

Ольга Гуляева, Макромир
79163930751

🕒 Создано: 26.03.2026 в 23:32
Обновлено: 27.03.2026 в 10:18

Москва, Федоскинская улица, 9К1

14 800 000 ₺

Москва, Федоскинская улица, 9К1

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

Улица

[улица Федоскинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

10/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

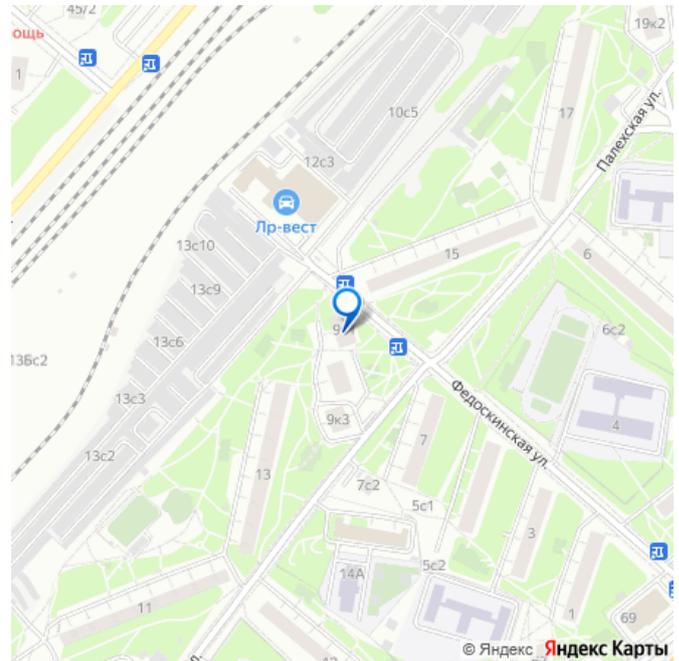
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 133395500 Предлагаем к продаже светлую, уютную квартиру, в блочном доме, общей площадью 45 кв.м + лоджия, в одном из самых зеленых и экологически чистых районов Москвы - Ярославский. Ярославский район популярен для семейной жизни благодаря обилию зелени и парков, а также развитой инфраструктурой. ДОМ. 1972 года постройки; серия: И-209А; стены: крупноблочные. Шумоизоляция и теплоизоляция - отличная, соседей не слышно. Два лифта. Хорошие, дружелюбные соседи. Парковочные места вокруг дома всегда имеются. КВАРТИРА. В отличном состоянии, вложений не требует. Ремонт делали для себя из дорогих, высококачественных материалов. 2 комнаты (18+10 кв.м) изолированные, правильной формы + вместительная лоджия, в большой комнате во всю стену шкаф-купе, остается. Кухня 6,5 кв.м, Сан.узел с ванной совмещен. Огромный коридор. Вся встроенная мебель и техника остается. Развитая инфраструктура. В шаговой доступности все для спокойной и

счастливой жизни: детские сады и школы,
Школа Спортивной Гимнастики
А.Перевозникова, НИУ МГСУ, Московский
издательско-полиграфический колледж,
Спортивный комплекс МГСУ, ФОК Лосиный
остров, поликлиника, магазины, ТЦ, театр,
кафе и рестораны, термы «Лось». Уникальная
четырёх уровневая развязка с МКАД,
отличная доступность наземным
транспортом. До ВДНХ - 10 минут
транспортом, до парка «Сокольники» - 15
минут транспортом, до Кремля - 30 минут
транспортом. Два взрослых собственника. В
собственности более 7 лет. Мат.Кап не
использован. Полная стоимость в договоре.
Альтернатива.



