

🕒 Создано: 26.03.2026 в 16:41

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 16:09

Елена Климанова, На Петровке

79843219322

Москва, Судостроительная улица, 27К3

18 300 000 ₺

Москва, Судостроительная улица, 27К3

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[улица Судостроительная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

18.5 м²

Площадь кухни

18.7 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

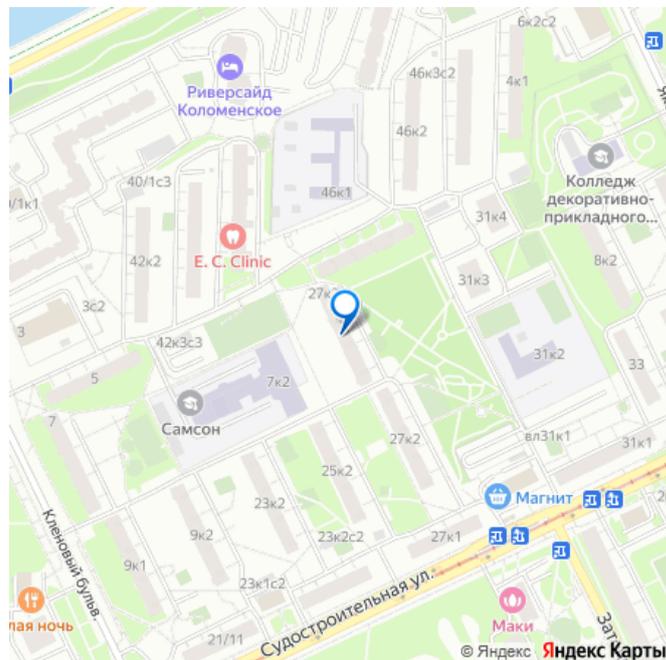
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Продам квартиру в Нагатинском затоне.
ЛОКАЦИЯ Район Нагатинский затон.
Полуостров в окружении Москва-реки. Район очень зеленый и населением не перегружен.
От метро Коломенская 5 мин. транспортом или 15 мин. пешком. Метро Кленовый бульвар БКЛ 10 минут пешком. Музей заповедник Коломенское в пешей доступности. Развитая инфраструктура района. Много магазинов, ТЦ, детские сады, школы. Перед домом большой сквер Крыловский дворик с детскими площадками и прогулочными дорожками. Рядом школа 463, входящая в топ 300 лучших школ г. Москвы, показывающих качественное образование . С другой стороны дома частная школа Самсон. Рядом ДК Нагатино с секциями и кружками. Развитая спортивная инфраструктура в шаговой доступности: Каток, волейбольная и футбольная площадки, Фитнес-клуб. Зона для питомцев (собачья площадка - хвостатики будут в восторге). Рядом с домом Москва-Река, удобная прогулочная набережная. Район очень комфортный для проживания. Утром - кофе в парке, вечером - футбол или речная прогулка вместо пробки. В 10 минутах на автобусе Остров мечты место, где можно великолепно проводить каждые выходные. ДОМ Дом панельный 1МГ-600, 1966 года . Отремонтированы входные группы, новый лифт . В подъезде всегда чисто. Тамбурная дверь на 2 квартиры. Доброжелательный сосед. Парковка наземная большая. Очень достойный, ухоженный зеленый двор с прогулочными дорожками и детскими площадками.
КВАРТИРА Квартира 45 кв.м., после нового

качественного ремонта. Ремонт делали с нуля. Заменена электропроводка, залит и выровнен пол. Пол керамогранит, в спальнях ковровое покрытие. Кухня-гостиная и две спальни. Совмещенный санузел. Сантехника вся новая, в санузле пол и стены керамогранит. Кондиционер. Новые стеклопакеты, лоджия. Очень хорошая зеркальная металлическая входная дверь. Высокий первый этаж. ДОКУМЕНТЫ ДКП 2024г. Альтернатива. Юридически чистая, без обременений. Для покупателей-клиентов АН «На Петровке» помощь в одобрении ипотеки от банков-партнеров с пониженной ставкой Разумный торг для реальных покупателей. Арт. 133389895



