

Создано: 20.03.2026 в 22:14

Обновлено: 20.03.2026 в 21:34

**Татьяна Федорцова, Альфа Дом**  
**79230711260**

**Москва, Вешняковская улица, 35/26**

**13 000 000 ₹**

Москва, Вешняковская улица, 35/26

Округ

[ВАО, район Вешняки](#)

Улица

[улица Вешняковская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Площадь кухни

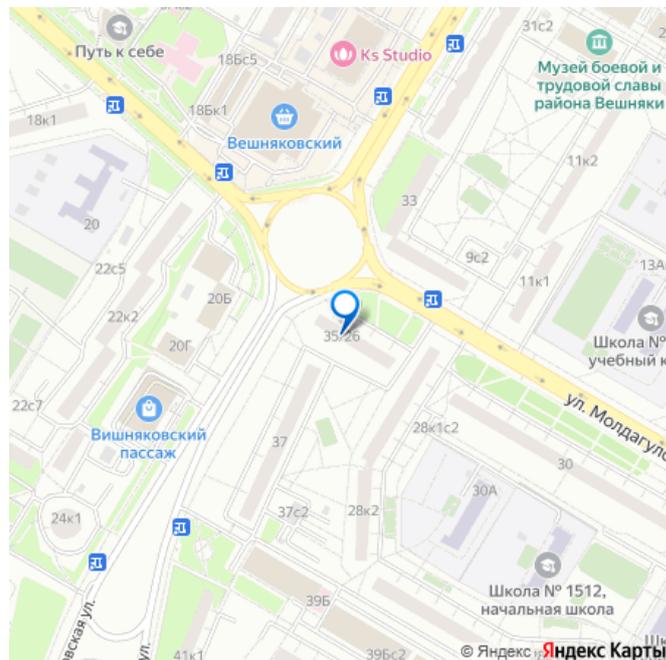
6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

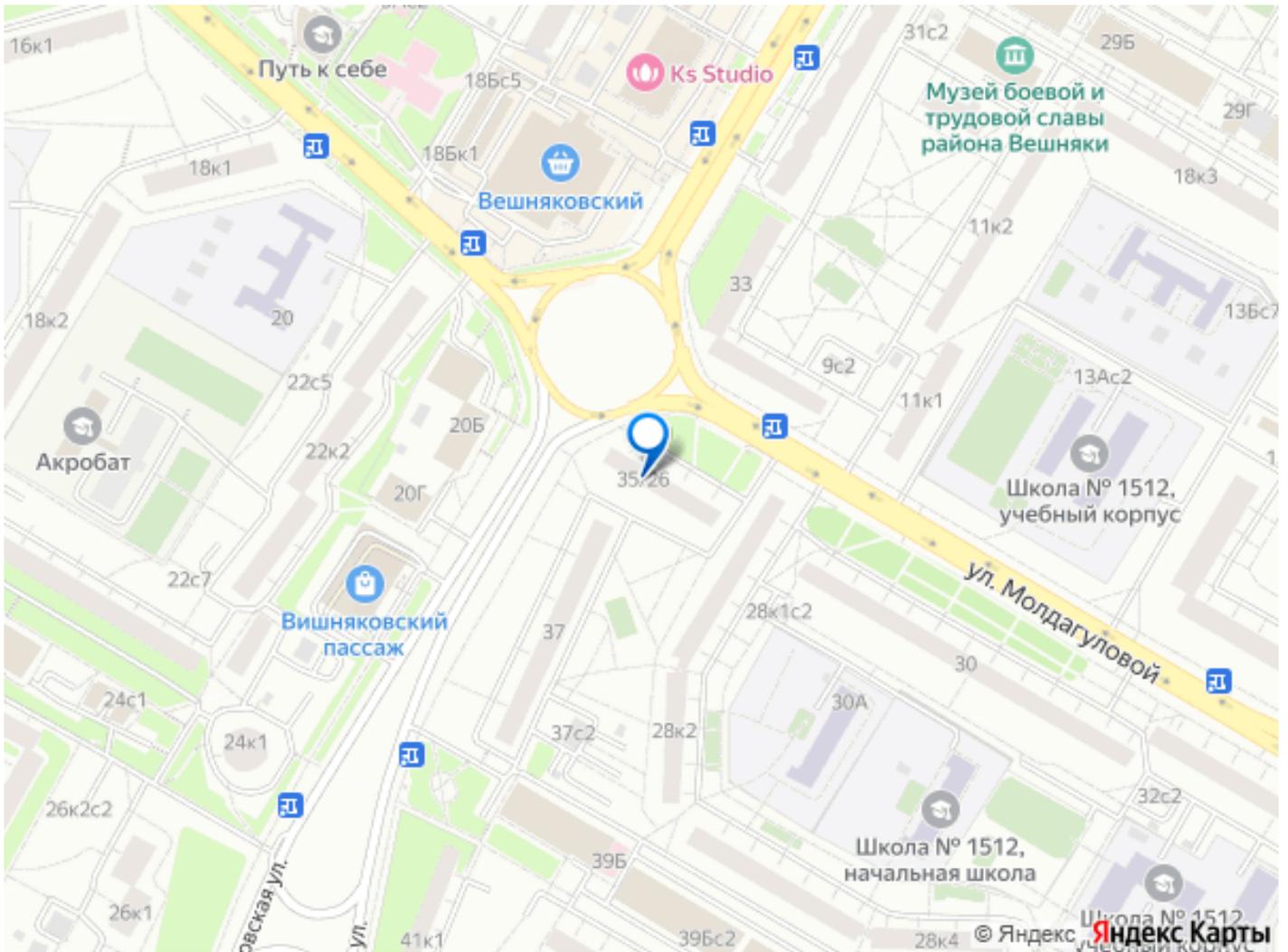
**Описание**

Выставлена на продажу отличная 2х-

комнатная квартира в самом центре района Вешняки! Квартира уютная, очень ухоженная, солнечная, на высоком этаже. 10 минут пешком до метро Выхино. Удобная планировка, комнаты изолированные. Окны выходят в спокойный зеленый двор, что гарантирует тишину и безопасность для ваших детей. Санузел отдельный, с полноценной ванной. Вся мебель и техника, кроме кухонного стола и одной кровати остаётся будущему владельцу! В доме недавно был проведен капитальный ремонт, включая ремонт входных групп, замену лифтов, ремонт фасада дома, реконструкцию и озеленение прилегающей территории и детских площадок. Чистый ухоженный подъезд, спокойные доброжелательные соседи. В радиусе 200-300 метров находятся магазины на любой вкус, школы, детские сады, поликлиники. Рядом 2 торговых центра, фермерский рынок. Недалеко от дома расположен парк Радуга с обустроенными зонами отдыха для детей и взрослых, кафе, спортивными площадками, беседками для пикника, бесплатным катком (летом открытый бассейн), колесом обозрения. Также в пешей доступности парк Кусково с великолепной усадьбой графа Шереметьева. Вешняки - благоустроенный очень зеленый район с удобной инфраструктурой, где есть все необходимое для комфортной жизни. Рядом с домом расположена остановка общественного транспорта, а до метро и МЦД Выхино всего 10 минут пешком. За 20 минут на метро вы попадете в самый центр города! Также в нескольких остановках находится метро и МЦД Новогиреево. Новые современные транспортные развязки, по СВХ можно добраться до другого конца Москвы за 20-25 минут, удобный выезд на МКАД. Идеальные

документы, квартира в одной семье с 2007 г.  
Один взрослый собственник. И мы работаем с  
любым источником средств покупателя,  
поможем с оформлением ипотеки, проведем  
юридическое сопровождение сделки!  
Звоните, квартира ждет своего нового  
хозяина!





Move.ru - вся недвижимость России