

🕒 Создано: 02.04.2026 в 11:18

Обновлено: 02.04.2026 в 11:48

Собственник

79863143623

Москва, улица Сталеваров, 10К1

12 800 000 ₺

Москва, улица Сталеваров, 10К1

Округ

[ВАО, район Ивановское](#)

Улица

[улица Сталеваров](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

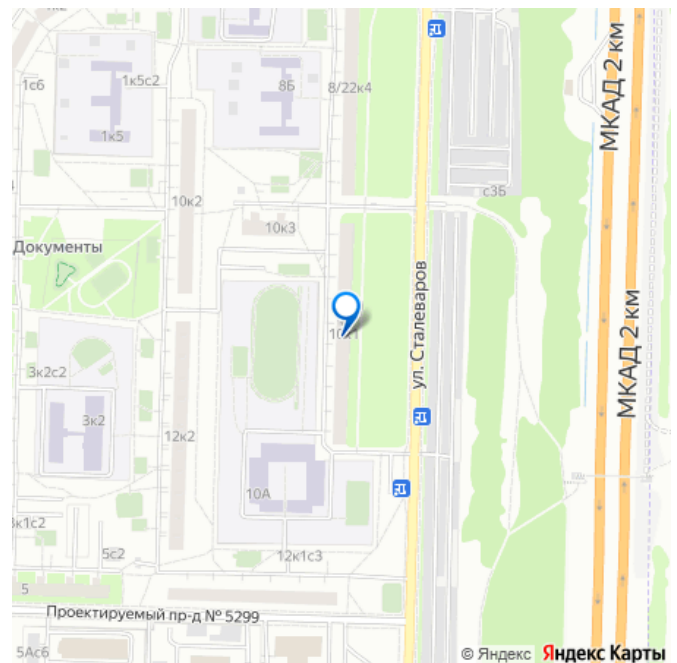
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Продаем 2-х комнатную квартиру в уютном и тихом районе Москвы. Квартира расположена на 2-м этаже 9-го панельного дома. О квартире: Общая площадь 45 кв. м - Кухня 7кв. м (она увеличена за счет уменьшение санузла). В данных дома это большая редкость, чтобы кухня имела такие параметры. Теперь на кухне спокойно встает кухонный гарнитур со всей необходимой техникой. -комната 17,55кв. м - комната 10,4кв. м - санузел 2,25 кв. м - коридор 5,5 кв. м - балкон 5,5 кв. м Планировка в квартиры очень удачная, все комнаты изолированные и достойный по размеру балкон. При желании на балконе можно разместить два шкафа. В квартире поменяны все окна включая балкон (гехау) Новые радиаторы отопления, также поменяны все стояки ХВС, ГВС, канализации. В квартире выполнена предчистовая отделка стен. Ванная комната полностью сделана (над инсталляцией выведена розетка под электрический водонагреватель). Вам останется выбрать по ВАШЕМУ вкусу: обои, натянуть потолки (в настоящий момент они покрашены водоэмульсионной), установить межкомнатные двери (проемы дверные готовы под замер и установку). На полу линолеум фирмы Таркет. Инфраструктура квартиры: До станции метро Новогиреево четыре остановки транспортом (остановка рядом с домом). Во дворе общеобразовательная школа (видно из окон), детский садик, поликлиника. В шаговой доступности супермаркеты, сетевые магазины, аптеки, фитнес, бассейн, футбольные стадионы с секциями для детей. ТЦ Шоколад (г Реутов). В расположении

квартиры имеется вся необходимая инфраструктура для комфортного проживания и превосходного отдыха. Новым владельцам в квартире остается: Стиральная машинка (2 месяца), кухонный стол, письменный стол со шкафом (смотрите фото), люстра в зале, на всех окнах шторы и тюль. Соседи во всем подъезде и на лестничной площадке прекрасные, приличные люди. Квартира куплена 2025 году в ноябре месяце. Квартира без обременений, все документы в полном порядке. Один взрослый собственник. В квартире никто не прописан. Быстрый выход на сделку. Продажа квартиры в связи с переездом в другой город. Риэлторов просьба не беспокоить. У нас по квартире работает свой знакомый риэлтор.



