

🕒 Создано: 06.04.2026 в 00:19

Обновлено: 09.04.2026 в 16:13

Собственник

79801457769

Москва, Петрозаводская улица, 5К1

13 000 000 ₺

Москва, Петрозаводская улица, 5К1

Округ

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Петрозаводская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

29.3 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

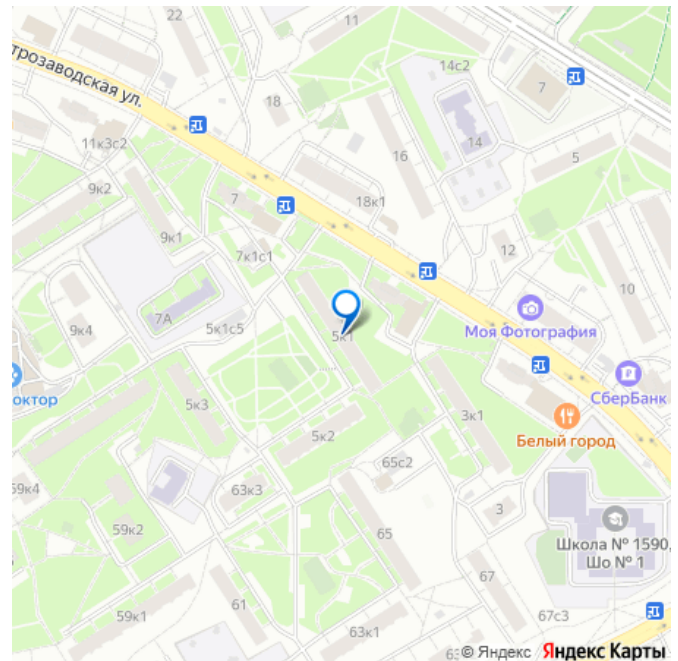
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

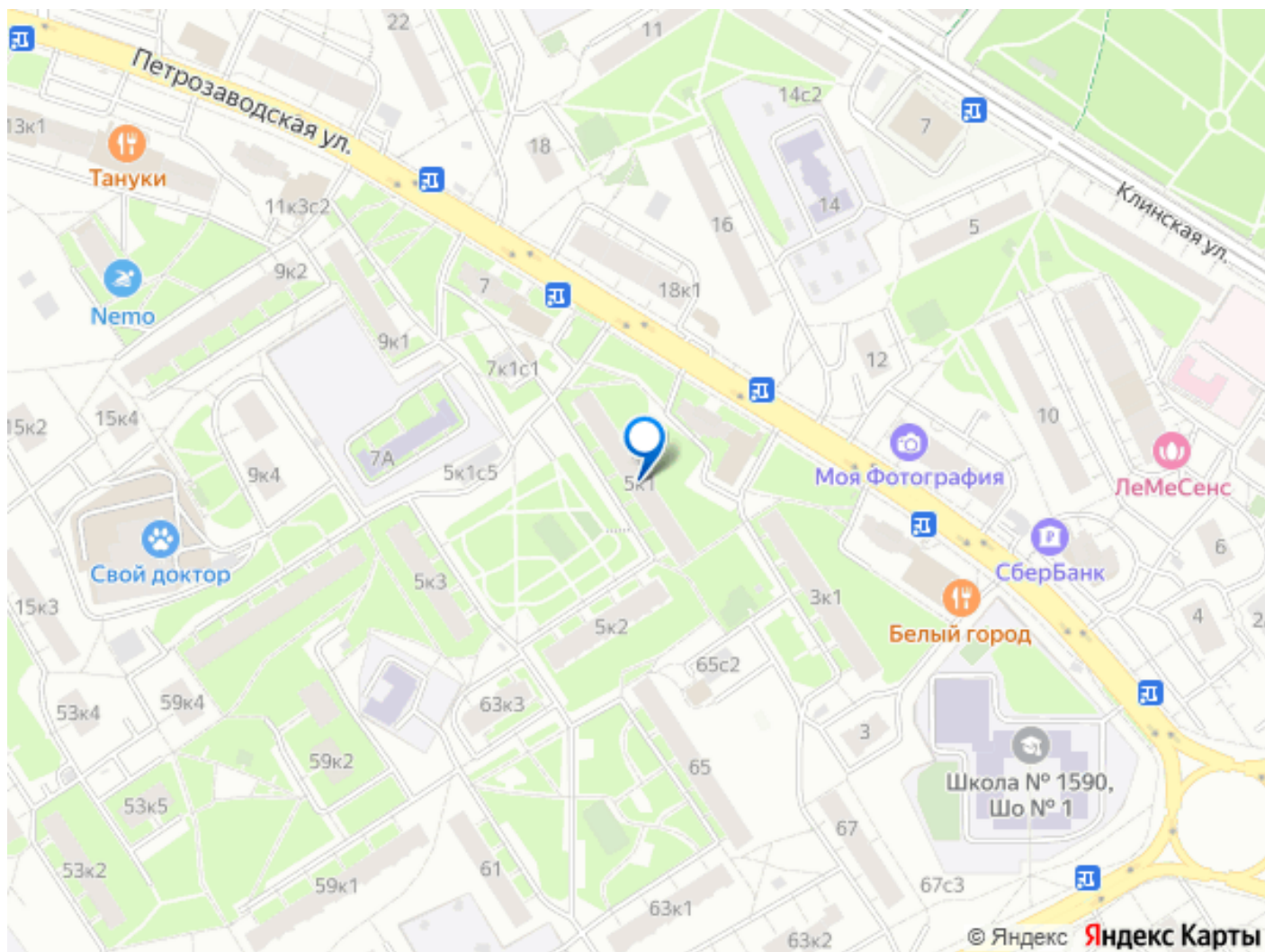
Описание

Продаётся 2-комнатная квартира общей площадью 45 м² по адресу: Москва, ул. Петрозаводская, д. 5, корпус 1, 2 этаж. Квартира под ремонт — отличная возможность создать жильё под свои вкусы и пожелания! Планировка и метраж • Кухня — 6,4 м² • Большая комната — 18,9 м² • Маленькая комната — 10,4 м² • Раздельный санузел • Балкона нет Классическая изолированная планировка: две отдельные комнаты, удобная кухня и раздельный санузел. Пространство позволяет реализовать современный дизайн — от объединения кухни с комнатой до создания стильной студии или комфортной семейной квартиры. Квартира светлая, на втором этаже (низкий этаж без долгого ожидания лифта, но уже не первый). Идеальный вариант для тех, кто хочет въехать и сразу начать ремонт под себя, сэкономив на покупке готового жилья. Развитая инфраструктура района Ховрино Район хорошо обжитый, зелёный и с отличной транспортной доступностью: • Метро: Беломорская — примерно 1520 минут пешком (около 1,61,7 км). Рядом также станции Ховрино и Речной вокзал, удобные автобусные остановки прямо у дома. • Магазины и сервис: В нескольких минутах

ходьбы — продуктовые магазины (Пятёрочка, Магнит и др.), аптеки, бытовые услуги. Неподалёку торговый центр Ховрино с магазинами, кафе и повседневными сервисами. • Образование: Детские сады и школы в шаговой или короткой транспортной доступности (несколько объектов в радиусе 5001000 м). • Здравоохранение: Поликлиника (взрослая и детская) расположена на Петрозаводской улице. • Отдых и природа: Район очень зелёный — более 300 тысяч м² зелёных насаждений. Рядом Грачёвский парк с озером, скверы, зоны для прогулок. Близость к Химкинскому водохранилищу, парку Дружбы и Северному речному вокзалу делает локацию особенно приятной для семей с детьми и любителей активного отдыха. Ховрино — спокойный, но динамично развивающийся район с хорошей социальной и торговой инфраструктурой. Здесь комфортно жить каждый день: всё необходимое под рукой, при этом много зелени и воздуха. Квартира продаётся под ремонт — чистый холст для вашего будущего дома. Подходит для семьи, молодых покупателей или как инвестиция с перспективой роста стоимости после обновления. Готовы показать квартиру и ответить на все вопросы. Звоните или пишите для записи на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России