

🕒 Создано: 07.01.2026 в 05:54

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 12:07

**Владимир Штро, Владис**

**79104847217**

**Москва, улица Демьяна Бедного, 23К1**

**15 000 000 ₹**

Москва, улица Демьяна Бедного, 23К1

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[улица Демьяна Бедного](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

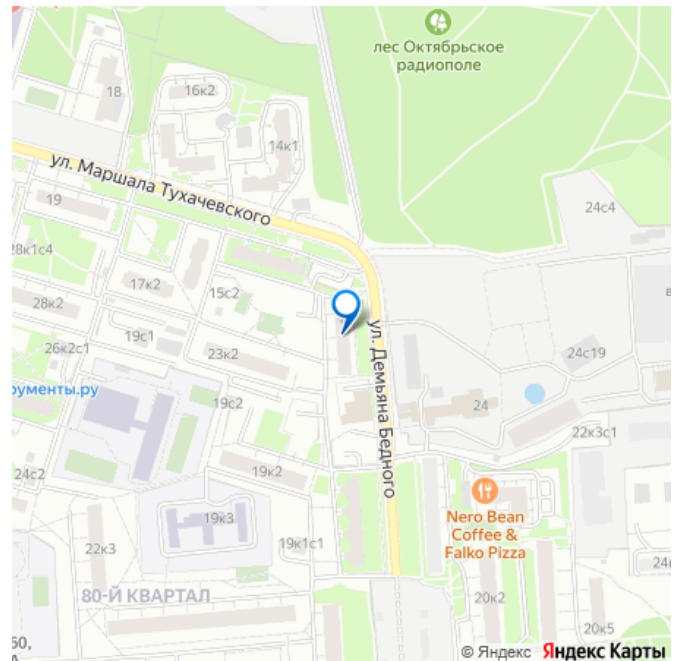
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1772701. Идеальная квартира для жизни и инвестиций Расположение Квартира находится по адресу: Москва, улица Демьяна Бедного, 23к1. Отличное транспортное сообщение с другими районами города, близость к основным магистралям и станциям метро делают эту квартиру удобной для жителей с любым образом жизни. Площадь и планировка Общая площадь квартиры составляет 45 кв. м, из которых 27,5 кв. м — жилая площадь. Две изолированные комнаты (17,4 кв. м и 10,1 кв. м) и кухня площадью 6,2 кв. м позволяют удобно зонировать пространство под различные нужды. Лоджия добавляет дополнительное место для отдыха.

Инфраструктура Развитая инфраструктура района включает торговые центры, школы, детские сады, аптеки и спортивные клубы. Всё необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности.

Дополнительные особенности В прихожей большой встроенный шкаф. Лоджия угловая со встроенной мебелью. Хороший вариант для сдачи в аренду. Квартира перспективна под бизнес (перевод в нежилое помещение),

скоро рядом откроют станцию метро. В шаговой доступности бомбоубежище, много зелени, дом после капремонта. Квартира расположена на первом этаже 12-этажного панельного дома 1974 года постройки. Имеется наземная парковка, центральное отопление. Высота потолков — 2,64 м. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Один взрослый собственник (Пай в ЖСК (жилищно-строительный кооператив) от 1988 г). 1 Без обременений, без перепланировок



