

**Микаель Хачатрян, Rspace**  
**79856804607**

🕒 Создано: 03.04.2026 в 15:32  
Обновлено: 03.04.2026 в 15:56

**Москва, Матвеевская улица, 18К2**

**18 500 000 ₺**

Москва, Матвеевская улица, 18К2

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Матвеевская](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

11/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

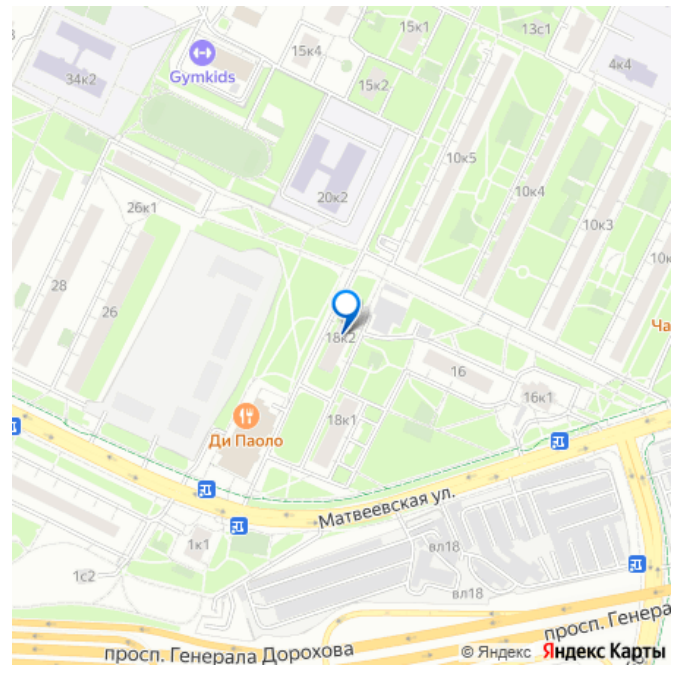
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

для заметок

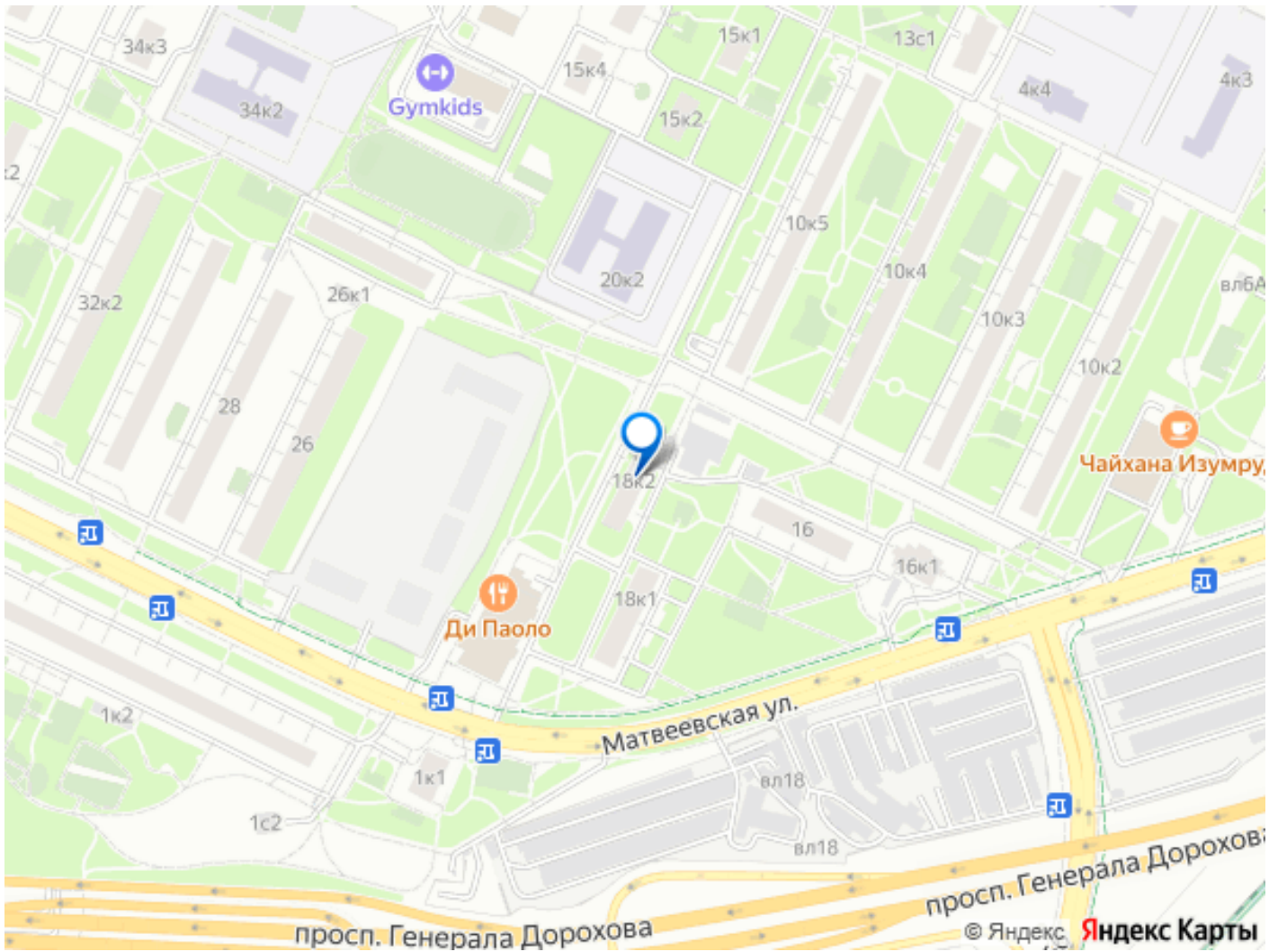


## Описание

Без торга, показываем по субботам начиная с 12:00, запись на показ во звонку. Продается уютная двухкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом на 11 этаже 16-этажного дома. В помещениях выполнены капитальные комплексные отделочные работы профессионалами без перепланировок. Лоджия остеклена стеклопакетами Rehau с утеплением внешнего контура (потолок, пол, стены) и превращена в полноценную комнату-кабинет. Межкомнатные двери — массив сосны с хорошей шумоизоляцией. Удобные входные смарт-двери, которые открываются отпечатком пальца, цифровым кодом, NFC-картой или через смартфон; система обеспечивает безопасность и уведомления о попытках взлома, избавляет от необходимости искать ключи. Кухня просторная (7 м?) и оборудована современной техникой: холодильник Liebherr духовой шкаф и пароварка Miele посудомоечная машина столешница-подоконник из керамогранита, открывающая отличный вид из окна Комнаты изолированные, в каждой установлен кондиционер. Окна выходят во двор, где расположены спортивные и детские площадки. Санузел совмещён и выполнен с качественной отделкой. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, во дворе есть парковка. Особенности и преимущества: Без перепланировок, готовая к проживанию или к сдаче Современная система безопасности и удобство смарт-дверей Насыщенная инфраструктура в пешей доступности: поликлиника, школы, детские

сады, магазины Хорошая транспортная  
доступность: до центра около 10 минут;  
ближайшая станция метро Матвеевская в 800  
м Развитый двор с охраной и парковкой во  
дворе Идеально под семейное проживание  
или как стильное городское гнездо.  
Возможен оперативный показ и обсуждение  
условий сделки.





Move.ru - вся недвижимость России