

**Анна Евгеньевна Парыгина, Этажи  
Москва**

**79315533944**

Создано: 25.02.2026 в 17:22

Обновлено: 23.03.2026 в 21:14

**Москва, проспект Андропова, 26**

**19 600 000 ₺**

Москва, проспект Андропова, 26

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

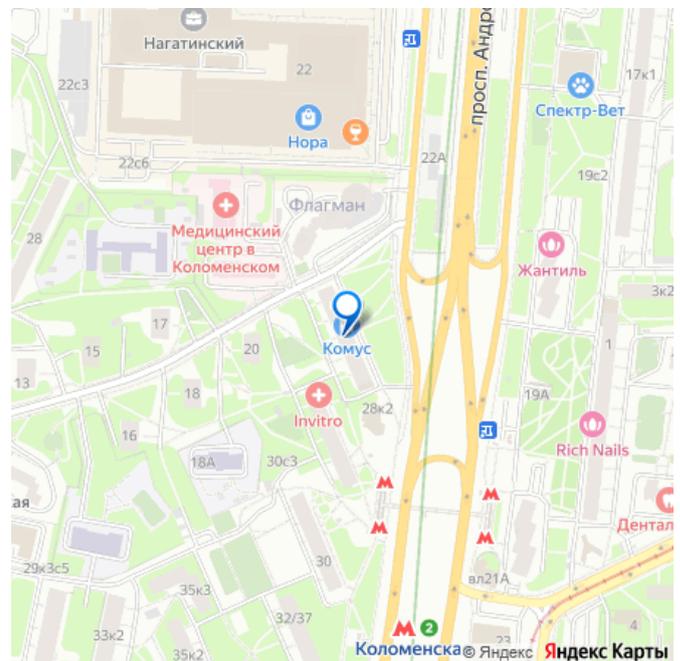
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

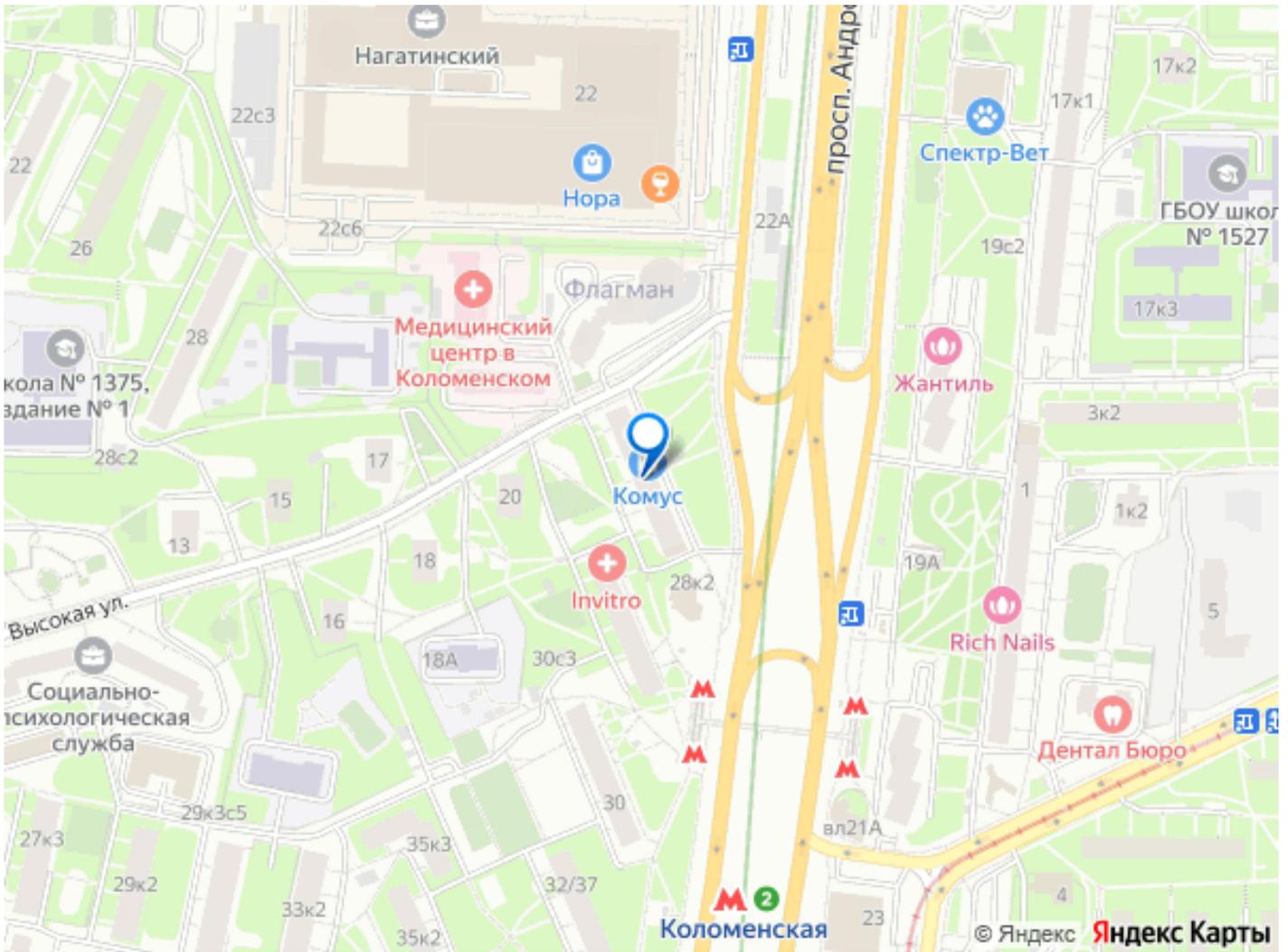
возможна ипотека, лифт

## Описание

Номер в базе: 10360070. Двухкомнатная квартира в кирпичном доме у метро «Коломенская» готова к заселению без дополнительных вложений. Общая площадь 40,8 м<sup>2</sup> продумана до мелочей: просторная гостиная 17,2 м<sup>2</sup>, изолированная спальня 10,6 м<sup>2</sup>, отдельная гардеробная 3,4 м<sup>2</sup> и кухня 5,5 м<sup>2</sup>. Качественный ремонт выполнен с применением долговечных материалов: выровненные стены, натяжные потолки, подоконники из натурального дерева и современная сантехника премиального сегмента. Кухня оснащена функциональным гарнитуром со встроенной техникой, в гостиной установлен кондиционер, на утепленном балконе можно организовать дополнительное пространство. Светодиодное освещение с регулируемой цветовой температурой создает комфортную атмосферу, а нейтральная цветовая гамма позволяет легко адаптировать интерьер под свои предпочтения. Квартира продается полностью меблированной. Расположение является ключевым преимуществом: всего 1 минута пешком до станции метро, что обеспечивает отличную транспортную доступность. Окна выходят на проспект Андропова. В пешей доступности находятся более 10 школ и детских садов, три торговых центра, а в 10 минутах ходьбы начинается парк «Коломенское». Дом характеризуется спокойной атмосферой, чистыми подъездами

и ответственными соседями. Во дворе доступны бесплатные парковочные места. Юридическая чистота сделки гарантирована: один взрослый собственник, право собственности более трех лет, отсутствие обременений. Объект идеально подходит для оформления ипотеки. Код пользователя: 192943





Move.ru - вся недвижимость России