

🕒 Создано: 02.04.2026 в 18:02

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 20:49

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, улица Островитянова, 41К2

14 450 000 ₽

Москва, улица Островитянова, 41К2

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Островитянова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.63 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

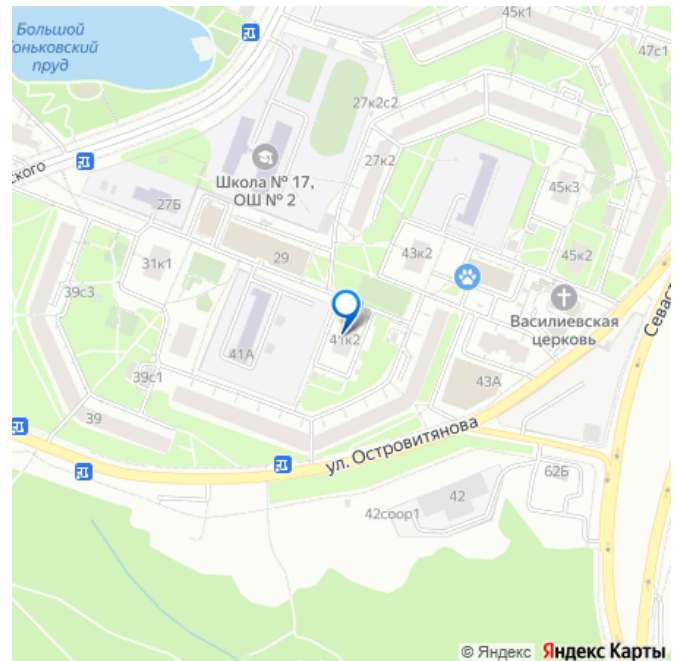
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

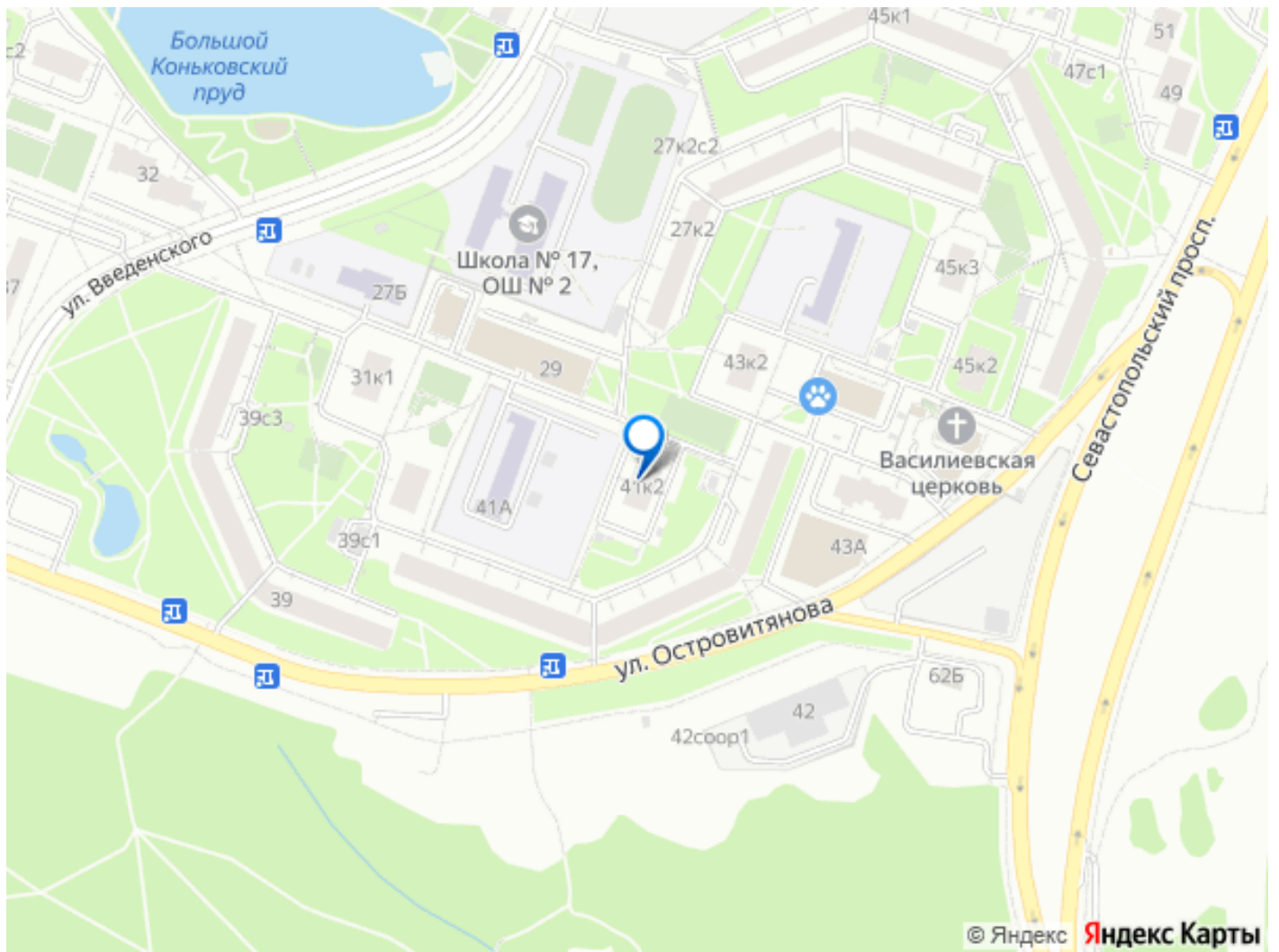
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2097128. Продаётся просторная 2-х комнатная квартира, в тихом благоустроенном дворе, в районе Коньково! Идеальный вариант для тех, кто ценит экологичную среду и развитую инфраструктуру рядом с домом. Описание квартиры: Общее состояние: квартира без ремонта. Это позволяет выполнить отделку под собственные предпочтения без затрат на демонтаж. Планировка: общая площадь 45 м², жилая — 30 м², кухня 6 м², высота потолков 2,63 м. Окна выходят во двор, есть балкон. Санузел: санузел отдельный. Продаётся без мебели. Дом и двор: Дом, входная группа: панельный дом 1971 года постройки, этаж 5 из 9. Входная группа оборудована домофоном. Двор, парковка: двор тихий, озелененный. Парковка наземная. Управляющая компания: управляющая компания обслуживает дом регулярно, нареканий от жильцов нет. Транспортная доступность: Расстояние до станций метро, МЦД, ж/д: станции метро «Беляево» и «Коньково» — 15-20 минут пешком. Остановки общественного транспорта: остановка общественного

транспорта находится у дома, время в пути до метро- 5 минут. Близость к шоссе, выезд на автомобиле в центр: удобный выезд на Варшавское шоссе и МКАД. Инфраструктура рядом: Зеленые зоны, парки, экология: парк «Тёплый стан» и пруд «Тропарёвский» в шаговой доступности — уникальная зона отдыха с прудами, с рекой Очаковка и прогулочными маршрутами. Торговля, общепит, сервисы: в пешей доступности продуктовые магазины, кафе, службы быта. Образование, детские учреждения: рядом расположены детские сады и несколько школ. Медицина: в районе работают поликлиники, травматологический пункт, аптеки. Культура, развлечения: регулярно проводятся мероприятия в парке, есть точки притяжения для семейного досуга. Иные интересные, известные объекты: рядом «Иверский» храм — историко-архитектурный памятник. Условия продажи: Свободная продажа, 2 взрослых собственника, квартира по наследству. Обременения отсутствуют. Несовершеннолетние собственники в квартире не зарегистрированы. В собственности более 3-х лет. Возможна ипотека. Показ возможен в удобное время по предварительной договоренности в выходные дни. Преимущества МИЭЛЬ: Покупателю выдаётся правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. Возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнеров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.) Бонусы по партнерским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов.





Move.ru - вся недвижимость России