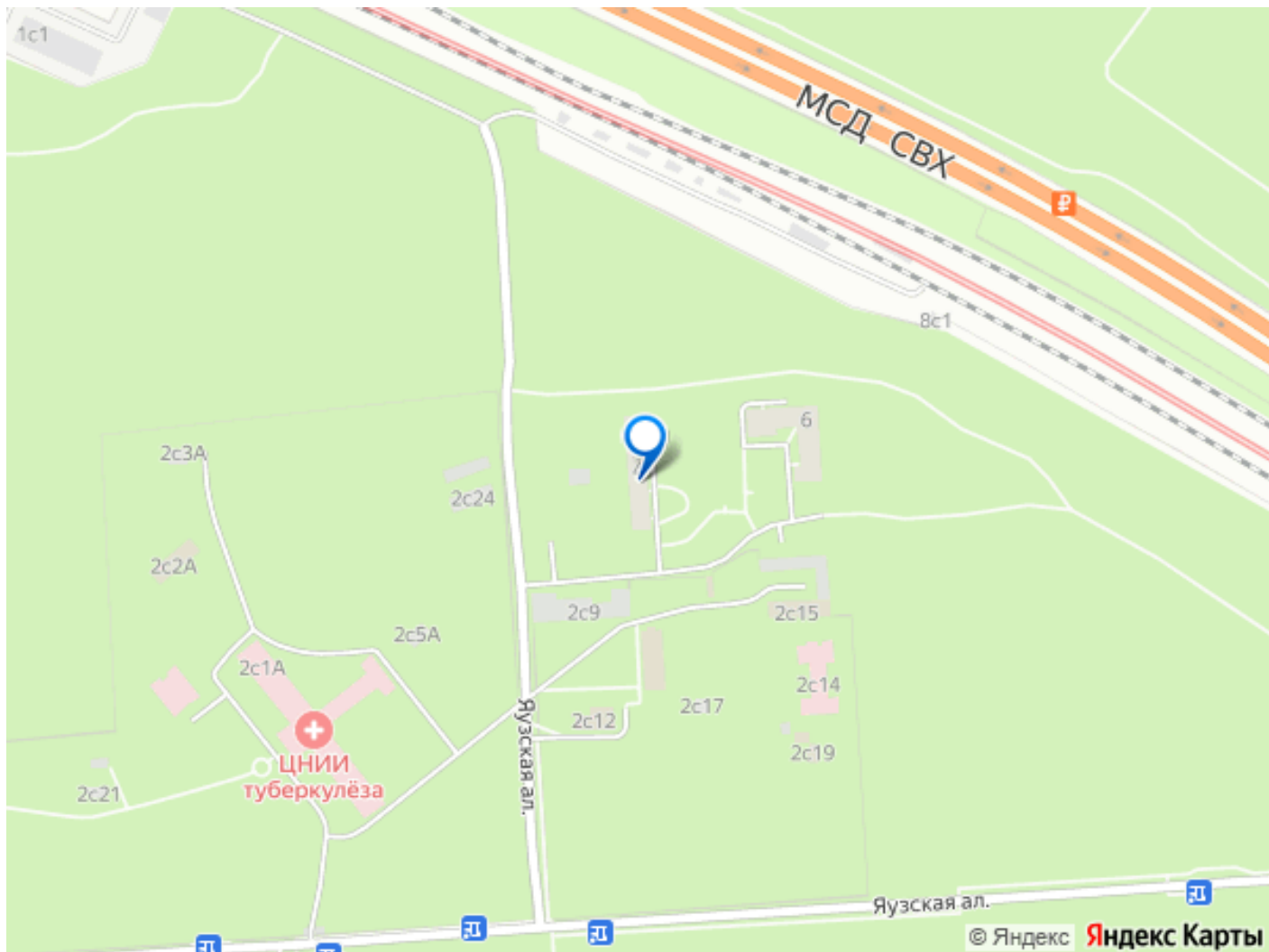
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Свободная продажа. Один собственник, никто не зарегистрирован. квартира в центре парка Лосиный остров. Хорошее состояние, оставляем кухню с техникой (холодильник, плита, духовка, посудомойка), шкаф купе в большой комнате, 2 кондиционера. В квартире была полностью заменена проводка, трубы, стяжка полов. В 2020 был сделан кап ремонт дома Очень красивый вид из окна, особенно летом, на верхушки зеленых деревьев и голубое небо. В 2025 полностью заменили все маффы на детской площадке и сделали новое покрытие, обновили лавочки и поменяли везде асфальт. Все соседи очень приветливые и вежливые, семейные люди. Тихий, спокойный двор. Зеленая территория, в двух минутах ходьбы аллея в конце которой конный двор и озеро. Территорию ежедневно патрулирует охрана парка. В 10 минутах ходьбы МЦК Белокаменная, ЖД станция Яуза, так же ходит автобус до метро Бульвар Рокоссовского . В 15 минутах ходьбы за ЖД станцией Яуза парк Акведук. Так же, недалеко, парк Сокольники и Измайловский. Большая, парковая, зеленая зона, чистый воздух. Всегда есть место для автомобиля.





Move.ru - вся недвижимость России